АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2025 г. №797
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-112)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 № 150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-112) – в отношении:

- части площадью 10 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:2 площадью 2795 кв. м, вид разрешенного использования – нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 15;

- части площадью 136 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:23 площадью 3187 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 12а;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:56 площадью 259 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция – 112, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 15т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0607039.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8495; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-112, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, площадь Ленина, дом 15Т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления

на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 22.05.2025 №**797**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513074.46	1299898.98
2	513077.73	1299904.00
3	513079.35	1299909.29
4	513078.18	1299914.15
5	513074.81	1299917.84
6	513064.39	1299924.62
7	513059.10	1299926.24
8	513054.24	1299925.07
9	513050.55	1299921.70
10	513047.28	1299916.67
11	513045.67	1299911.39
12	513046.83	1299906.53
13	513050.21	1299902.84
14	513060.63	1299896.06
15	513065.91	1299894.44
16	513070.77	1299895.61
1	513074.46	1299898.98

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов