АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 августа 2025 г. №1290
г. Воронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии земельного участка под многоквартирным домом №2 по пер. Пестеля г. Воронежа и жилых помещений в нем

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11.10, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 18.05.2021 №460 «О мероприятиях в связи с признанием дома 2 по пер. Пестеля г. Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 2531 кв. м, расположенный под многоквартирным домом №2 по пер. Пестеля г. Воронежа, образуемый из земель, право государственной собственности на которые не разграничено.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения

в доме №2 по пер. Пестеля г. Воронежа согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

4. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 2531 кв. м, в том числе 743 кв. м, ограниченные в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения; 262 кв. м, ограниченные в пользовании в связи с прохождением охранных зон инженерных коммуникаций (реестровые номера 36:34-6.3547, 36:34-6.12324); 2531 кв. м, ограниченный в пользовании в связи с расположением в приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача); категория земель − земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного в территориальной зоне с индексом ЖТ-48 «Зона малоэтажной жилой застройки» (реестровый номер 36:34-7.1989) по адресу: г. Воронеж, пер. Пестеля, д. 2, на кадастровом плане территории 36:34:0403042.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

5.1. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.2. Выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 11.08.2025 №1290

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №2 ПО ПЕР. ПЕСТЕЛЯ Г. ВОРОНЕЖА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ИЗЪЯТИЮ У СОБСТВЕННИКОВ**

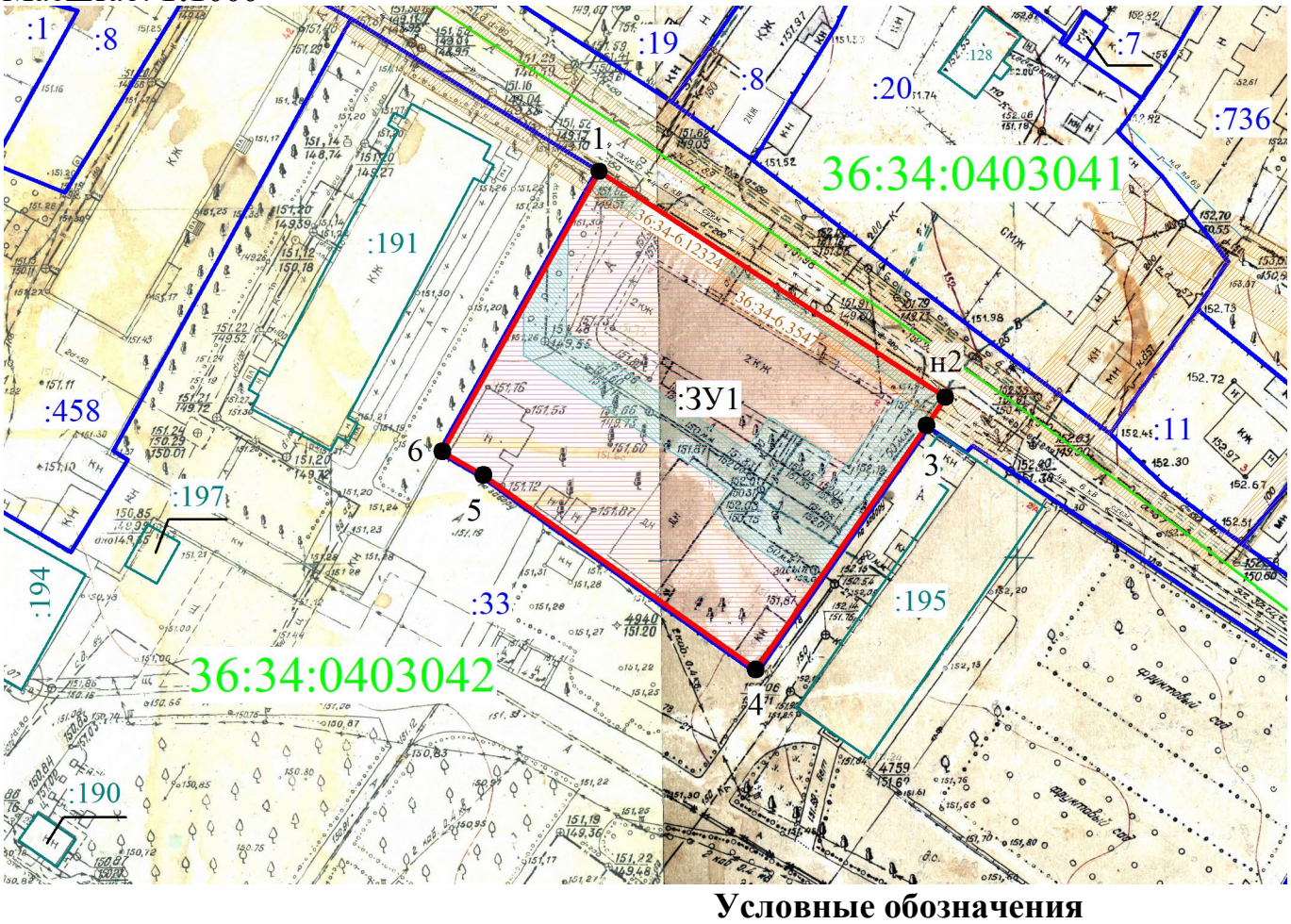
№ п/п	Переулок	№ дома	№ квартиры	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Пестеля	2	1, к. 1	21,5	36:34:0403041:123
2	Пестеля	2	1, к. 2	17,3	36:34:0403041:116
3	Пестеля	2	1, к. 3	14,5	36:34:0403041:117
4	Пестеля	2	2, к. 1	23,0	36:34:0403041:121
5	Пестеля	2	2, к. 2, 3	28,2	36:34:0403041:118
6	Пестеля	2	3	72,8	36:34:0403041:82
7	Пестеля	2	5	69,4	36:34:0403041:80
8	Пестеля	2	7, к. 1	22,1	36:34:0403041:125
9	Пестеля	2	8, к. 1	22,4	36:34:0403041:115
10	Пестеля	2	8, к. 3	12,6	36:34:0403041:122

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 11.08.2025 №1290

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Кадастровый квартал: **36:34:0403042**
Муниципальное образование: **городской округ город Воронеж**
Местоположение земельного участка: **г. Воронеж, пер. Пестеля, 2**
Категория земель: **земли населенных пунктов**
Разрешенное использование: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**
Площадь земельного участка: **2531 кв.м, в т. ч. 743 кв.м. ограничен в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения; 262 кв. м ограничены в пользовании в связи с прохождением охранных зон инженерных коммуникаций (реестровые номера 36:34-6.3547, 36:34-6.12324); 2531 кв.м ограничены в пользовании в связи с расположением в приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)**
Планшеты: **П-VIII-12, П-IX-9**
Территориальная зона: **ЖТ - 48 «Зона малоэтажной жилой застройки» (реестровый номер 36:34-7.1989)**
Масштаб: **1:1000**



Геоданные участка в МСК-36		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	511041.58	1298067.93
н2	511009.91	1298116.48
3	511005.98	1298113.85
4	510971.81	1298089.90
5	510999.04	1298051.70
6	511002.33	1298045.93
1	511041.58	1298067.93

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
:33 - кадастровый номер земельного участка
- граница ОКС, включенная в ЕГРН
:195 - кадастровый номер ОКС
- граница кадастрового квартала
36:34:0403042 - номер кадастрового квартала
- земельный участок, ограниченный в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения
- граница зоны с особыми условиями использования территории, включенная в ЕГРН, и ее реестровый номер 36:34-6.3547
- границы приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)
• **н1, 2** - поворотные точки границы земельного участка

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений
Р.И. Карасалихов