АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июля 2025 г. №1209
г.Воронеж

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии земельного участка под многоквартирным домом №23 по ул.Еремеева г.Воронежа и жилых помещений в нем

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11.10, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.01.2024 №86 «О мероприятиях в связи с признанием дома 23 по ул.Еремеева г.Воронежа аварийным и подлежащим сносу», с целью переселения граждан из аварийного жилья и создания безопасных и благоприятных условий для граждан администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 652 кв.м, расположенный под многоквартирным домом №23 по ул.Еремеева г. Воронежа, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:46, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 36:34:0000000:49, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, жилые помещения в доме №23 по ул.Еремеева г.Воронежа согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению жилищных отношений администрации городского округа город Воронеж направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых жилых помещений.

4. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 652 кв.м, в том числе 70 кв.м, ограниченные в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения; 652 кв.м, ограниченные в пользовании в связи с расположением в приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача); 652 кв.м, ограниченные в пользовании в связи с расположением во втором поясе зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №6, 14, 5, 13, 3 железнодорожной станции «Воронеж-Курский», расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж (реестровый номер 36:34-6.12854); 652 кв.м, ограниченные в пользовании в связи с расположением в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №6, 14, 5, 13, 3 железнодорожной станции «Воронеж-Курский», расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж (реестровый номер 36:34-6.12856); категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под многоэтажную жилую застройку, расположенного в территориальной зоне с индексом ТЖ-5 «Зона железнодорожного транспорта» (реестровый номер 36:34-7.137) по адресу: г.Воронеж, ул.Еремеева, д.23, на кадастровом плане территории 36:34:0209020.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж:

5.1. В десятидневный срок направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.2. Выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего

постановления, и в установленном порядке осуществить государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж:

6.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 29.07.2025 №1209

**СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ДОМЕ №23 ПО УЛ.ЕРЕМЕЕВА Г.ВОРОНЕЖА, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ
У СОБСТВЕННИКОВ**

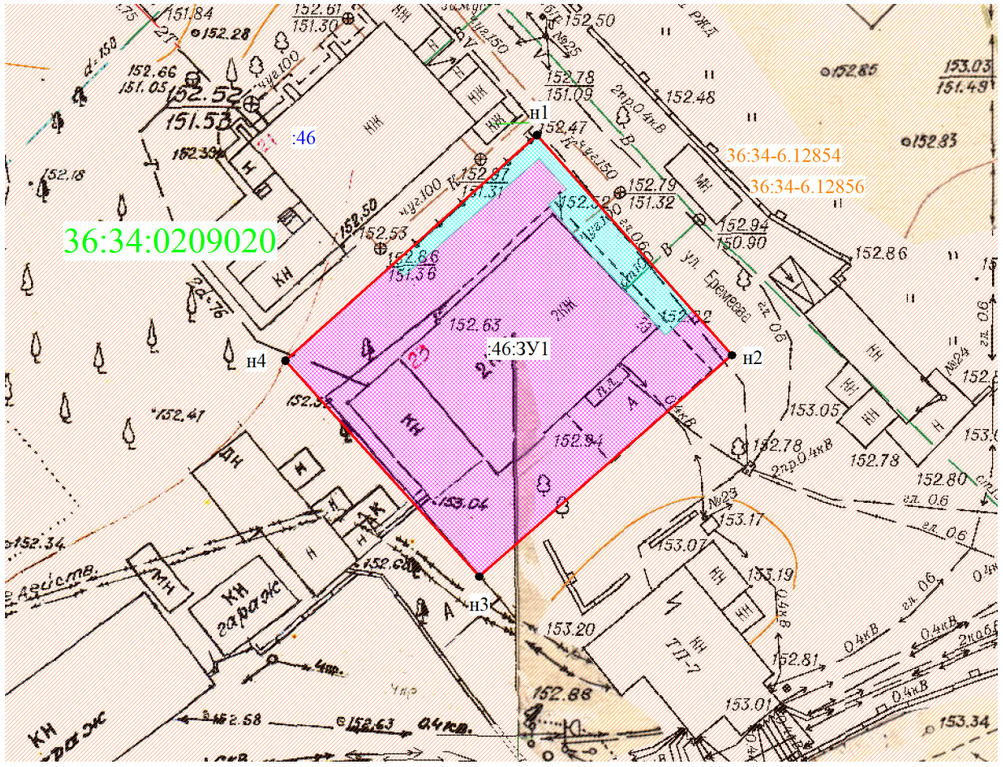
№ п/п	Улица	№ дома	№ комнаты	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Еремеева	23	1	17,1	36:34:0209020:1901
2	Еремеева	23	2	12,5	36:34:0209020:1902
3	Еремеева	23	3	13,6	36:34:0209020:4597
4	Еремеева	23	4	14,0	36:34:0209020:1904
5	Еремеева	23	5	15,9	36:34:0209020:4596
6	Еремеева	23	6	16,7	36:34:0209020:1906
7	Еремеева	23	7	12,4	36:34:0209020:1907
8	Еремеева	23	8	12,3	36:34:0209020:1908
9	Еремеева	23	9	17,1	36:34:0209020:1909
10	Еремеева	23	10	11,3	36:34:0209020:1910
11	Еремеева	23	11	14,9	36:34:0209020:1911
12	Еремеева	23	12	13,3	36:34:0209020:1912
13	Еремеева	23	13	16,8	36:34:0209020:1913
14	Еремеева	23	14	14,3	36:34:0209020:1914
15	Еремеева	23	15	10,8	36:34:0209020:1915
16	Еремеева	23	16	17,8	36:34:0209020:1916
17	Еремеева	23	17	15,0	36:34:0209020:1917

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 29.07.2025 №1209

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
в связи с образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 36:34:0209020:46, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 36:34:0000000:49, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Кадастровый квартал: **36:34:0209020**
Муниципальное образование: **городской округ город Воронеж**
Местоположение земельного участка: **г.Воронеж, ул.Еремеева, д.23**
Категория земель: **земли населенных пунктов**
Разрешенное использование: **под многоэтажную жилую застройку**
Площадь земельного участка: **652 кв.м, в т. ч.70 кв.м ограничены в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения, 652 кв.м ограничены в пользовании в связи с расположением в приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача), 652 кв.м ограничены в пользовании в связи с расположением во втором поясе зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №6, 14, 5, 13, 3 железнодорожной станции «Воронеж-Курский», расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж (реестровый номер 36:34-6.12854), 652 кв.м ограничены в пользовании в связи с расположением в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборного участка скважин №6, 14, 5, 13, 3 железнодорожной станции «Воронеж-Курский», расположенного по адресу: Воронежская область, городской округ город Воронеж (реестровый номер 36:34-6.12856)**
Планшеты: **M-VIII-10**
Территориальная зона: **ТЖ - 5 «Зона железнодорожного транспорта» (реестровый номер 36:34-7.137)**
Масштаб: **1:500**



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница приаэродромной территории аэродрома
- земельный участок, ограниченный в пользовании зонами с особыми условиями использования территории в связи с прохождением сетей инженерно-технического обеспечения
- граница ЗОУИТ, включенная в ЕГРН, и ее реестровый номер
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- поворотные точки границы земельного участка

Геоданные участка в МСК-36		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
н1	514436.26	1298046.07
н2	514418.35	1298061.93
н3	514400.32	1298041.38
н4	514417.91	1298025.57
н1	514436.26	1298046.07

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов