ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **26 февраля 2026 года в 11 часов 00 минут** продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год».

Основание проведение торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 20.01.2026 №48 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9.

Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru.

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене муниципального имущества (проводится в течение одной процедуры).

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 24.01.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 19.02.2026 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 24.02.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме) – 26.02.2026 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 282,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0307022:2837, расположенное по адресу: г.Воронеж**,** ул.Ростовская, д.52 (далее – Объект).

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества (цена первоначального предложения):

2 240 833,33 руб. (два миллиона двести сорок тысяч восемьсот тридцать три рубля 33 копейки) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

1 120 416,67 руб. (один миллион сто двадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 67 копеек) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

224 083,33 руб. (двести двадцать четыре тысячи восемьдесят три рубля 33 копейки).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

112 041,67 руб. (сто двенадцать тысяч сорок один рубль 67 копеек).

Сумма задатка:

224 083,33 руб. (двести двадцать четыре тысячи восемьдесят три рубля 33 копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 10.10.2024, 19.11.2024, 23.12.2024, 13.03.2025, 29.05.2025, 03.07.2025, 06.08.2025, 20.11.2025 (аукцион в электронной форме), 20.01.2026 (продажа посредством публичного предложения) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, каб.315 с 24.01.2026 по 19.02.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж voronezh-city.gosuslugi.ru в разделе «экономика» и сетевом издании «Берег-Воронеж».

Осмотр объектов продажи проводится с 24.01.2026 по 19.02.2026 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №2, №3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и

должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением ее победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению №2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного

предложения в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имуществ, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает

автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) со всеми участниками. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в форме

электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель:	УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)
л/сч администратора доходов бюджета	04313001040
ИНН/КПП получателя:	3666181570/366601001
Единый казначейский счет:	40102810945370000023
Казначейский счет:	03100643000000013100
Банк:	ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Воронежской области г.Воронеж
БИК:	012007084
КБК:	97811413040040000410
ОКТМО:	20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 дня до наступления даты ее проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты

подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет покупатель.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРИКАЗ

20 января 2026 г. №48

г.Воронеж

О решении об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год», Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – УИЗО АГО г.Воронеж), утвержденным решением Воронежской городской Думы от 26.09.2012 №940-III,

приказываю:

1. Продать посредством публичного предложения муниципальное имущество, указанное в приложении к настоящему приказу.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения муниципального имущества согласно приложению к настоящему приказу.

3. Установить для продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену (цену первоначального предложения) муниципального имущества в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, согласно приложению к настоящему приказу.

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) в размере 50 процентов начальной цены, – 1 120 416,67 руб. (один миллион сто двадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 67 копеек).

3.4. Величину повышения цены («шаг аукциона») для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в размере, составляющим 50 процентов «шага понижения» – 112 041,67 руб. (сто двенадцать тысяч сорок один рубль 67 копеек).

4. Установить обременение, подлежащее включению в информационное сообщение, об обязанности покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

5. Начальнику отдела распоряжения муниципальным имуществом УИЗО АГО г.Воронеж Ефимовой О.В. обеспечить в установленном порядке организацию и проведение 26.02.2026 продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества в соответствии с приложением к настоящему приказу..

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя УИЗО АГО г.Воронеж Якименко Я.В.

Руководитель управления Р.И. Карасалихов

Приложение
к приказу управления имущественных
и земельных отношений администрации
городского округа город Воронеж
от 20.01.2026 №48

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества

Адрес объекта	Площадь, кв. м	Сведения о помещении (здании) и обременениях	Начальная цена продажи (цена первоначального предложения), рублей, без НДС	Сумма задатка, рублей	Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), рублей, без НДС	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), рублей	Величина повышения цены (шаг аукциона), рублей	Информация о предыдущих торгах. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок
г.Воронеж, ул.Ростовская, д.52	282,5	Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 282,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0307022:2837. Свободное	2 240 833,33	224 083,33	1 120 416,67	224 083,33	112 041,67	10.10.2024 19.11.2024 23.12.2024 13.03.2025 29.05.2025 03.07.2025 06.08.2025 20.11.2025 20.01.2026

Руководитель управления Р.И. Карасалихов

В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(физического лица)

«____» _____ 20____г.
(дата проведения торгов)

_____
(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____серия_____ №_____,
выдан_____

_____
(кем, когда выдан)

подтверждая свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения,

именуемый далее Претендент,
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

_____
(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

_____

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:_____
_____
_____
_____

С условиями проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20_____г.

В УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(юридического лица)

«____» _____ 20___г.
(дата проведения торгов)

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ОГРН _____, дата регистрации _____,

ИНН _____ КПП _____,

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____
(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)

_____,

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

_____
(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)

_____

обязуется:

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:_____
_____
_____
_____

С условиями проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

_____ (_____)

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

М.П.

« _____ » _____ 20_____г.

Проект

ДОГОВОР
купли-продажи
№Х-Х-Х

г.Воронеж «___»_____ 20_____

Администрация городского округа город Воронеж, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж_____, действующего на основании доверенности от _____№_____, с одной стороны, и _____, именуем__ в
(полное наименование организации, Ф.И.О физического лица)
дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____,
(должность, Ф.И.О, либо Ф.И.О. и паспортные данные представителя покупателя)
действующ___ на основании _____,
(устава, доверенности, ОГРИП, паспортные данные покупателя – физического лица)
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает на торгах посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшихся (*дата*) (протокол продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме №___ приведен в Приложении №1 к настоящему Договору) муниципальное имущество:_____ (*наименование и характеристики имущества*), площадью ____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: _____ (далее – Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на Объект зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №_____ от _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость передаваемого по настоящему Договору Объекта составляет *сумма (прописью)* рублей без учета НДС (*сумма НДС указывается в случае приобретения Объекта физическим лицом*).

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Внесенный ранее задаток в размере *сумма (прописью)* рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Передача Продавцом Объекта и его принятие Покупателем осуществляется по акту приема-передачи после получения полной оплаты Объекта.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регистрация перехода права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости Объекта и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования на Объект у Покупателя возникает с момента подписания акта приема-передачи и с этого момента он несет бремя содержания Объекта, в том числе по оплате коммунальных услуг.

3.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является объектом залога.

3.5. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи не позднее 5-ти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем стоимости Объекта, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.1.3. Предоставить Покупателю в течение 3 рабочих дней после окончательного расчета между Сторонами, а в случае возникновения просрочки со стороны Покупателя по оплате по настоящему Договору, погашения начисленной Продавцом пени, справку об оплате в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

4.2.4. С момента подписания акта приема-передачи Объекта обеспечивать беспрепятственный допуск в приобретенный Объект работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

4.2.5. В 10-дневный срок после расторжения настоящего Договора по любым основаниям, возвратить Объект по акту приема-передачи представителю Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения установленного п.2.3 настоящего Договора срока платежа, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки. При этом, при осуществлении (зачете) платежа вначале погашается пеня.

5.3. В случае 30-дневной календарной просрочки Покупателем окончательного расчета по настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд и взыскать с Покупателя возникшие убытки. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента отправления Покупателю письменного уведомления Продавца о расторжении Договора по указанному в настоящем Договоре адресу, после чего Продавец вправе выставить объект на очередные торги.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, Покупатель возвращает в собственность Продавцу Объект, а Продавец возвращает Покупателю в срок, не превышающий 30 календарных дней денежные средства, в размере стоимости Договора, за исключением внесенного задатка, указанного в п.2.2 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 3 дня.

7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Администрация городского округа город Воронеж	
_____ /_____/	