АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 августа 2025 г. №1277
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-189)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-189) – в отношении:

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0207005:24 площадью 1520 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии, 104;

- части площадью 234 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0207005:35 площадью 13123 кв.м, вид разрешенного использования – здание школы с гаражом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 102;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0207005:36 площадью 84 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №189,

расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, 102т;

- части площадью 297 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0207005:596 площадью 8432 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый комплексом котельной, расположенного по адресу: г.Воронеж, переулок Ботанический, 45к;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал: 36:34:0207005, расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8569; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-189, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул.45 Стрелковой Дивизии, д.102т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.08.2025 №1277

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516977.09	1298793.52
2	516980.38	1298797.28
3	516981.44	1298802.16
4	516981.14	1298809.95
5	516979.41	1298815.20
6	516975.64	1298818.49
7	516970.76	1298819.55
8	516964.96	1298819.33
9	516959.71	1298817.60
10	516956.41	1298813.83
11	516955.35	1298808.95
12	516955.65	1298801.16
13	516957.39	1298795.91
14	516961.15	1298792.62
15	516966.04	1298791.56
16	516971.84	1298791.78
1	516977.09	1298793.52

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов