АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2025 г. №711
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-6 РП-18

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-6 РП-18 – в отношении:

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6460 площадью 51 кв.м, вид разрешенного использования – отдельно стоящее нежилое здание (гараж), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 115б, Литер 3А;

- части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:55 площадью 19062 кв.м, вид разрешенного использования – комплекс зданий и сооружений лицея, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 115а;

- части площадью 0,03 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:323 площадью 751 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 94/9;

- части площадью 133 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:129 площадью 6494 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения школы №60, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 109;

- части площадью 152 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:23 площадью 3132 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, участок 107;

- части площадью 157 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:6459 площадью 2064 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 105 д;

- части площадью 79 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0301001:137 площадью 1353 кв.м, вид разрешенного использования – сквер, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 101 «д»;

- части площадью 1689 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43318 площадью 395638 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006, 36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019,

36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035), Российская Федерация;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42816 площадью 136379 кв.м, вид разрешенного использования – автомобильная дорога, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Степана Разина, 1/1;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304015:204 площадью 49820 кв.м, вид разрешенного использования – парк, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 94в;

- части площадью 111 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:34 площадью 21004 кв.м, вид разрешенного использования – под здания и сооружения областного государственного общеобразовательного учреждения «Школа-интернат №4 г.Воронежа», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 91;

- части площадью 191 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:660 площадью 6944 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, уч. 93в;

- части площадью 360 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:19 площадью 13156 кв.м, вид разрешенного использования – строение (встроенное помещение детской поликлиники и гаража), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 4;

- части площадью 56 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:1 площадью 1928 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 4-а;

- части площадью 284 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:26 площадью 62384 кв.м, вид разрешенного

использования – парк «Алые паруса», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 4 д;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:656 площадью 2330 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №6, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 2а;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0304001:5 площадью 1902 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №6, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Арзамасская, 2а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0304001, 36:34:0301001, 36:34:0304014, 36:34:0105036, расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2129; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия ГПП-6 РП-18, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, Ленинский пр.,115Б – ул.Арзамасская, 2а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.05.2025 №711

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514134.37	1303169.78
2	514134.84	1303170.40
3	514134.72	1303171.17
4	514134.09	1303171.63
5	514133.38	1303171.57
6	514131.72	1303173.36
7	514130.95	1303173.44
8	514068.54	1303154.29
9	514054.68	1303162.52
10	514036.10	1303165.54
11	514030.04	1303165.69
12	513974.82	1303149.09
13	513969.64	1303152.71
14	513968.78	1303152.85
15	513884.21	1303127.01
16	513877.77	1303147.57
17	513877.31	1303148.14
18	513876.53	1303148.23
19	513780.75	1303119.49
20	513764.40	1303114.96
21	513728.16	1303103.37
22	513727.57	1303102.88
23	513726.80	1303101.39
24	513725.54	1303101.06
25	513724.64	1303101.70
26	513723.78	1303101.84
27	513686.52	1303090.96
28	513632.94	1303073.92
29	513603.17	1303065.17
30	513581.18	1303057.80
31	513558.50	1303053.98
32	513557.78	1303053.44
33	513551.30	1303040.66
34	513551.24	1303039.89
35	513553.22	1303034.01
36	513529.55	1303027.61
37	513522.26	1303048.26
38	513515.14	1303074.76
39	513509.26	1303083.87
40	513507.39	1303084.86
41	513506.64	1303084.94
42	513433.38	1303063.87

43	513410.24	1303056.22
44	513390.07	1303050.68
45	513275.34	1303015.16
46	513274.77	1303014.69
47	513274.07	1303013.43
48	513271.16	1303012.13
49	513268.59	1303012.61
50	513197.17	1302991.85
51	513174.18	1302984.49
52	513124.54	1302967.63
53	513056.19	1302946.57
54	512987.85	1302925.35
55	512929.22	1302906.74
56	512909.00	1302900.25
57	512836.71	1302879.43
58	512779.63	1302861.16
59	512779.02	1302860.64
60	512778.99	1302859.86
61	512793.80	1302820.78
62	512781.17	1302816.66
63	512752.68	1302808.21
64	512737.98	1302803.12
65	512737.42	1302802.63
66	512737.36	1302801.86
67	512739.11	1302796.75
68	512739.32	1302792.31
69	512747.62	1302769.65
70	512751.53	1302750.47
71	512745.47	1302748.55
72	512744.90	1302748.09
73	512744.81	1302747.32
74	512759.63	1302696.87
75	512695.88	1302676.75
76	512695.22	1302676.07
77	512694.60	1302673.43
78	512695.06	1302671.35
79	512695.69	1302670.63
80	512700.57	1302668.86
81	512702.91	1302668.84
82	512717.67	1302644.39
83	512723.39	1302628.45
84	512728.28	1302609.73
85	512729.48	1302608.35
86	512729.82	1302606.14
87	512729.27	1302604.26
88	512728.53	1302603.27
89	512724.69	1302601.51
90	512692.13	1302591.67
91	512691.40	1302591.74

92	512672.21	1302586.45
93	512649.43	1302578.27
94	512641.24	1302574.38
95	512634.80	1302572.24
96	512634.35	1302571.60
97	512634.48	1302570.84
98	512641.05	1302560.61
99	512655.80	1302537.90
100	512677.11	1302503.60
101	512682.49	1302489.74
102	512697.52	1302459.10
103	512709.76	1302416.05
104	512718.36	1302402.78
105	512690.66	1302383.31
106	512690.26	1302382.71
107	512690.40	1302381.94
108	512691.05	1302381.51
109	512691.82	1302381.67
110	512720.30	1302401.69
111	512720.69	1302402.29
112	512720.56	1302403.05
113	512711.52	1302417.01
114	512699.35	1302459.92
115	512684.29	1302490.62
116	512678.85	1302504.60
117	512657.49	1302538.97
118	512642.73	1302561.69
119	512636.86	1302570.83
120	512642.03	1302572.55
121	512650.20	1302576.43
122	512672.89	1302584.57
123	512691.84	1302589.56
124	512692.60	1302589.49
125	512725.44	1302599.65
126	512729.97	1302601.87
127	512731.14	1302603.55
128	512731.83	1302606.23
129	512731.18	1302609.46
130	512729.95	1302610.88
131	512725.29	1302629.06
132	512719.43	1302645.37
133	512704.21	1302670.52
134	512703.49	1302670.83
135	512700.78	1302670.86
136	512696.90	1302672.32
137	512696.61	1302673.64
138	512697.00	1302675.01
139	512761.16	1302695.27
140	512761.73	1302695.73

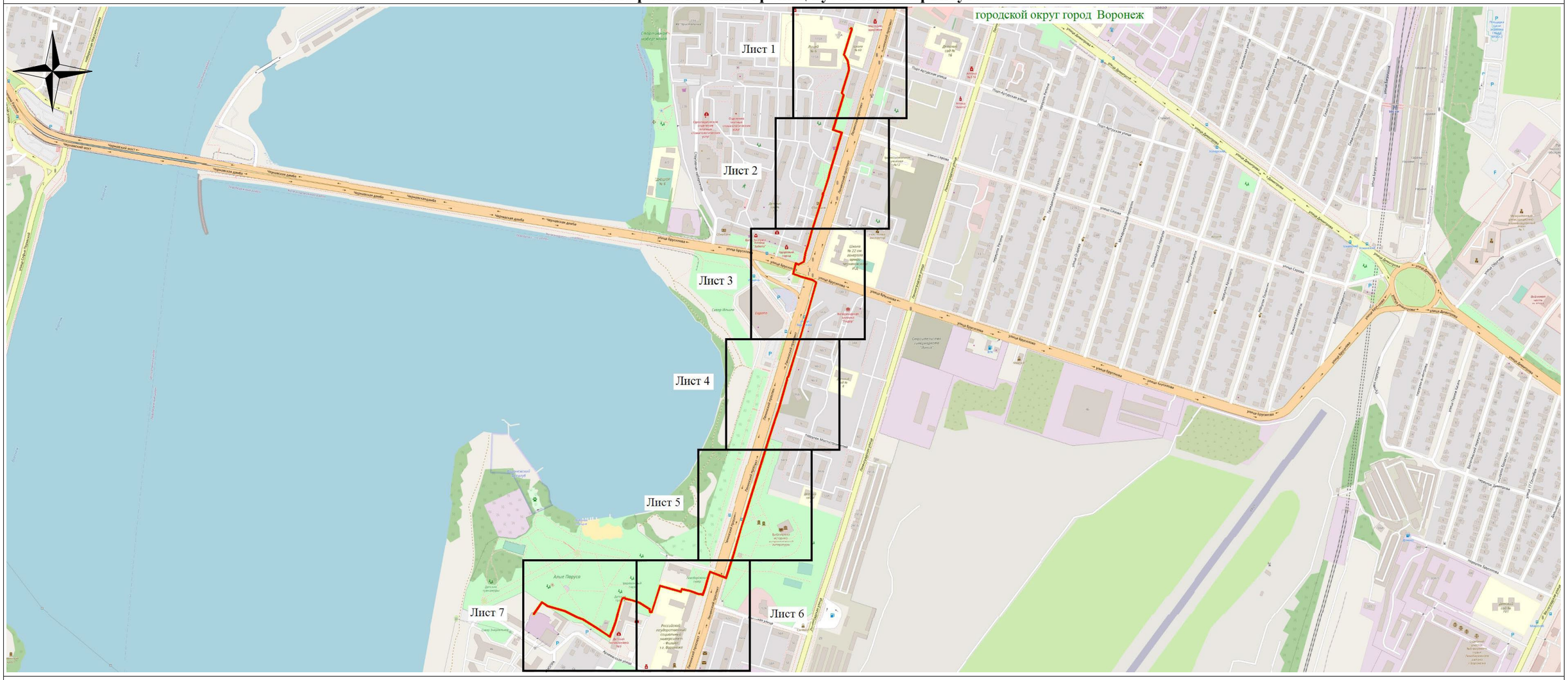
141	512761.82	1302696.50
142	512747.00	1302746.95
143	512753.52	1302749.23
144	512753.67	1302749.99
145	512749.53	1302770.26
146	512741.25	1302792.84
147	512741.05	1302797.26
148	512739.58	1302801.57
149	512753.29	1302806.31
150	512781.79	1302814.76
151	512795.42	1302819.21
152	512796.02	1302819.73
153	512796.05	1302820.51
154	512781.24	1302859.58
155	512837.29	1302877.52
156	512909.62	1302898.35
157	512929.82	1302904.83
158	512988.45	1302923.44
159	513056.79	1302944.66
160	513125.18	1302965.73
161	513174.81	1302982.59
162	513197.76	1302989.94
163	513268.90	1303010.62
164	513271.67	1303010.17
165	513275.65	1303012.16
166	513276.31	1303013.36
167	513390.67	1303048.77
168	513410.86	1303054.32
169	513433.97	1303061.96
170	513506.81	1303082.91
171	513508.08	1303082.24
172	513513.36	1303073.83
173	513520.35	1303047.67
174	513528.41	1303025.54
175	513529.18	1303025.43
176	513554.77	1303032.35
177	513555.40	1303032.86
178	513555.46	1303033.64
179	513553.27	1303040.14
180	513559.33	1303052.08
181	513581.73	1303055.87
182	513603.77	1303063.26
183	513633.54	1303072.02
184	513687.10	1303089.05
185	513723.87	1303099.78
186	513724.76	1303099.15
187	513725.59	1303099.00
188	513727.73	1303099.56
189	513728.37	1303100.07

190	513729.16	1303101.60
191	513764.97	1303113.05
192	513781.33	1303117.58
193	513876.17	1303146.03
194	513882.61	1303125.46
195	513883.08	1303124.88
196	513883.85	1303124.80
197	513968.90	1303150.79
198	513974.08	1303147.17
199	513974.94	1303147.03
200	514030.47	1303163.72
201	514035.95	1303163.54
202	514054.18	1303160.57
203	514067.90	1303152.34
204	514068.70	1303152.24
205	514130.92	1303171.33
206	514132.42	1303169.68
207	514133.18	1303169.51
1	514134.37	1303169.78

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.05.2025 №711

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко