АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2025 г. №1731
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-725)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-725) – в отношении:

- части площадью 158 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:68 площадью 10539 кв.м, вид разрешенного использования – под здание и сооружения Муниципального дошкольного образоательного учреждения «Центр развития ребенка-

детский сад №138», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 41;

- части площадью 34 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:73 площадью 9268 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 31;

- части площадью 306 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:4924 площадью 2974 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 37;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203020:5191 площадью 182 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 51т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0203020.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4229; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-725)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 37т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.11.2025 **№1731**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517910.93	1297715.65
2	517912.52	1297720.40
3	517913.23	1297730.65
4	517912.08	1297736.05
5	517908.69	1297739.74
6	517903.95	1297741.32
7	517897.95	1297741.74
8	517892.54	1297740.58
9	517888.86	1297737.20
10	517887.28	1297732.46
11	517886.56	1297722.20
12	517887.72	1297716.80
13	517891.10	1297713.12
14	517895.84	1297711.53
15	517901.85	1297711.12
16	517907.25	1297712.27
1	517910.93	1297715.65

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко