АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. №251
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 6кВ от ГПП 9 до РП 15 ф12

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 6кВ от ГПП 9 до РП 15 ф12 – в отношении:

- части площадью 120 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:4 площадью 5023 кв.м, вид разрешенного использования – здание института и гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 3;

- части площадью 48 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:6 площадью 9856 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №9, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, 1а;

- части площадью 128 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:80 площадью 2990 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый многоквартирным среднеэтажным домом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 72;

- части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:81 площадью 4482 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 70;

- части площадью 31 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:82 площадью 4985 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 68;

- части площадью 1506 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:150 площадью 1265696 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.140б, участок 3;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:150 площадью 222 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция 15, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая Роща, 70 р;

- части площадью 201 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:151 площадью 13305 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.140б, участок 3;

- части площадью 13 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:152 площадью 50000 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, д.140б, участок 3;

- части площадью 84 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:211 площадью 5474 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 2;

- части площадью 55 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:217 площадью 1538 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, 2;

- части площадью 447 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:6991 площадью 23808 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство автомобильной дороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 80д;

- части площадью 50 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:21316 площадью 30046 кв.м, вид разрешенного использования – площадка для остановки и кратковременной стоянки автомобилей, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Шишкова, 140б, участок 3;

- части площадью 549 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:30837 площадью 21297 кв.м, вид разрешенного использования – деятельность по особой охране и изучению природы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1а;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43327 площадью 131555 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова;

- части площадью 384 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:70160 площадью 89649 кв.м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное

образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, земельный участок 81д;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0602009, 36:34:0602001, 36:34:0603025.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2534; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 6кВ от ГПП 9 до РП 15 ф12, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Березовая Роща ул., 70р – Дарвина ул., 1а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №251

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519055.50	1301812.25
2	519046.16	1301815.79
3	519043.06	1301814.84
4	519042.43	1301814.26
5	519033.67	1301792.55
6	519034.26	1301790.65
7	519034.83	1301790.03
8	519078.35	1301771.77
9	519114.13	1301756.73
10	519168.72	1301729.35
11	519136.89	1301659.94
12	519110.83	1301598.83
13	519079.15	1301523.18
14	519056.74	1301469.71
15	519040.37	1301434.38
16	519026.50	1301399.93
17	518918.31	1301323.23
18	518862.44	1301183.96
19	518791.34	1301216.62
20	518705.79	1301249.14
21	518644.29	1301270.53
22	518643.57	1301270.51
23	518639.65	1301268.84
24	518634.98	1301267.88
25	518632.51	1301266.35
26	518605.06	1301263.12
27	518591.89	1301264.66
28	518557.08	1301277.95
29	518425.86	1301340.07
30	518306.09	1301393.79
31	518295.41	1301402.01
32	518259.00	1301425.73
33	518219.23	1301455.17
34	518190.74	1301477.29
35	518112.86	1301541.01
36	518061.68	1301581.02
37	517897.06	1301672.21
38	517896.31	1301671.97
39	517892.27	1301668.55
40	517879.37	1301659.51
41	517838.34	1301602.20
42	517833.69	1301604.18
43	517825.05	1301615.15
44	517824.35	1301615.53
45	517816.49	1301616.28

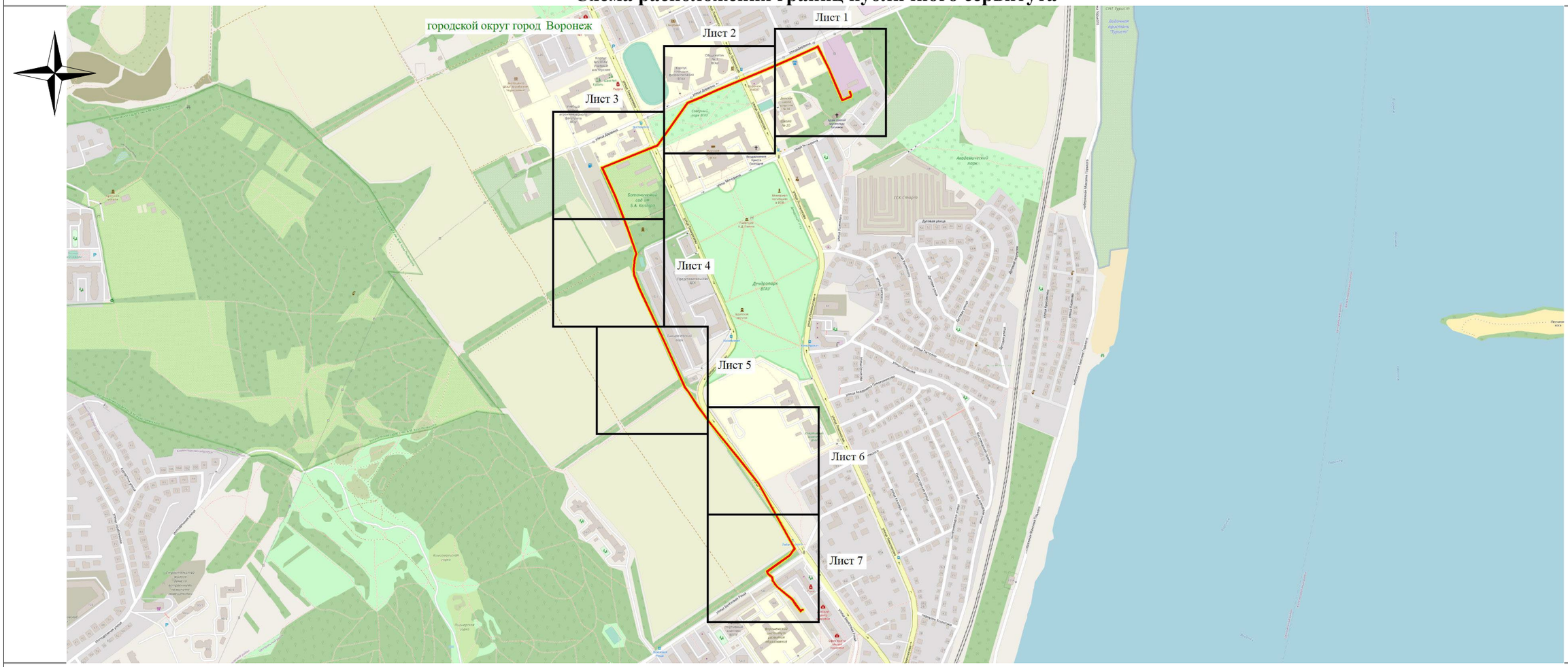
46	517811.40	1301619.71
47	517807.85	1301622.09
48	517800.10	1301627.96
49	517768.91	1301665.66
50	517755.16	1301674.96
51	517739.93	1301686.28
52	517742.75	1301690.83
53	517742.88	1301691.54
54	517742.45	1301692.19
55	517741.69	1301692.34
56	517741.05	1301691.89
57	517737.63	1301686.30
58	517737.99	1301685.23
59	517754.00	1301673.33
60	517767.67	1301664.08
61	517798.80	1301626.44
62	517806.69	1301620.46
63	517810.28	1301618.05
64	517816.06	1301614.30
65	517823.74	1301613.57
66	517832.66	1301602.45
67	517838.83	1301599.98
68	517839.49	1301600.39
69	517880.89	1301658.20
70	517893.57	1301667.03
71	517897.08	1301670.00
72	518060.58	1301579.36
73	518111.63	1301539.44
74	518189.50	1301475.73
75	518218.02	1301453.58
76	518257.90	1301424.05
77	518294.31	1301400.33
78	518305.16	1301392.02
79	518425.02	1301338.26
80	518556.29	1301276.12
81	518591.53	1301262.69
82	518605.18	1301261.13
83	518633.36	1301264.54
84	518635.86	1301266.08
85	518640.34	1301266.96
86	518644.00	1301268.52
87	518705.10	1301247.27
88	518790.56	1301214.78
89	518862.56	1301181.70
90	518863.36	1301181.68
91	518863.91	1301182.24
92	518920.06	1301322.21
93	519028.25	1301398.91
94	519042.21	1301433.59
95	519058.57	1301468.90
96	519080.99	1301522.40
97	519112.67	1301598.05

98	519138.72	1301659.13
99	519170.94	1301729.39
100	519170.98	1301730.11
101	519170.48	1301730.70
102	519114.97	1301758.54
103	519079.13	1301773.61
104	519036.04	1301791.69
105	519035.69	1301792.82
106	519044.09	1301813.06
107	519046.41	1301813.77
108	519054.76	1301810.39
109	519055.48	1301810.38
110	519056.04	1301810.92
111	519056.06	1301811.70
1	519055.50	1301812.25

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №251

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов