Извещение
о возможности установления публичного сервитута

В соответствии со ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж информирует, что в связи с обращением АО «ВГЭС» рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7.

Описание местоположения земельных участков, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и в отношении которых, в том числе, испрашивается публичный сервитут:

- части площадью 1,3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:38 площадью 476 кв.м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 21;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3 площадью 1988 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 5;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3026 площадью 1835 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 33а;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3050 площадью 1368 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 33в.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г.Воронеж) по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, 5, каб.309.

График работы УИЗО АГО г.Воронеж: понедельник-четверг: с 9:00 до 18:00, пятница: с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45, телефон для справок 228-36-59, официальный сайт: www.voronezh-city.gosuslugi.ru.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения, подают в УИЗО АГО г.Воронеж заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

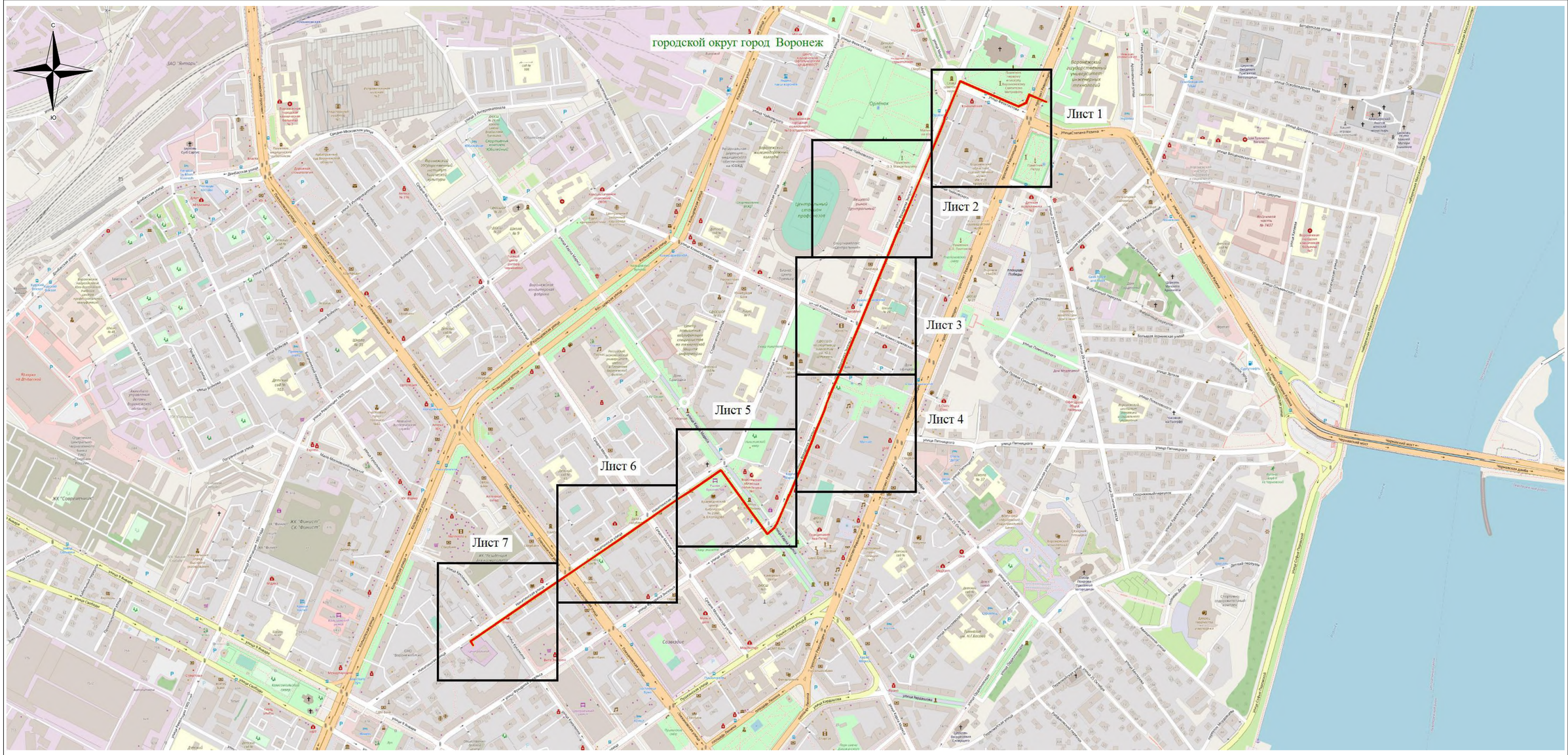
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область г.Воронеж, Пр. Революции,19р - ул. Никитинская, 37а
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4556 м2 +/-13 м2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения **Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7** сроком действия 49 лет в интересах Акционерного общества ” ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ ”

Местоположение публичного сервитута: Воронежская область г.Воронеж, Пр. Революции,19р - ул. Никитинская, 37а			
Система координат	**МСК-36, зона 1**		
Метод определения координат	**Геодезический**		
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	**Координаты, м**		
	X	**Y**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м**
1	**2**	**3**	**4**
1	514638.70	1300524.90	0.10
2	514638.20	1300525.42	0.10
3	514637.42	1300525.44	0.10
4	514636.86	1300524.90	0.10
5	514636.86	1300524.12	0.10
6	514653.04	1300485.51	0.10
7	514634.80	1300478.58	0.10
8	514634.24	1300478.04	0.10
9	514626.69	1300460.14	0.10
10	514626.69	1300459.36	0.10
11	514641.77	1300423.03	0.10
12	514683.96	1300323.80	0.10
13	514683.79	1300322.40	0.10
14	514621.82	1300296.45	0.10
15	514600.62	1300286.71	0.10
16	514593.21	1300285.68	0.10
17	514573.73	1300277.48	0.10
18	514458.17	1300229.23	0.10
19	514348.93	1300182.30	0.10
20	514328.96	1300173.22	0.10
21	514271.70	1300149.67	0.10
22	514123.09	1300087.87	0.10
23	514042.16	1300053.05	0.10
24	514022.88	1300046.13	0.10
25	513986.00	1300029.64	0.10
26	513969.03	1300021.61	0.10
27	513934.91	1300007.80	0.10
28	513929.11	1300006.45	0.10
29	513917.55	1300001.99	0.10
30	513867.18	1299980.80	0.10
31	513850.29	1299974.35	0.10
32	513723.76	1299920.55	0.10
33	513723.30	1299919.81	0.10
34	513702.57	1299911.23	0.10
35	513658.20	1299891.55	0.10
36	513647.77	1299885.08	0.10
37	513634.45	1299870.11	0.10
38	513633.83	1299867.94	0.10
39	513634.29	1299866.49	0.10
40	513637.56	1299864.22	0.10
41	513682.59	1299830.66	0.10
42	513780.24	1299758.99	0.10
43	513780.56	1299757.98	0.10
44	513734.63	1299689.14	0.10
45	513716.65	1299660.57	0.10
46	513625.43	1299527.53	0.10
47	513568.42	1299442.27	0.10
48	513488.81	1299323.71	0.10
49	513384.78	1299170.28	0.10
50	513376.99	1299175.46	0.10
51	513376.29	1299175.62	0.10
52	513375.63	1299175.21	0.10
53	513375.46	1299174.45	0.10
54	513375.89	1299173.80	0.10
55	513384.51	1299168.07	0.10
56	513385.24	1299167.92	0.10
57	513385.89	1299168.34	0.10
58	513490.47	1299322.59	0.10

1	2	3	4
59	513570.08	1299441.15	0.10
60	513627.08	1299526.40	0.10
61	513718.35	1299659.51	0.10
62	513736.31	1299688.05	0.10
63	513782.49	1299757.26	0.10
64	513782.61	1299758.12	0.10
65	513781.69	1299760.41	0.10
66	513683.78	1299832.27	0.10
67	513638.70	1299865.86	0.10
68	513635.84	1299868.16	0.10
69	513636.24	1299869.22	0.10
70	513649.16	1299883.64	0.10
71	513659.17	1299889.81	0.10
72	513703.36	1299909.40	0.10
73	513724.68	1299918.27	0.10
74	513725.14	1299919.01	0.10
75	513851.04	1299972.50	0.10
76	513867.96	1299978.96	0.10
77	513918.30	1300000.14	0.10
78	513929.77	1300004.57	0.10
79	513935.64	1300005.93	0.10
80	513969.84	1300019.78	0.10
81	513986.84	1300027.83	0.10
82	514023.63	1300044.28	0.10
83	514042.96	1300051.21	0.10
84	514123.89	1300086.04	0.10
85	514272.46	1300147.83	0.10
86	514329.78	1300171.40	0.10
87	514349.73	1300180.47	0.10
88	514458.95	1300227.39	0.10
89	514574.51	1300275.64	0.10
90	514593.87	1300283.79	0.10
91	514601.33	1300284.83	0.10
92	514622.63	1300294.62	0.10
93	514685.34	1300321.10	0.10
94	514686.08	1300322.76	0.10
95	514685.85	1300324.45	0.10
96	514643.61	1300423.80	0.10
97	514628.69	1300459.74	0.10
98	514635.92	1300476.87	0.10
99	514654.72	1300484.02	0.10
100	514655.28	1300484.56	0.10
101	514655.28	1300485.34	0.10
1	514638.70	1300524.90	0.10

Схема расположения границ публичного сервитута



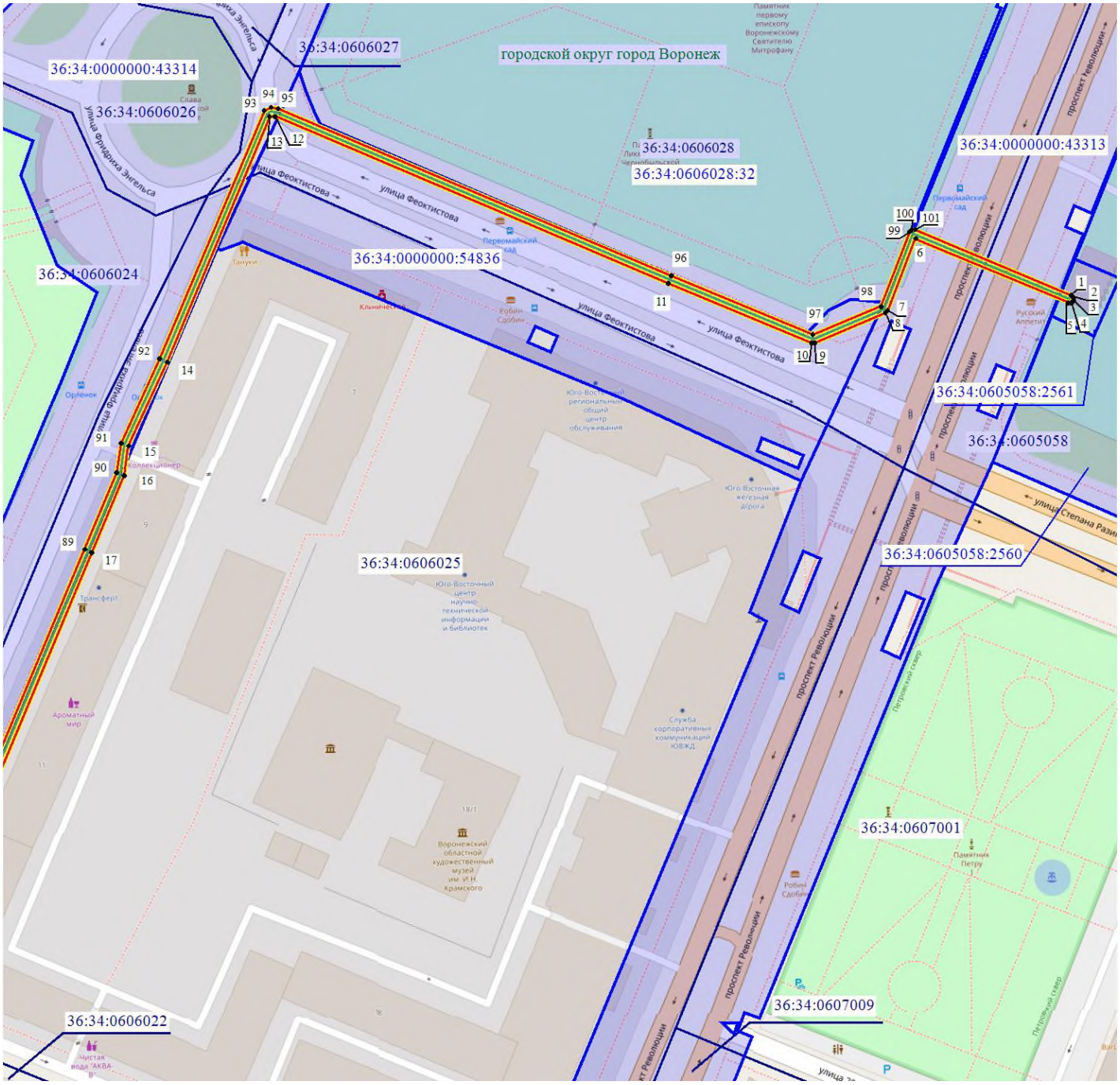
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

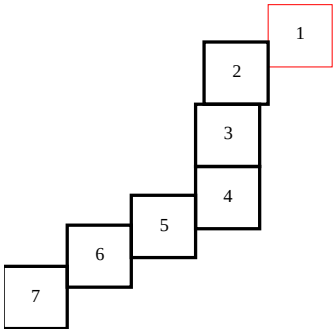
Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны

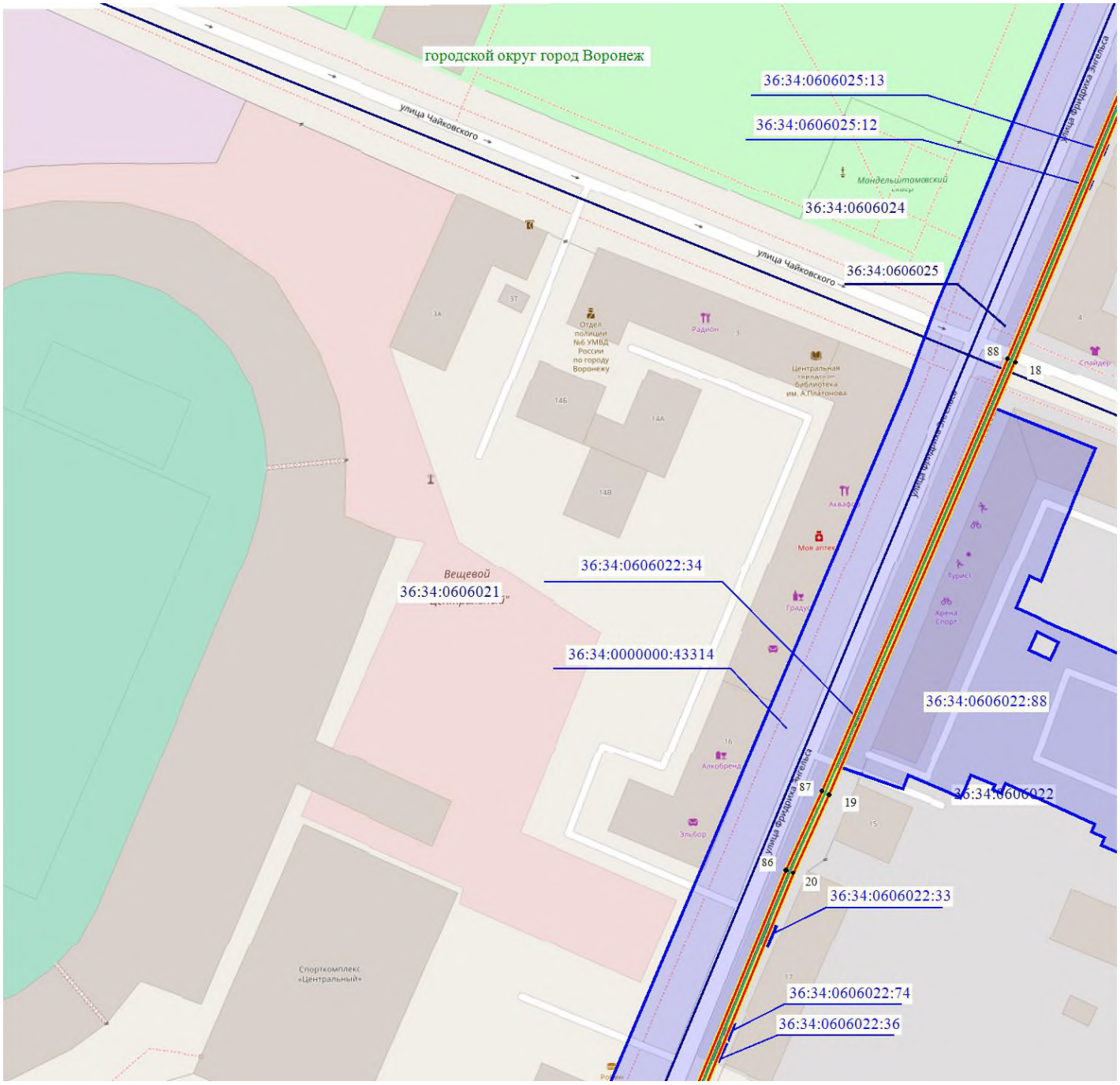
● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

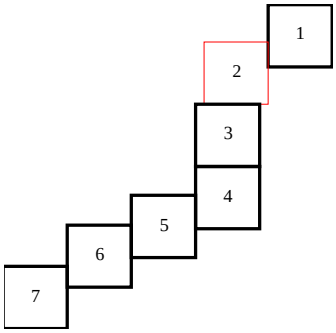
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны

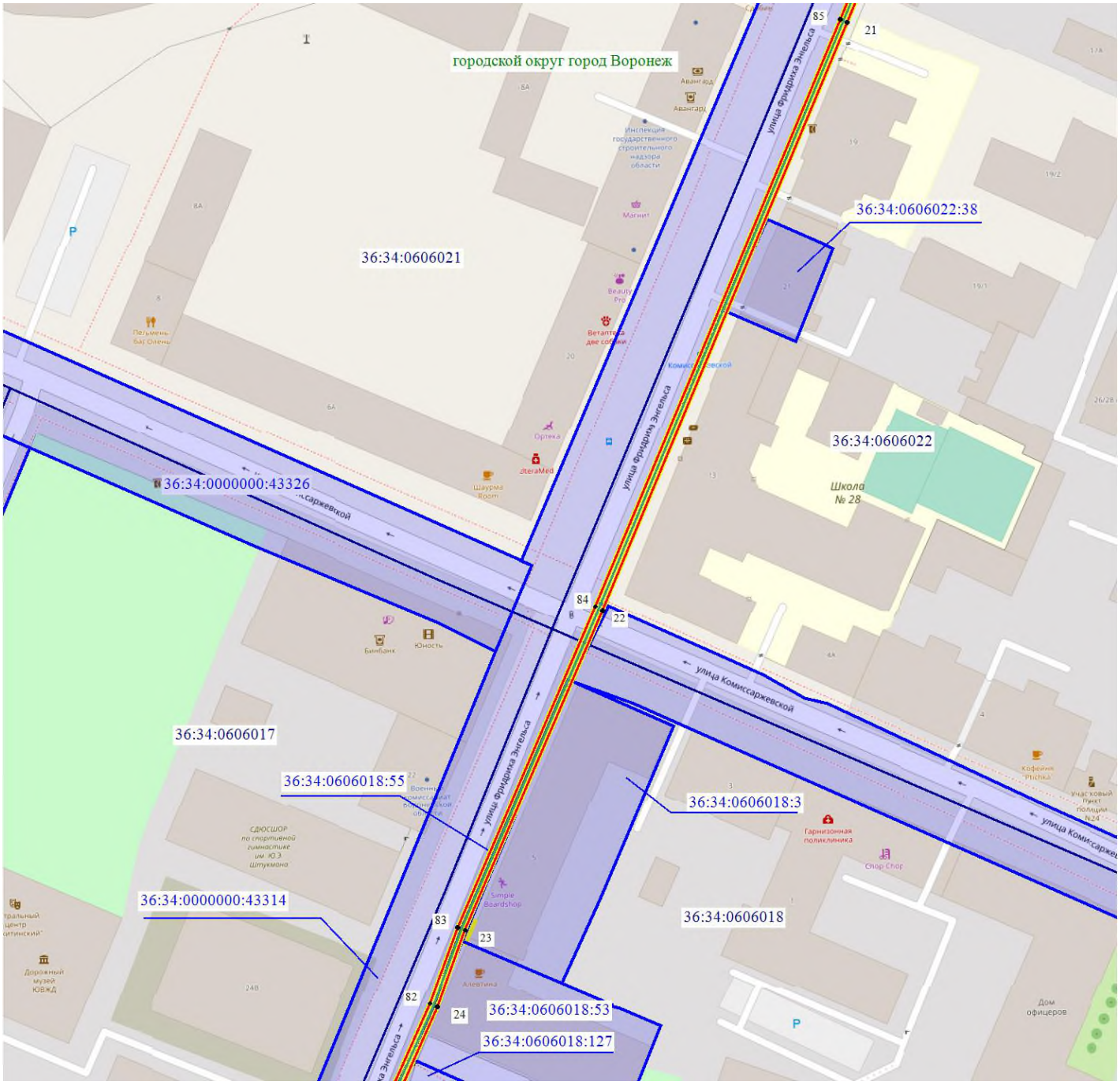
● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

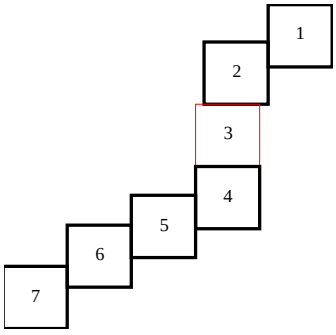
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

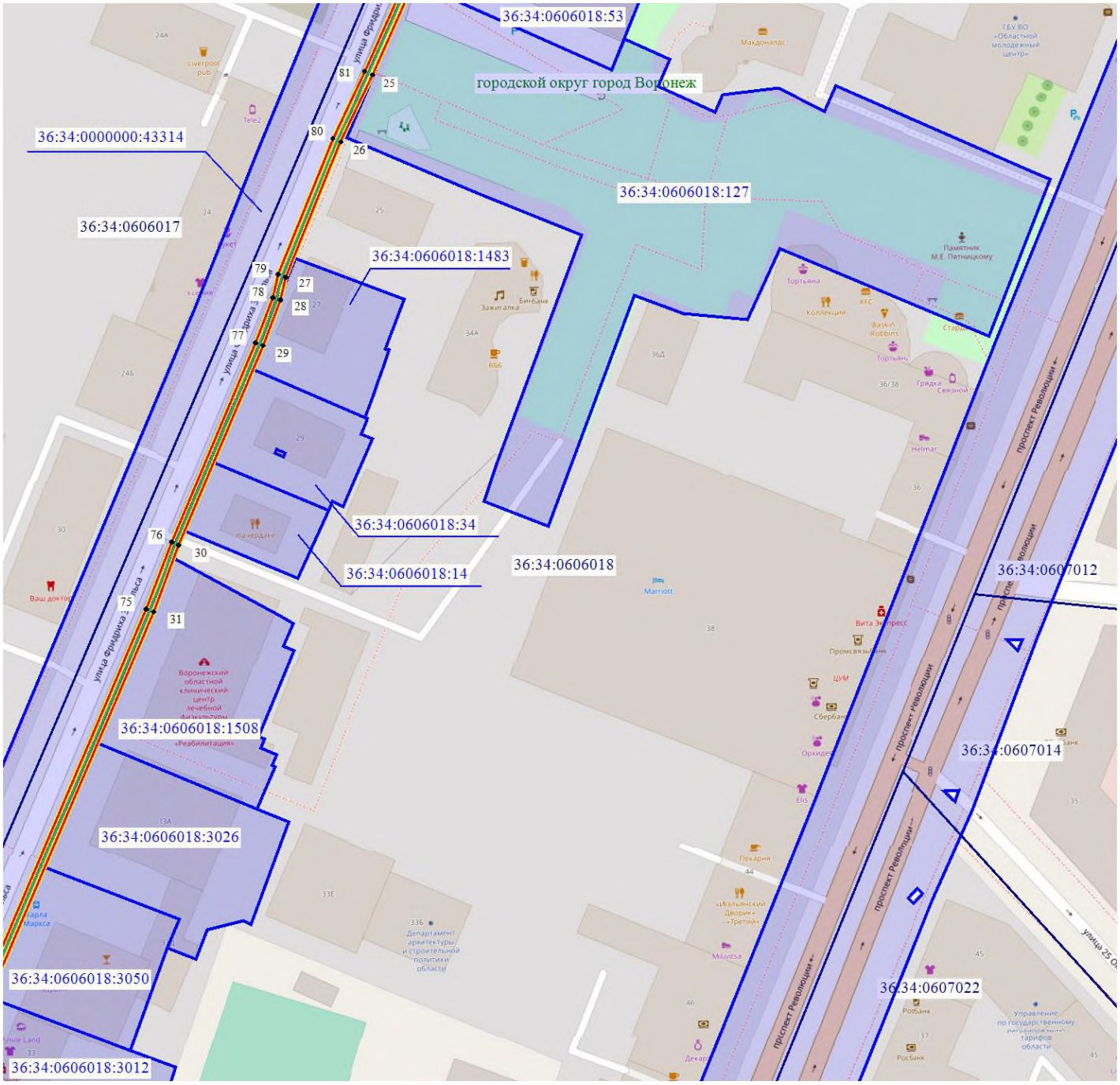
- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны
- ● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

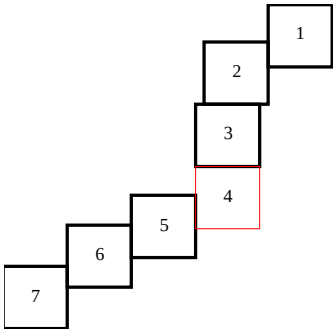
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

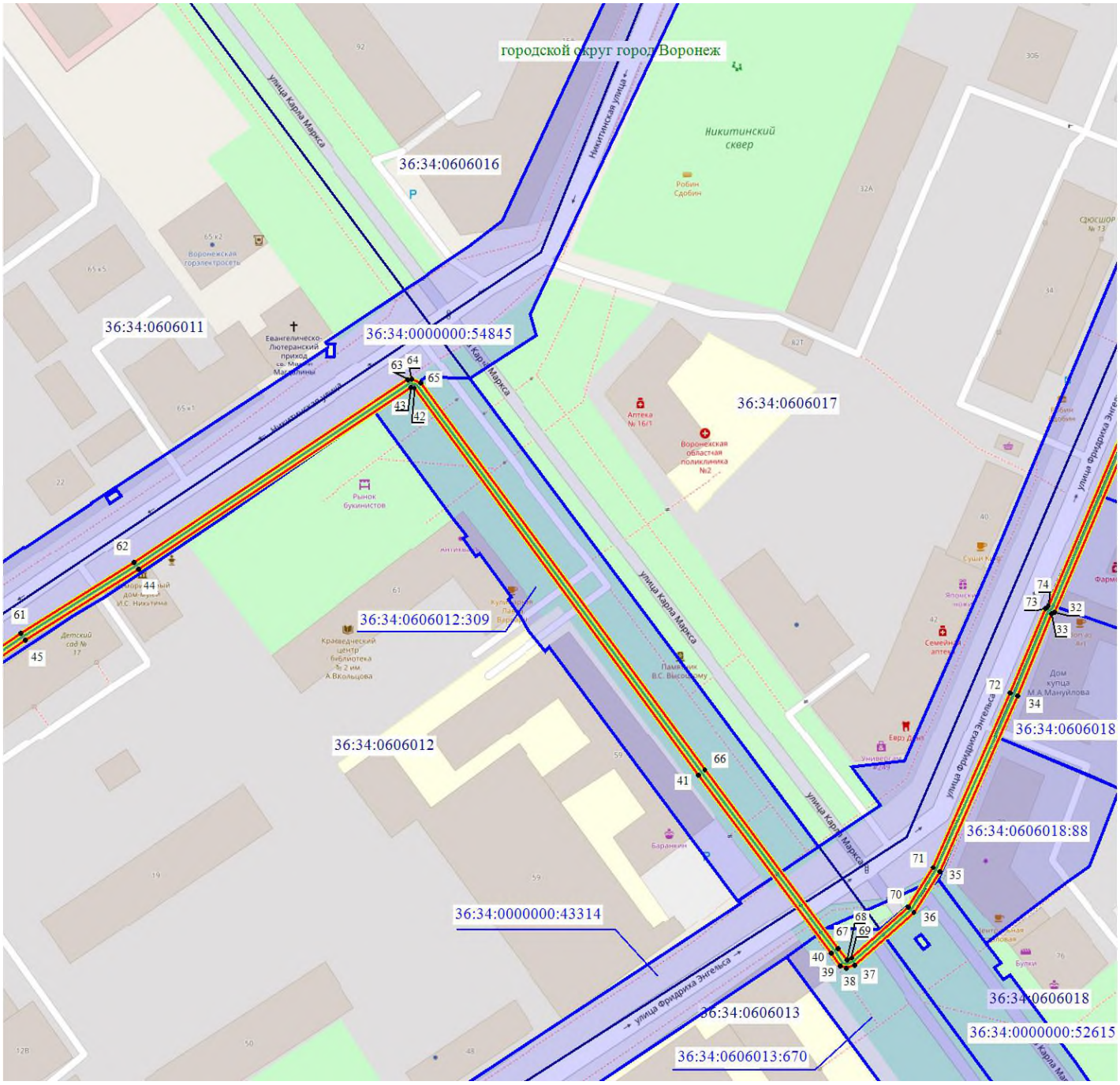
- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны
- ● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

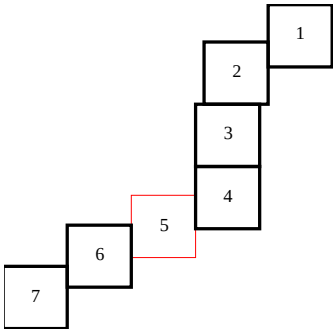
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

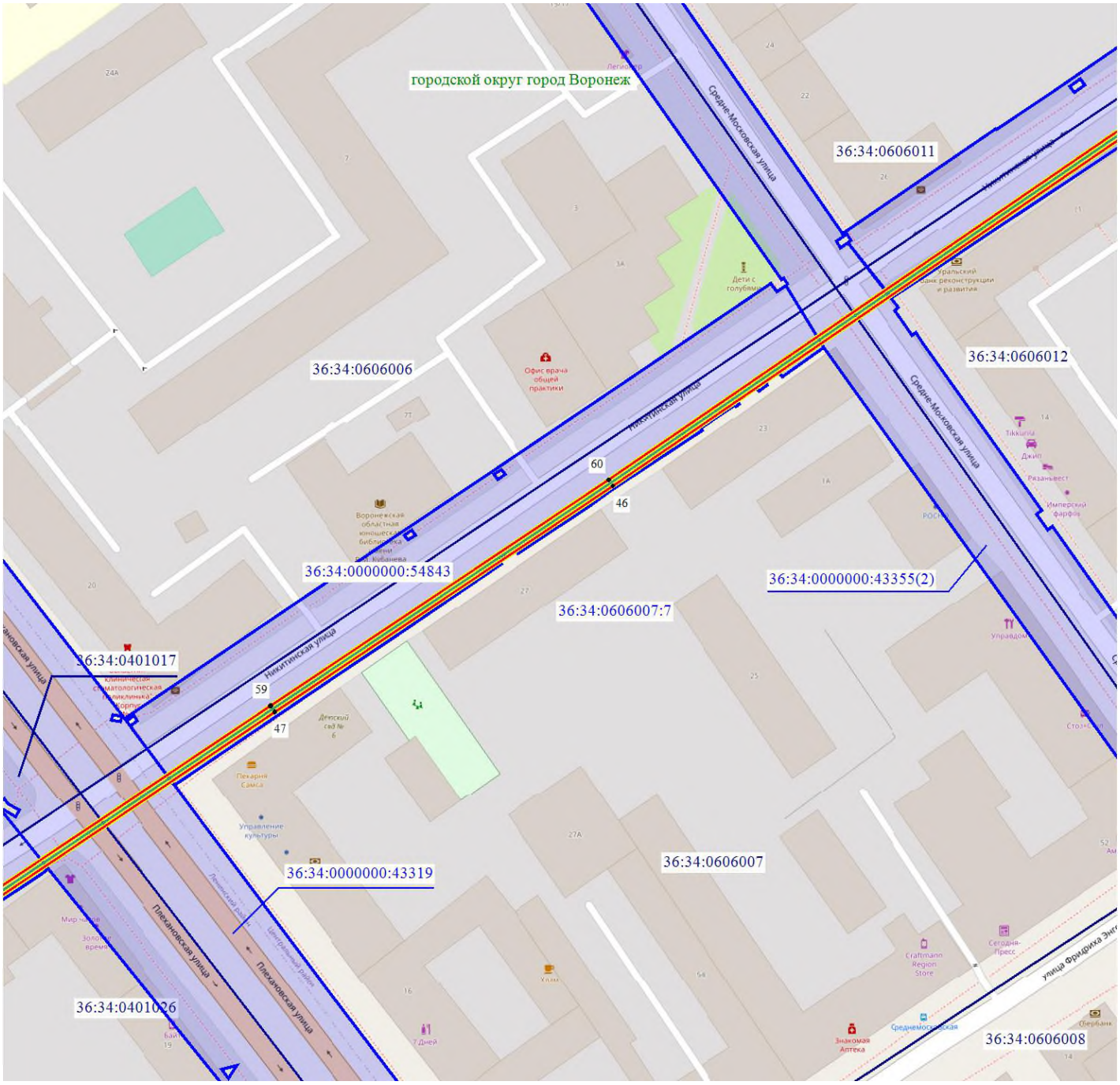
- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны
- ● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

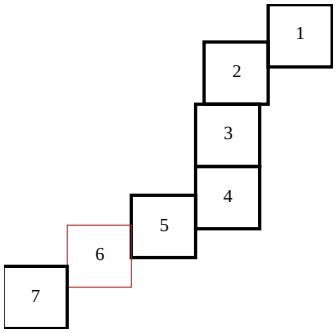
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны
- ● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

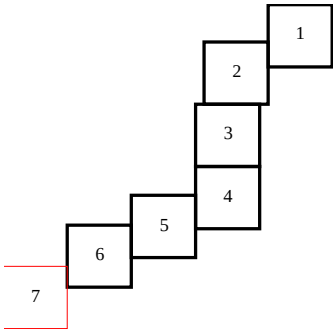
36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1: 1500



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- обозначение границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение объекта электросетевого хозяйства
- обозначение границы охранной зоны

● 2 - обозначение характерной точки публичного сервитута

36:34:0000000 – обозначение номера кадастрового квартала

36:34:100014:525 – обозначение номера земельного участка

Городской округ город Воронеж - обозначение муниципального образования