

Информация о решениях, принятых по вопросу сноса самовольных построек, расположенных на территории, прилегающей к земельным участкам по ул.Ленинградская, 114а, по ул.Ленинградская, 116а, по ул.Ленинградская, 116б

В связи с предоставлением владельцами построек, расположенных на территории, прилегающей к земельным участкам по ул.Ленинградская, 114а с кадастровым номером 36:34:0304019:17, по ул.Ленинградская, 116а с кадастровым номером 36:34:0304019:34, по ул.Ленинградская, 116б 36:34:0304019:35, материалов, касающихся законности возведения построек, информации о зарегистрированных правах на объекты либо о начатой процедуре оформления права собственности, а также документов, подтверждающих возведение объектов на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ (т.е. до 30.10.2001) и создание объектов без разрешения на строительство до 14.05.1998, издан приказ заместителя главы администрации городского округа город Воронеж от 17.01.2025 №8 «О внесении изменений в приказ заместителя главы администрации городского округа город Воронеж от 12.09.2024 №60».

Согласно приказу от 17.01.2025 №8 пункт 1 приказа от 12.09.2024 №60, предусматривающий снос самовольных построек – гаражей и сараев, расположенных на территории, прилегающей к земельным участкам по ул.Ленинградская, 114а, по ул.Ленинградская, 116а, по ул.Ленинградская, 116б, признан утратившим силу.

Кроме того, на заседании комиссии по рассмотрению вопросов о сносе или приведении в соответствии с установленными требованиями самовольных построек на территории городского округа город Воронеж 29.01.2025 по результатам рассмотрения приняты следующие решения:

- 1) в отношении гаражей - направить в управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж уведомление об отсутствии признаков самовольной постройки;
- 2) в отношении сараев, по которым поступили обращения владельцев о проведении мероприятий по регистрации, либо признанию в судебном порядке права собственности, либо предоставлены документы, подтверждающие возведение объектов на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, до дня вступления в силу Земельного кодекса РФ (т.е. до 30.10.2001) и создание объектов без разрешения на строительство до 14.05.1998 – о направлении материалов в правовое управление для организации судебной работы по сносу самовольных построек.

При этом, в рамках заявленных исков о сносе самовольных построек, владельцами сараев могут быть заявлены встречные требования о признании права собственности на постройку.