АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2025 г. №1106
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-262)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-262) – в отношении:

- части площадью 164 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:1 площадью 2882 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 42;

- части площадью 57 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:10 площадью 5905 кв.м, вид разрешенного использования – центр развития ребенка-детский сад №90, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 11а;

- части площадью 168 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:81 площадью 5094 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Желябова, 7;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606005:723 площадью 133 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №262, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская, 42т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0606005.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8666; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-262, расположенная по адресу: Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Плехановская, дом 42Т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа

город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 14.07.2025 №1106

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514054.87	1299081.77
2	514058.66	1299086.66
3	514060.71	1299091.80
4	514059.94	1299096.74
5	514056.88	1299100.69
6	514052.73	1299103.91
7	514047.59	1299105.95
8	514042.65	1299105.19
9	514038.70	1299102.13
10	514034.90	1299097.23
11	514032.86	1299092.10
12	514033.63	1299087.15
13	514036.69	1299083.20
14	514040.84	1299079.98
15	514045.98	1299077.94
16	514050.92	1299078.70
1	514054.87	1299081.77

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов