АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2025 г. №1605
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-866)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-866) – в отношении:

- части площадью 525 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:5434 площадью 4628 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, 19;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0505053:95 площадью 145 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Южно-Моравская, 23т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10726; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-866)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Южно-Моравская д. 23т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 13.10.2025 **№1605**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512136.21	1293494.42
2	512139.14	1293498.47
3	512139.75	1293503.43
4	512138.50	1293512.99
5	512136.30	1293518.06
6	512132.25	1293520.99
7	512127.29	1293521.60
8	512121.38	1293520.83
9	512116.31	1293518.62
10	512113.37	1293514.58
11	512112.76	1293509.61
12	512114.02	1293500.06
13	512116.22	1293494.99
14	512120.27	1293492.06
15	512125.23	1293491.44
16	512131.14	1293492.22
1	512136.21	1293494.42

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов