



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2026 г. №942
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях складирования строительных
и иных материалов, возведения некапитальных
строений и размещения строительной техники,
которые необходимы для обеспечения
реконструкции линейного объекта системы
газоснабжения регионального значения
«Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2.
Распределительный газопровод»,
в соответствии с подпунктом 2
статьи 39.37 Земельного кодекса
Российской Федерации**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Газпром», учитывая постановление Правительства Воронежской области от 01.07.2024 №440 «Об установлении публичного сервитута», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах ПАО «Газпром» публичный сервитут с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Распределительный газопровод», в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0348022:6 площадью 337300 кв.м, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ани Максимовой, 2-Б;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0348022:51 площадью 199583 кв.м, вид разрешенного использования – здания и строения сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ани Максимовой, 2-В;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0348022:49 площадью 290000 кв.м, вид разрешенного использования – здания и строения сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ани Максимовой, 2-В;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:34:0348022:50 площадью 320210 кв.м, вид разрешенного использования – здания и строения сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ани Максимовой, 2-В;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0348021, 36:34:0348022.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

3. График проведения работ по использованию земель и земельных участков в целях размещения строительной техники, которая необходима для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Распределительный газопровод», устанавливается в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 12 месяцев.

5. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 12 месяцев.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. ПАО «Газпром» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

8. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	503698.92	1306982.62
2	503707.08	1306974.03
3	503742.38	1306851.52
4	503777.59	1306859.16
5	503779.95	1306848.01
6	503781.04	1306834.66
7	503782.73	1306826.50
8	503719.22	1306812.74
9	503683.69	1306936.02
10	503691.71	1306960.54
11	503729.40	1306829.78
12	503779.41	1306840.62
13	503778.56	1306844.53
14	503732.21	1306834.48
15	503694.12	1306966.61
16	503693.80	1306966.95
17	503698.92	1306982.62
18	502226.85	1308530.89
19	502504.12	1308239.26
20	502865.64	1307859.02
21	503113.06	1307598.80
22	503586.90	1307100.44
23	503578.12	1307107.32
24	503111.28	1307597.03
25	502864.18	1307857.45
26	502502.36	1308237.25
27	502228.51	1308524.70
28	502226.85	1308530.89

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Ю.А. Комарова

График проведения работ по использованию земель и земельных участков в целях размещения строительной техники, которая необходима для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Распределительный газопровод»

Виды работ	июнь 2026 года – май 2027 года
Работы по использованию частей земельных участков и земель в целях размещения строительной техники, которая необходима для обеспечения реконструкции линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Распределительный газопровод»	X

** Владелец публичного сервитута вправе изменить период выполнения работ, о чем уведомляет правообладателя. При этом совокупная продолжительность периода, в течение которого использование участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, не должна составлять более 12 месяцев.*

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Ю.А. Комарова