АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2026 г. №1428
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10нов

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10нов – в отношении:

- части площадью 110 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42819 площадью 4099 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок №6);

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:13 площадью 15685 кв.м, вид разрешенного

использования – подстанция электроснабжения №30 «Подгоренская», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 21в;

- части площадью 80 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:20 площадью 29247 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 21;

- части площадью 179 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:29441 площадью 8476 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского;

- части площадью 701 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:53224 площадью 63060 кв.м, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г. Воронеж;

- части площадью 79 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:69 площадью 20055 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, з/у 23а;

- части площадью 115 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:104 площадью 12987 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:46 площадью 575 кв.м, вид разрешенного использования – тяговая подстанция №30, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19в;

- части площадью 127 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:11780 площадью 6352 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, 27;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6414 площадью 151 кв.м, вид разрешенного использования – для обслуживания распределительной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, бул. Победы, 17р;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6435 площадью 943 кв.м, вид разрешенного использования – аллеи, бульвары, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19д, (участок №7);

- части площадью 86 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:67 площадью 4259 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 21;

- части площадью 322 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43869 площадью 170324 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы;

- части площадью 526 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43660 площадью 152859 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского;

- части площадью 0,4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:43 площадью 8888 кв.м, вид разрешенного использования – пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 60 Армии, 24а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203009.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2899; вид – зона с особыми

условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-30 РП-40-Ф10нов, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, бул. Победы, 17р – ул. Владимира Невского, 23; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыженина А.И.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 **№1428**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519209.60	1296513.35
2	519209.28	1296514.06
3	519208.55	1296514.33
4	519158.61	1296511.74
5	519157.82	1296512.89
6	519159.07	1296514.80
7	519162.41	1296536.05
8	519165.81	1296539.02
9	519166.15	1296539.69
10	519171.14	1296599.94
11	519179.69	1296685.28
12	519180.68	1296704.17
13	519188.20	1296820.98
14	519190.20	1296844.37
15	519189.51	1296855.28
16	519186.99	1296859.60
17	519189.23	1296871.19
18	519190.81	1296900.21
19	519193.60	1296922.79
20	519192.50	1296927.51
21	519184.24	1296934.59
22	519184.23	1296973.42
23	519183.55	1296973.79
24	519134.48	1296978.72
25	519114.12	1296981.19
26	519089.81	1296983.53
27	519066.07	1296985.78
28	519033.75	1296988.68
29	519003.51	1296991.24
30	518978.95	1296992.60
31	518959.79	1296994.81
32	518932.73	1296997.34
33	518918.23	1296998.53
34	518866.76	1297002.66
35	518862.67	1297003.27
36	518854.32	1297002.78
37	518837.55	1297003.11
38	518810.18	1297004.26
39	518777.84	1297006.18
40	518758.15	1297008.23
41	518741.36	1297010.43
42	518722.26	1297010.74
43	518721.62	1297010.30
44	518711.97	1296995.27

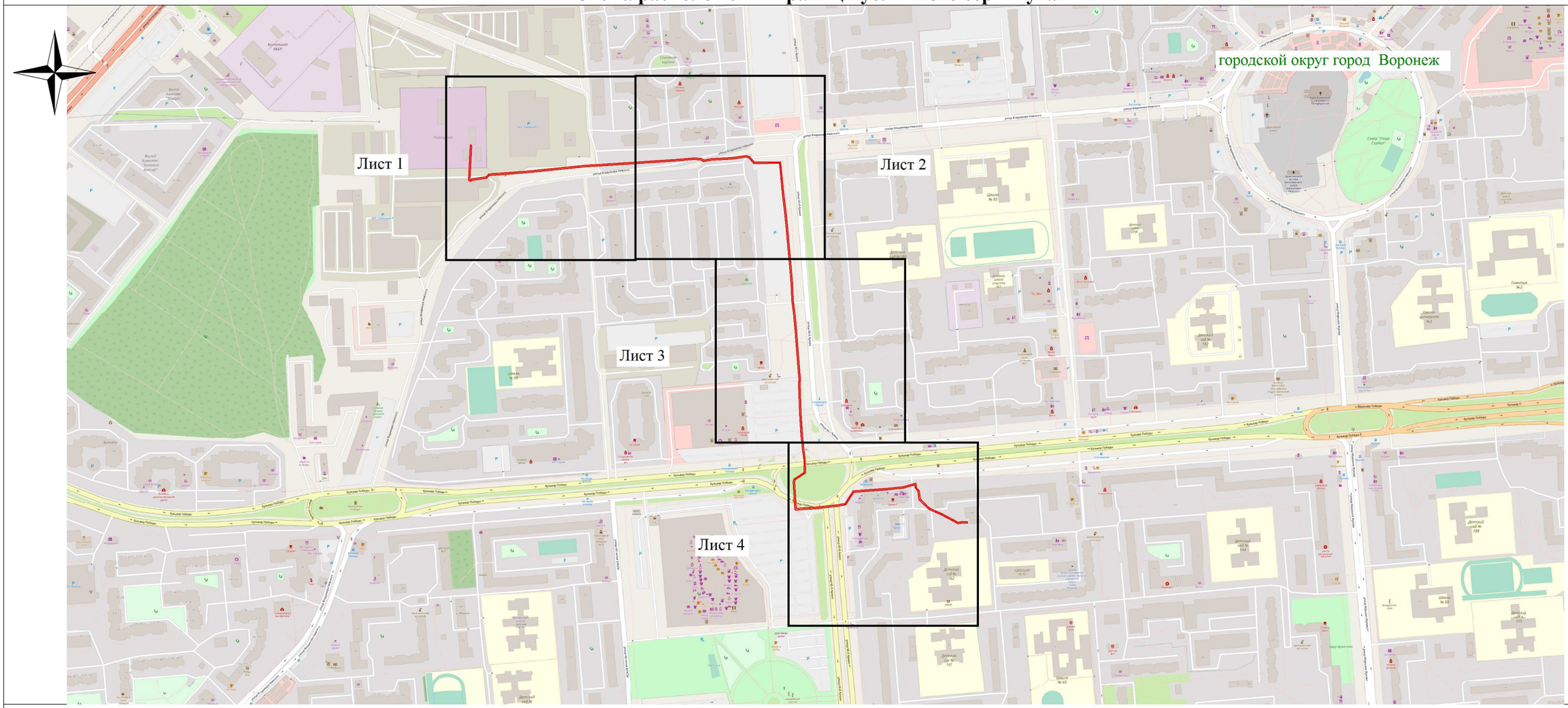
45	518708.67	1296994.53
46	518669.31	1296996.95
47	518671.03	1297023.08
48	518675.04	1297061.67
49	518675.88	1297064.44
50	518676.37	1297069.16
51	518695.12	1297081.12
52	518695.58	1297081.89
53	518699.40	1297135.76
54	518700.83	1297149.15
55	518701.31	1297155.26
56	518706.64	1297173.98
57	518706.44	1297174.90
58	518705.74	1297175.25
59	518700.77	1297175.56
60	518695.61	1297179.95
61	518683.03	1297181.33
62	518669.40	1297195.78
63	518661.96	1297212.76
64	518648.95	1297237.81
65	518649.68	1297242.56
66	518649.47	1297250.64
67	518649.19	1297251.30
68	518648.48	1297251.61
69	518647.76	1297251.31
70	518647.47	1297250.58
71	518647.68	1297242.61
72	518646.92	1297237.80
73	518660.15	1297211.90
74	518667.82	1297194.52
75	518682.43	1297179.39
76	518695.07	1297178.01
77	518700.30	1297173.58
78	518704.38	1297173.33
79	518699.32	1297155.49
80	518698.84	1297149.31
81	518697.41	1297135.90
82	518693.62	1297082.53
83	518674.89	1297070.58
84	518674.44	1297069.84
85	518673.91	1297064.75
86	518673.07	1297061.98
87	518669.04	1297023.22
88	518667.24	1296996.08
89	518667.48	1296995.36
90	518668.18	1296995.01
91	518708.98	1296992.54
92	518712.80	1296993.40
93	518713.42	1296993.84

94	518723.00	1297008.75
95	518741.28	1297008.43
96	518757.92	1297006.25
97	518777.72	1297004.19
98	518810.08	1297002.26
99	518837.49	1297001.11
100	518854.36	1297000.78
101	518862.68	1297001.26
102	518866.53	1297000.67
103	518918.07	1296996.53
104	518932.56	1296995.34
105	518959.61	1296992.82
106	518978.83	1296990.60
107	519003.37	1296989.24
108	519033.57	1296986.68
109	519065.89	1296983.78
110	519089.62	1296981.53
111	519113.93	1296979.20
112	519134.26	1296976.74
113	519182.45	1296971.90
114	519182.24	1296934.14
115	519182.59	1296933.37
116	519190.94	1296926.22
117	519191.61	1296922.58
118	519188.81	1296900.31
119	519187.23	1296871.34
120	519184.96	1296859.62
121	519185.08	1296858.93
122	519187.66	1296854.50
123	519188.20	1296844.36
124	519186.20	1296821.13
125	519178.68	1296704.28
126	519177.69	1296685.43
127	519169.14	1296600.12
128	519164.18	1296540.25
129	519160.48	1296536.72
130	519157.13	1296515.35
131	519155.62	1296513.11
132	519155.77	1296512.35
133	519157.42	1296509.98
134	519158.15	1296509.71
135	519208.65	1296512.33
136	519209.31	1296512.63
1	519209.60	1296513.35

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 28.09.2026 №1428

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:6000

Исполняющий обязанности руководителя управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко