



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июня 2026 г. №900
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия 10 кВ.РП-84 до врезки
в КЛ-6кВ.в стор.ТП-12**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ.РП-84 до врезки в КЛ-6кВ.в стор.ТП-12 – в отношении:

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:745 площадью 133 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого трансформаторной подстанцией №12, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 26т;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:3 площадью 2895 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 4;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:20 площадью 1146 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 30;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:47 площадью 477 кв.м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, д.30а;

- части площадью 538 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43313 площадью 83351 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции;

- части площадью 20 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:78 площадью 1964 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 45;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:11 площадью 1696 кв.м, вид разрешенного использования – под строение (встроенное нежилое помещение), расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 37;

- части площадью 5 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:944 площадью 2669 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения фирмы, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 39;

- части площадью 1,14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:99 площадью 873 кв.м, вид разрешенного использования – здание музыкального колледжа, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 41;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:697 площадью 1910 кв.м, вид разрешенного использования – объект культурного наследия «Здание гостиницы «Бристоль», 1910 г.», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 43;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:79 площадью 2539 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 45;

- части площадью 74 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:729 площадью 1423 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом – объект культурного наследия «Дом Н.А. Михайлова, 1890-е гг.», расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 47;

- части площадью 134 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:100 площадью 2563 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство многофункционального комплекса, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 51а;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607012:36 площадью 22 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 31;

- части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54447 площадью 13918 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пятницкого, ул. 25 Октября;

- части площадью 344 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:83 площадью 4850 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 19;

- части площадью 90 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:84 площадью 1622 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 21;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1686 площадью 109 кв.м, вид разрешенного использования – здание гостиницы, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные, амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры, для благоустройства и озеленения (элементы благоустройства, малые архитектурные формы), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Театральная, 23/3;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:97 площадью 18 кв.м, вид разрешенного использования – гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, на дворовой территории дома №19;

- части площадью 43 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:1835 площадью 383 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная;

- части площадью 137 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54451 площадью 57385 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная,

ул. Карла Маркса, ул.Дзержинского, ул.Орджоникидзе,
ул. Кости Стрелюка;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:21 площадью 2977 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 33;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:1006 площадью 6627 кв.м, вид разрешенного использования – дом связи, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0606022, 36:34:0607012, 36:34:0607014, 36:34:0607022.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3560; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия 10 кВ.РП-84 до врезки в КЛ-6кВ.в стор.ТП-12, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул. Театральная, 21т – Пр. Революции, 26т; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 05.06.2026 №900

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

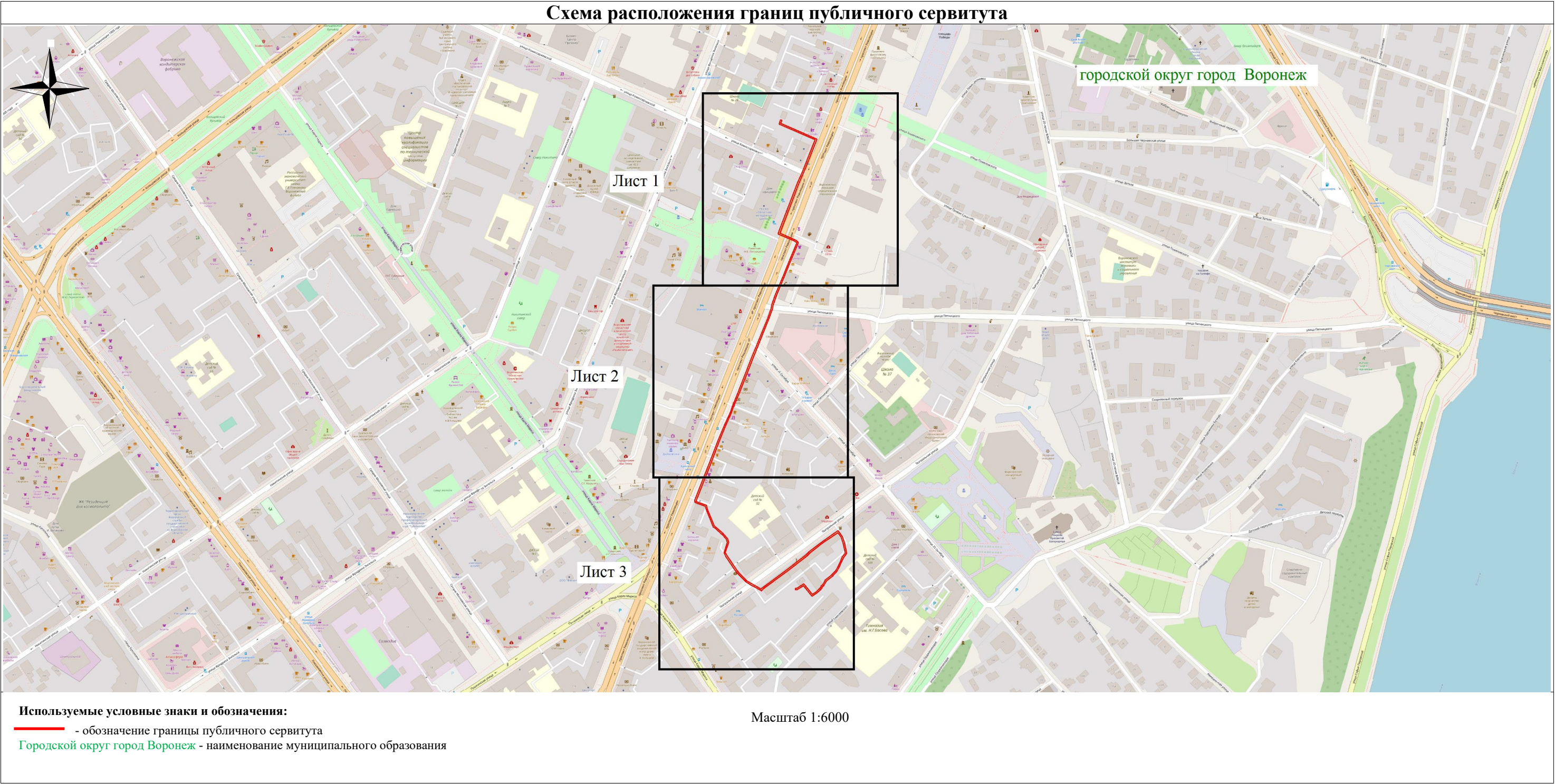
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514122.37	1300216.88
2	514121.84	1300217.45
3	514121.06	1300217.47
4	514117.61	1300216.12
5	514095.66	1300267.54
6	514095.14	1300268.07
7	514094.36	1300268.08
8	514047.16	1300248.77
9	514032.62	1300242.30
10	513961.83	1300214.78
11	513952.90	1300235.99
12	513951.04	1300238.59
13	513948.84	1300241.37
14	513948.06	1300241.37
15	513919.88	1300229.38
16	513901.14	1300221.68
17	513874.34	1300210.34
18	513863.22	1300206.35
19	513858.81	1300204.89
20	513854.43	1300204.22
21	513840.10	1300198.81
22	513801.22	1300182.75
23	513786.84	1300176.84
24	513735.77	1300156.61
25	513714.86	1300147.63
26	513707.30	1300144.97
27	513688.59	1300136.48
28	513667.70	1300127.63
29	513637.31	1300115.76
30	513583.15	1300094.02
31	513581.42	1300093.64
32	513580.47	1300095.06
33	513575.78	1300108.10
34	513575.11	1300108.72
35	513570.43	1300110.02
36	513546.10	1300120.21
37	513544.56	1300122.43
38	513536.08	1300132.02
39	513535.76	1300132.66
40	513528.29	1300139.34
41	513522.90	1300140.93

42	513508.61	1300135.97
43	513503.64	1300138.60
44	513482.75	1300153.07
45	513468.84	1300166.86
46	513464.45	1300173.64
47	513456.80	1300187.71
48	513460.06	1300191.38
49	513484.46	1300225.24
50	513505.04	1300252.77
51	513509.68	1300257.35
52	513522.02	1300273.36
53	513524.46	1300276.76
54	513539.12	1300298.46
55	513539.28	1300299.17
56	513538.87	1300299.84
57	513531.29	1300305.17
58	513521.76	1300308.51
59	513507.61	1300311.29
60	513506.82	1300311.11
61	513501.04	1300306.77
62	513494.85	1300303.97
63	513489.40	1300301.57
64	513481.70	1300297.06
65	513474.74	1300290.57
66	513468.21	1300282.06
67	513461.80	1300278.50
68	513460.21	1300276.40
69	513458.47	1300275.95
70	513456.07	1300273.84
71	513450.87	1300267.85
72	513446.80	1300261.71
73	513447.12	1300260.63
74	513461.66	1300248.94
75	513455.91	1300239.80
76	513455.91	1300238.11
77	513456.17	1300237.44
78	513456.88	1300237.11
79	513457.61	1300237.39
80	513457.91	1300238.11
81	513457.91	1300239.51
82	513463.99	1300249.25
83	513463.62	1300249.94
84	513449.09	1300261.62
85	513452.51	1300266.69
86	513457.53	1300272.47
87	513459.58	1300274.27
88	513460.94	1300274.51
89	513461.57	1300274.89
90	513463.27	1300277.13
91	513469.66	1300280.67

92	513476.27	1300289.29
93	513482.99	1300295.53
94	513490.30	1300299.79
95	513495.66	1300302.14
96	513502.16	1300305.11
97	513507.67	1300309.24
98	513521.32	1300306.56
99	513530.47	1300303.35
100	513536.91	1300298.77
101	513522.80	1300277.88
102	513520.40	1300274.52
103	513508.14	1300258.62
104	513503.47	1300254.01
105	513482.85	1300226.42
106	513458.50	1300192.63
107	513454.63	1300188.16
108	513454.70	1300187.38
109	513462.73	1300172.62
110	513467.36	1300165.52
111	513481.55	1300151.47
112	513502.64	1300136.87
113	513508.06	1300134.01
114	513508.86	1300133.95
115	513523.22	1300138.93
116	513527.46	1300137.50
117	513534.14	1300131.43
118	513534.43	1300130.46
119	513543.07	1300121.09
120	513545.06	1300118.48
121	513569.82	1300108.12
122	513574.07	1300106.94
123	513578.74	1300094.07
124	513579.98	1300092.21
125	513580.56	1300091.79
126	513582.36	1300091.54
127	513583.89	1300092.17
128	513638.05	1300113.91
129	513668.48	1300125.79
130	513689.41	1300134.66
131	513708.12	1300143.15
132	513715.64	1300145.79
133	513736.53	1300154.76
134	513787.59	1300174.99
135	513801.98	1300180.91
136	513840.83	1300196.95
137	513855.04	1300202.31
138	513859.37	1300202.96
139	513863.90	1300204.47
140	513875.12	1300208.50
141	513901.91	1300219.83

142	513920.65	1300227.53
143	513948.11	1300239.22
144	513949.42	1300237.42
145	513951.21	1300234.92
146	513960.36	1300213.11
147	513960.86	1300212.59
148	513961.64	1300212.57
149	514033.44	1300240.48
150	514047.95	1300246.93
151	514094.21	1300265.85
152	514116.15	1300214.44
153	514116.66	1300213.92
154	514117.44	1300213.90
155	514121.80	1300215.61
156	514122.33	1300216.10
1	514122.37	1300216.88

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко



Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко