АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2025 г. №787
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-19 ТП-69

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-19 ТП-69 – в отношении:

- части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:20 площадью 5241 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Авиастроителей, 12;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:28 площадью 5145 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 9/2;

- части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:30 площадью 2940 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Авиастроителей, 14;

- части площадью 67 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:61 площадью 12347 кв. м, вид разрешенного использования – здание и сооружения школы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Циолковского, 5;

- части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:71 площадью 185 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция-974, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Авиастроителей, 16т;

- части площадью 39 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304004:2237 площадью 225 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый распределительной подстанцией РП-19, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 11р;

- части площадью 136 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:4325 площадью 9851 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, наб. Авиастроителей, 16;

- части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304013:4392 площадью 180 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №69, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Циолковского, 5т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0304013, 36:34:0304004.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных

коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2764; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия РП-19 ТП-69, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский просп.,11р – Циолковского ул.,5т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2025 №787

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

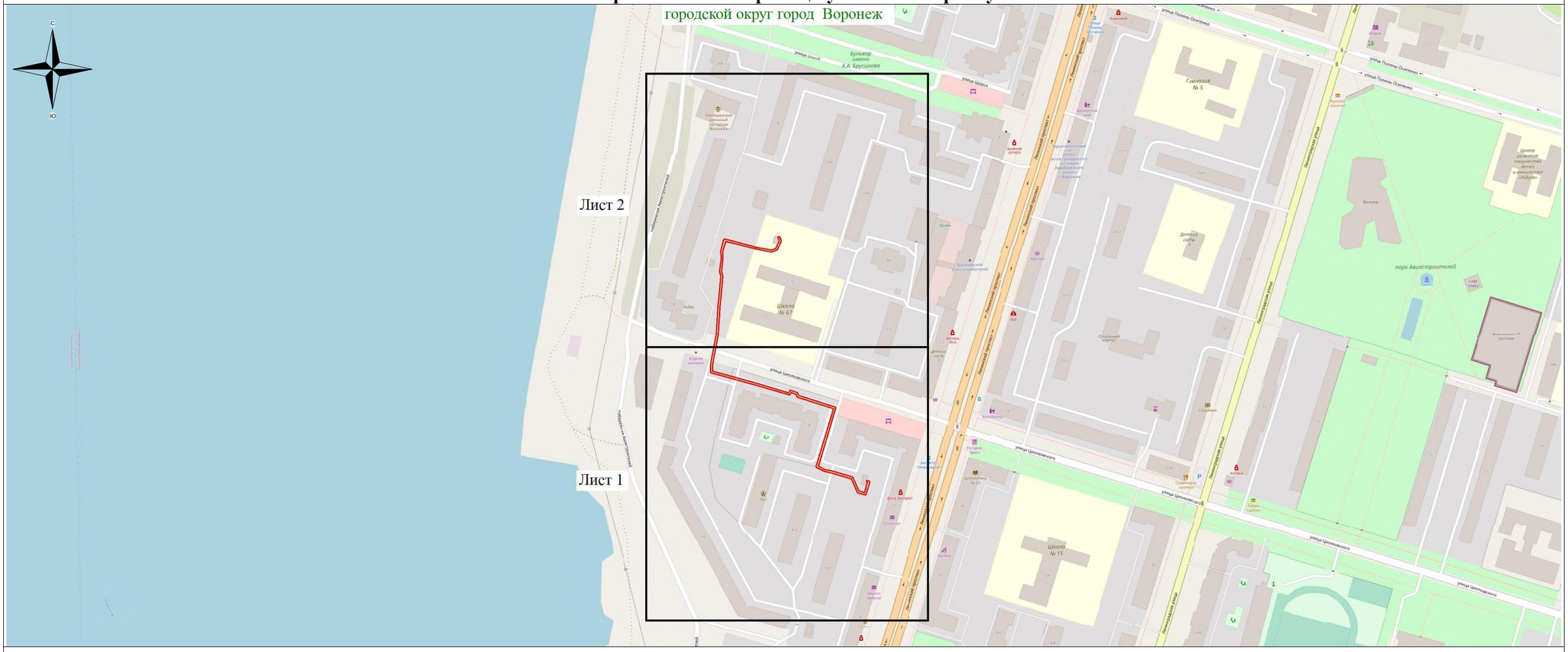
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	510630.29	1302101.84
2	510630.73	1302101.27
3	510631.50	1302101.15
4	510632.12	1302101.62
5	510632.21	1302102.40
6	510631.87	1302103.57
7	510631.40	1302104.16
8	510630.63	1302104.25
9	510618.49	1302100.69
10	510617.89	1302100.21
11	510617.82	1302099.43
12	510620.06	1302092.27
13	510620.62	1302091.65
14	510633.83	1302086.12
15	510639.73	1302065.60
16	510641.26	1302058.66
17	510645.14	1302051.06
18	510645.92	1302050.97
19	510703.53	1302068.27
20	510715.09	1302032.37
21	510715.67	1302031.75
22	510718.04	1302030.80
23	510719.70	1302025.81
24	510718.06	1302025.24
25	510717.52	1302024.78
26	510717.43	1302024.01
27	510726.84	1301991.88
28	510739.47	1301946.05
29	510740.17	1301945.71
30	510746.90	1301945.40
31	510752.83	1301946.52
32	510777.93	1301951.42
33	510805.03	1301952.89
34	510816.97	1301954.22
35	510835.84	1301955.55
36	510840.76	1301954.34
37	510852.88	1301955.90
38	510860.92	1301955.82
39	510871.78	1301958.73
40	510872.37	1301959.17
41	510872.49	1301959.95
42	510864.32	1301992.19
43	510861.80	1302006.36
44	510863.47	1302010.47

45	510870.41	1302014.00
46	510871.75	1302014.00
47	510873.40	1302012.83
48	510874.10	1302012.66
49	510874.78	1302013.05
50	510874.97	1302013.80
51	510874.56	1302014.47
52	510872.08	1302016.00
53	510869.73	1302015.89
54	510862.23	1302012.08
55	510861.75	1302011.57
56	510859.79	1302006.32
57	510862.38	1301991.69
58	510870.31	1301960.41
59	510860.52	1301957.79
60	510852.70	1301957.89
61	510840.70	1301956.35
62	510835.86	1301957.56
63	510816.79	1301956.21
64	510804.87	1301954.88
65	510777.64	1301953.40
66	510752.45	1301948.48
67	510746.65	1301947.39
68	510740.99	1301947.67
69	510728.75	1301992.44
70	510719.62	1302023.65
71	510721.30	1302024.23
72	510721.86	1302024.72
73	510721.92	1302025.50
74	510719.79	1302031.88
75	510719.21	1302032.49
76	510716.85	1302033.44
77	510705.13	1302069.82
78	510704.67	1302070.38
79	510703.89	1302070.47
80	510646.16	1302053.14
81	510643.11	1302059.43
82	510641.67	1302066.09
83	510635.62	1302087.14
84	510635.05	1302087.78
85	510621.82	1302093.31
86	510620.02	1302099.06
1	510630.29	1302101.84

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.05.2025 №787

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов