ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **25 мая 2026 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год».

Основание проведение торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 14.04.2026 №487 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 16.04.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 14.05.2026 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме – 20.05.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 25.05.2026 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот №1

Здание, назначение: нежилое, площадь 533,1 кв.м, количество этажей: 3, в том

числе подземных 1, кадастровый номер: 36:34:0605064:38; Земельный участок, площадь 615,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0605064:26, расположенные по адресу: г.Воронеж**,** ул.Вайцеховского, д.15.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖТ – зона малоэтажной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; режим использования территории выявленного объекта культурного наследия; зона с особыми условиями использования территории).

Начальная цена продажи муниципального имущества:

15 929 433,33 руб. (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать девять тысяч четыреста тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 11 989 100,00 руб. (одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

1 592 943,33 руб. (один миллион пятьсот девяносто две тысячи девятьсот сорок три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

796 471,67 руб. (семьсот девяносто шесть тысяч четыреста семьдесят один рубль 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2

Помещение, назначение: нежилое, площадь 21,5 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305023:54, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Айвазовского, д.2а, помещение 1/1.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

977 675,00 руб. (девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

97 767,50 руб. (девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 50 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

48 883,75 руб. (сорок восемь тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 75 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,8 кв.м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1134, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Артамонова, д.4д, помещение 1/1.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 309 233,33 руб. (два миллиона триста девять тысяч двести тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

230 923,33 руб. (двести тридцать тысяч девятьсот двадцать три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

115 461,67 руб. (сто пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят один рубль 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,7 кв.м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1158, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Артамонова, д.4д, помещение 2/1.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 304 191,67 руб. (два миллиона триста четыре тысячи сто девяносто один рубль 67 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

230 419,17 руб. (двести тридцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 17 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

115 209,58 руб. (сто пятнадцать тысяч двести девять рублей 58 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №5

Нежилое помещение II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 34,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305009:3752, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Баррикадная, д.29а, пом. II.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 503 833,33 руб. (один миллион пятьсот три тысячи восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

150 383,33 руб. (сто пятьдесят тысяч триста восемьдесят три рубля 33 копейки).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

75 191,67 руб. (семьдесят пять тысяч сто девяносто один рубль 67 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №6

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 38,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0516002:12378, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Теплоэнергетиков, д.8.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 604 416,67 руб. (один миллион шестьсот четыре тысячи четыреста шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

160 441,67 руб. (сто шестьдесят тысяч четыреста сорок один рубль 67 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

80 220,83 руб. (восемьдесят тысяч двести двадцать рублей 83 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №7

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 125,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305009:7005, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Туполева, д.15.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

5 203 166,67 руб. (пять миллионов двести три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

520 316,67 руб. (пятьсот двадцать тысяч триста шестнадцать рублей 67 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

260 158,33 руб. (двести шестьдесят тысяч сто пятьдесят восемь рублей 33 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №8

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 80,0 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 36:34:0210005:1617, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Шишкова, д.4.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 119 066,67 руб. (четыре миллиона сто девятнадцать тысяч шестьдесят шесть рублей 67 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

411 906,67 руб. (четыреста одиннадцать тысяч девятьсот шесть рублей 67 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

205 953,33 руб. (двести пять тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 33 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №9

Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 437,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0206002:5935, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Хользунова, д.23а (далее – Объект)**.**

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

6 321 891,67 руб. (шесть миллионов триста двадцать одна тысяча восемьсот девяносто один рубль 67 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

632 189,17 руб. (шестьсот тридцать две тысячи сто восемьдесят девять рублей 17 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

316 094,58 руб. (триста шестнадцать тысяч девяносто четыре рубля 58 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №10

Помещение, назначение: нежилое, площадь 14,0 кв.м, этаж №4, кадастровый номер: 36:34:0203020:5244, расположенное по адресу: г.Воронеж, ул.Хользунова, д.76, кв. 8, комната 5.

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

606 898,36 руб. (шестьсот шесть тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 36 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

60 689,84 руб. (шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 84 копейки).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

30 344,92 руб. (тридцать тысяч триста сорок четыре рубля 92 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2025, 07.04.2025, 29.05.2025, 03.07.2025, 10.09.2025, 16.10.2025, 20.11.2025, 06.04.2026 (аукцион в электронной форме) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, 20.01.2026 (продажа посредством публичного предложения) торги признаны несостоявшимися в связи с принятием решения о признании только одного претендента участником.

Лот №11

Здание, назначение: нежилое, площадь 68,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0104018:163; Земельный участок, площадь 218,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования:

банковская и страховая деятельность, кадастровый номер: 36:34:0104058:230, расположенные по адресу: г.Воронеж**,** ул.Колхозный путь, д.33а.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (приаэродромная территория).

На земельном участке частично расположен сарай, являющийся самовольной постройкой.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 509 400,00 руб. (два миллиона пятьсот девять тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 412 400,00 руб. (два миллиона четыреста двенадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

250 940,00 руб. (двести пятьдесят тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

125 470,00 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №12

Здание, назначение: нежилое, площадь 47,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0116007:193; Земельный участок, площадь 617,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер: 36:34:0116006:853, расположенные по адресу: г.Воронеж, ул.Летняя, д.6.

Свободное.

Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (иная зона с особыми условиями использования территории)).

Начальная цена продажи муниципального имущества:

843 016,67 руб. (восемьсот сорок три тысячи шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 704 600,00 руб. (семьсот четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка:

84 301,67 руб. (восемьдесят четыре тысячи триста один рубль 67 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):

42 150,83 руб. (сорок две тысячи сто пятьдесят рублей 83 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в

управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, каб.315 с 16.04.2026 по 14.05.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж voronezh-city.gosuslugi.ru в разделе «экономика» и сетевом издании «Берег-Воронеж».

Осмотр объектов продажи проводится с 16.04.2026 по 14.05.2026 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №2, №3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет: 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения формы заявки согласно Приложению №2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. По итогам торгов с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель:	УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)
л/сч администратора доходов бюджета:	04313001040
ИНН/КПП получателя:	3666181570/366601001
Единый казначейский счет:	40102810945370000023
Казначейский счет:	03100643000000013100
Банк:	ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Воронежской области г.Воронеж
БИК:	012007084
КБК:	97811413040040000410
ОКТМО:	20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет покупатель.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

14 апреля 2026 г. №487

г.Воронеж

О решении об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г.Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 №940-III,
приказываю:

1. Утвердить условия продажи (приватизации) муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить для продажи муниципального имущества:

2.1. «Шаг аукциона» (величину повышения начальной цены) в размере 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

2.2. Для лота №9 обременение, подлежащее включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

3. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г.Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 25.05.2026 аукциона в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя управления Я.В. Якименко

Приложение
к приказу управления имущественных
и земельных отношений администрации
городского округа город Воронеж
от 14.04.2026 №487

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

№ лота	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Сведения о муниципальном имуществе и обременениях	Начальная цена продажи, рублей, без НДС	Сумма задатка, рублей	«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены), рублей	Способ приватизации
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г.Воронеж, ул.Вайцеховского, д.15	533,1 615,0	Здание, назначение: нежилое, площадь 533,1 кв.м, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 36:34:0605064:38 Земельный участок, площадь 615,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, магазины, кадастровый номер: 36:34:0605064:26. Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖТ – зона малоэтажной жилой застройки. Свободное. В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона инженерных коммуникаций; режим использования территории выявленного объекта культурного наследия; зона с особыми условиями использования территории).	15 929 433,33	1 592 943,33	796 471,67	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
2	г.Воронеж, ул.Айвазовского, д.2а, помещение 1/1	21,5	Помещение, назначение: нежилое, площадь 21,5 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305023:54. Свободное.	977 675,00	97 767,50	48 883,75	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
3	г.Воронеж, ул.Артамонова, д.4д, помещение 1/1	45,8	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,8 кв.м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1134. Свободное.	2 309 233,33	230 923,33	115 461,67	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

4	г.Воронеж, ул.Артамонова, д.4д, помещение 2/1	45,7	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,7 кв.м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1158. Свободное.	2 304 191,67	230 419,17	115 209,58	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
5	г.Воронеж, ул.Баррикадная, д.29а, пом. II	34,6	Нежилое помещение II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 34,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305009:3752. Свободное.	1 503 833,33	150 383,33	75 191,67	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
6	г.Воронеж, ул.Теплоэнергетиков, д.8	38,6	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 38,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0516002:12378. Свободное.	1 604 416,67	160 441,67	80 220,83	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
7	г.Воронеж, ул.Туполева, д.15	125,6	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 125,6 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305009:7005. Свободное.	5 203 166,67	520 316,67	260 158,33	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
8	г.Воронеж, ул.Шишкова, д.4	80,0	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 80,0 кв.м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 36:34:0210005:1617. Свободное.	4 119 066,67	411 906,67	205 953,33	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
9	г.Воронеж, ул.Хользунова, д.23а	437,4	Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 437,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0206002:5935. Свободное.	6 321 891,67	632 189,17	316 094,58	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
10	г.Воронеж, ул.Хользунова, д.76, кв.8, комната 5	14,0	Помещение, назначение: нежилое, площадь 14,0 кв.м, этаж №4, кадастровый номер: 36:34:0203020:5244. Свободное.	606 898,36	60 689,84	30 344,92	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене
11	г.Воронеж, ул.Колхозный путь, д.33а	68,8	Здание, назначение: нежилое, площадь 68,8 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0104018:163	2 509 400,00	250 940,00	125 470,00	аукцион в электронной форме открытый по составу

		218,0	Земельный участок, площадь 218,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: банковская и страховая деятельность, кадастровый номер: 36:34:0104058:230. Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки. Свободное. В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (приаэродромная территория).				участников и открытый по форме подачи предложений о цене
12	г.Воронеж, ул.Летняя, д.6	47,9 617,0	Здание, назначение: нежилое, площадь 47,9 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 36:34:0116007:193 Земельный участок, площадь 617,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер: 36:34:0116006:853. Земельный участок расположен в территориальной зоне с индексом ЖИ – зона индивидуальной жилой застройки. Свободное. В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (иная зона с особыми условиями использования территории)).	843 016,67	84 301,67	42 150,83	аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене

И.о. руководителя управления Я.В. Якименко

В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)

«____» _____ 20____г.
(дата проведения аукциона)

_____
(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____серия_____ №_____,
выдан_____

_____
(кем, когда выдан)

подтверждая свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона,
именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

_____
(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

_____

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:_____
_____
_____
_____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20_____г.

В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)

«____» _____ 20___г.
(дата проведения аукциона)

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН _____, дата регистрации _____,

ИНН _____ КПП _____,

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____
(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

_____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

_____
(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

_____

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:_____
_____
_____
_____

С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)
(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.
« _____ » _____ 20_____г.

Проект

ДОГОВОР
купли-продажи
№ Х-Х-Х

г. Воронеж «___»_____ 20_____

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж_____, действующего на основании доверенности от _____№ _____, с одной стороны, и _____, именуем__ в
(полное наименование организации, Ф.И.О физического лица)
дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____,
(должность, Ф.И.О, либо Ф.И.О. и паспортные данные представителя покупателя)
действующ___ на основании _____,
(устава, доверенности, ОГРИП, паспортные данные покупателя – физического лица)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает на аукционе в электронной форме, состоявшемся (*дата*) (протокол аукциона в электронной форме № ___ приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору) муниципальное имущество:_____ (*наименование и характеристики имущества*), площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____ (далее – Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № _____ от _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет *сумма (прописью)* рублей без учета НДС (*сумма НДС указывается в случае приобретения Объекта физическим лицом*), в том числе *сумма (прописью)* рублей – стоимость нежилого здания (*иное наименование*), *сумма (прописью)* рублей – стоимость земельного участка.

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Внесенный ранее задаток в размере *сумма (прописью)* рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после получения полной оплаты Объекта.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регистрация перехода права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости Объекта и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования на Объект у Покупателя возникает с момента подписания акта приема-передачи и с этого момента он несет бремя содержания Объекта, в том числе по оплате коммунальных услуг.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является объектом залога.

3.5. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.1.3. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об оплате в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

4.2.4. С момента подписания акта приема-передачи Объекта обеспечивать беспрепятственный допуск в приобретенный Объект работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4.2.5. В 10-дневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, возвратить Объект по акту приема-передачи представителю Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения установленного п. 2.3 настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении (зачете) платежа вначале погашается пеня.

5.3. В случае 30-дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить Объект на очередные торги.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости Договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 3 дня.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец Администрация городского округа город Воронеж _____ /_____/	**Покупатель**