АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2026 г. №170
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КЛ-6кВ РП-168-ТП-1802

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КЛ-6кВ РП-168-ТП-1802 – в отношении:

- части площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43319 площадью 93816 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская;

- части площадью 596 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54451 площадью 57385 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная,

ул. Карла Маркса, ул. Дзержинского, ул. Орджоникидзе, ул. Кости Стрелюка;

- части площадью 107 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:3 площадью 4429 кв. м, вид разрешенного использования – под здание библиотеки, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 36;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:10 площадью 1052 кв. м, вид разрешенного использования – здание архива, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 7;

- части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:46 площадью 877 кв. м, вид разрешенного использования – прогулочная детская площадка, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 3д;

- части площадью 153 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:47 площадью 7009 кв. м, вид разрешенного использования – сквер им. Бунина, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 7в (участок №2);

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0402002:562 площадью 31 кв. м, вид разрешенного использования – для блочно-модульной трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Платонова, 16т;

- части площадью 148 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:7 площадью 2346 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 66;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:77 площадью 1049 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Алексеевского, 24;

- части площадью 99 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:78 площадью 2447 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Алексеевского, 22;

- части площадью 58 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:83 площадью 4850 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, 19;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:84 площадью 1622 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, 21;

- части площадью 90 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1467 площадью 2535 кв. м, вид разрешенного использования – занятый пешеходным бульваром, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, 4в;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1644 площадью 48 кв. м, вид разрешенного использования – ТП 168, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, 21т;

- части площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1647 площадью 2688 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Алексеевского, 20;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1807 площадью 767 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, участок 23/2;

- части площадью 111 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1808 площадью 2955 кв. м, вид разрешенного использования – здание гостиницы, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные, амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические

центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры; для благоустройства и озеленения (элементы благоустройства, малые архитектурные формы); линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Театральная, участок 23/1;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:2865 площадью 16 кв. м, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Алексеевского, гараж, расположенный на дворовой территории дома №20;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:2867 площадью 809 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, в районе жилых домов;

- части площадью 4 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607025:352 площадью 1702 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом – объект культурного наследия «Дом жилой М.Д. Резниковой, 1911г.», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 56;

- части площадью 39 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607025:758 площадью 940 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, в районе жилых домов;

- части площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:9 площадью 3183 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 49;

- части площадью 22 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:15 площадью 1321,1 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 4;

- части площадью 16 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:17 площадью 2944 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кардашова, 2;

- части площадью 112 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:53 площадью 3000 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 6;

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1693 площадью 3282 кв. м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, общественное питание, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8/1;

- части площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1695 площадью 3968 кв. м, вид разрешенного использования – парк им. Дзержинского, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 8;

- части площадью 71 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1696 площадью 150 кв. м, вид разрешенного

использования – парк им. Дзержинского, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 6/2;

- части площадью 73 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607039:1697 площадью 722 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 6/1;

- части площадью 12 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607040:13 площадью 1695 кв. м, вид разрешенного использования – здание «Дом актера», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Дзержинского, 5а;

- части площадью 25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607040:14 площадью 2837 кв. м, вид разрешенного использования – областной центр реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями «Парус надежды», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 10а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0402020, 36:34:0607039, 36:34:0607040, 36:34:0607025, 36:34:0607023.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3412; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия КЛ-6кВ РП-168-ТП-1802, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Орджоникидзе, 36а – ТЕАТРАЛЬНАЯ УЛ., 21т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные

участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2026 №170

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513458.30	1300242.36
2	513457.33	1300240.30
3	513456.79	1300238.11
4	513456.88	1300237.39
5	513457.49	1300236.91
6	513458.26	1300237.01
7	513458.73	1300237.63
8	513459.25	1300239.73
9	513460.50	1300242.52
10	513460.22	1300243.24
11	513453.19	1300250.49
12	513443.93	1300257.34
13	513443.23	1300257.53
14	513436.26	1300256.74
15	513433.00	1300255.04
16	513430.93	1300250.72
17	513427.89	1300238.91
18	513423.38	1300228.89
19	513416.39	1300216.81
20	513413.19	1300218.27
21	513412.46	1300218.00
22	513389.67	1300196.90
23	513384.21	1300189.63
24	513378.59	1300181.12
25	513374.94	1300176.12
26	513369.82	1300169.61
27	513367.62	1300165.75
28	513366.98	1300165.13
29	513364.88	1300164.40
30	513355.47	1300166.22
31	513347.09	1300170.11
32	513338.84	1300179.39
33	513331.57	1300182.51
34	513330.87	1300182.16
35	513328.34	1300179.15
36	513323.93	1300171.20
37	513311.47	1300170.89
38	513306.77	1300173.94
39	513296.92	1300185.77
40	513292.69	1300187.56
41	513290.61	1300195.15
42	513289.17	1300201.81
43	513287.69	1300208.61
44	513287.23	1300209.25
45	513281.49	1300212.77
46	513279.10	1300214.81
47	513278.32	1300215.04

48	513264.23	1300213.19
49	513263.50	1300212.72
50	513257.52	1300202.69
51	513251.85	1300166.21
52	513251.52	1300158.15
53	513250.92	1300156.78
54	513249.97	1300156.01
55	513244.65	1300157.00
56	513236.63	1300160.53
57	513235.88	1300160.31
58	513233.26	1300158.03
59	513232.18	1300155.86
60	513228.07	1300147.02
61	513226.95	1300140.32
62	513211.01	1300119.71
63	513207.22	1300114.18
64	513204.26	1300110.33
65	513204.13	1300107.34
66	513204.13	1300105.46
67	513204.23	1300104.10
68	513204.01	1300098.74
69	513204.05	1300090.02
70	513198.39	1300073.79
71	513195.42	1300069.94
72	513194.30	1300066.27
73	513172.67	1300070.32
74	513168.47	1300070.27
75	513165.93	1300069.65
76	513144.33	1300080.70
77	513140.83	1300083.03
78	513138.67	1300083.94
79	513136.90	1300084.34
80	513122.17	1300091.39
81	513117.77	1300093.62
82	513117.03	1300093.80
83	513116.34	1300093.43
84	513109.68	1300085.21
85	513088.88	1300059.27
86	513081.01	1300049.46
87	513072.60	1300038.78
88	513069.49	1300041.04
89	513052.03	1300041.98
90	513051.21	1300041.62
91	513041.78	1300030.30
92	513032.15	1300018.21
93	513030.65	1300017.87
94	513029.58	1300017.00
95	513028.44	1300015.43
96	513019.34	1300004.03
97	513003.13	1299984.17
98	512990.12	1299968.40
99	512968.90	1299940.24
100	512950.16	1299917.36
101	512930.03	1299891.63
102	512931.25	1299857.20
103	512925.68	1299847.14
104	512918.40	1299841.43

105	512910.45	1299833.37
106	512901.34	1299821.75
107	512897.61	1299816.96
108	512890.64	1299806.44
109	512887.23	1299799.63
110	512887.17	1299798.86
111	512889.69	1299791.44
112	512891.23	1299782.76
113	512894.73	1299778.44
114	512900.77	1299774.10
115	512897.00	1299763.90
116	512891.37	1299755.35
117	512887.21	1299749.85
118	512878.86	1299739.79
119	512875.36	1299740.43
120	512874.70	1299740.01
121	512869.28	1299732.17
122	512857.61	1299720.32
123	512856.91	1299720.50
124	512856.24	1299720.12
125	512856.04	1299719.36
126	512856.45	1299718.70
127	512857.06	1299718.09
128	512857.78	1299717.79
129	512858.50	1299718.10
130	512870.88	1299730.97
131	512875.97	1299738.33
132	512879.33	1299737.69
133	512880.02	1299738.05
134	512888.81	1299748.65
135	512893.05	1299754.25
136	512898.84	1299763.09
137	512902.96	1299774.61
138	512902.55	1299775.27
139	512896.00	1299779.98
140	512892.96	1299783.79
141	512891.62	1299792.00
142	512889.20	1299799.11
143	512892.40	1299805.50
144	512899.23	1299815.79
145	512902.92	1299820.51
146	512912.03	1299832.13
147	512919.73	1299839.94
148	512927.34	1299845.99
149	512933.26	1299857.00
150	512932.04	1299891.34
151	512951.71	1299916.11
152	512970.50	1299939.04
153	512991.72	1299967.20
154	513004.67	1299982.90
155	513020.89	1300002.77
156	513030.06	1300014.25
157	513031.66	1300016.13
158	513032.81	1300016.28
159	513033.46	1300016.65
160	513043.33	1300029.04
161	513052.43	1300039.95

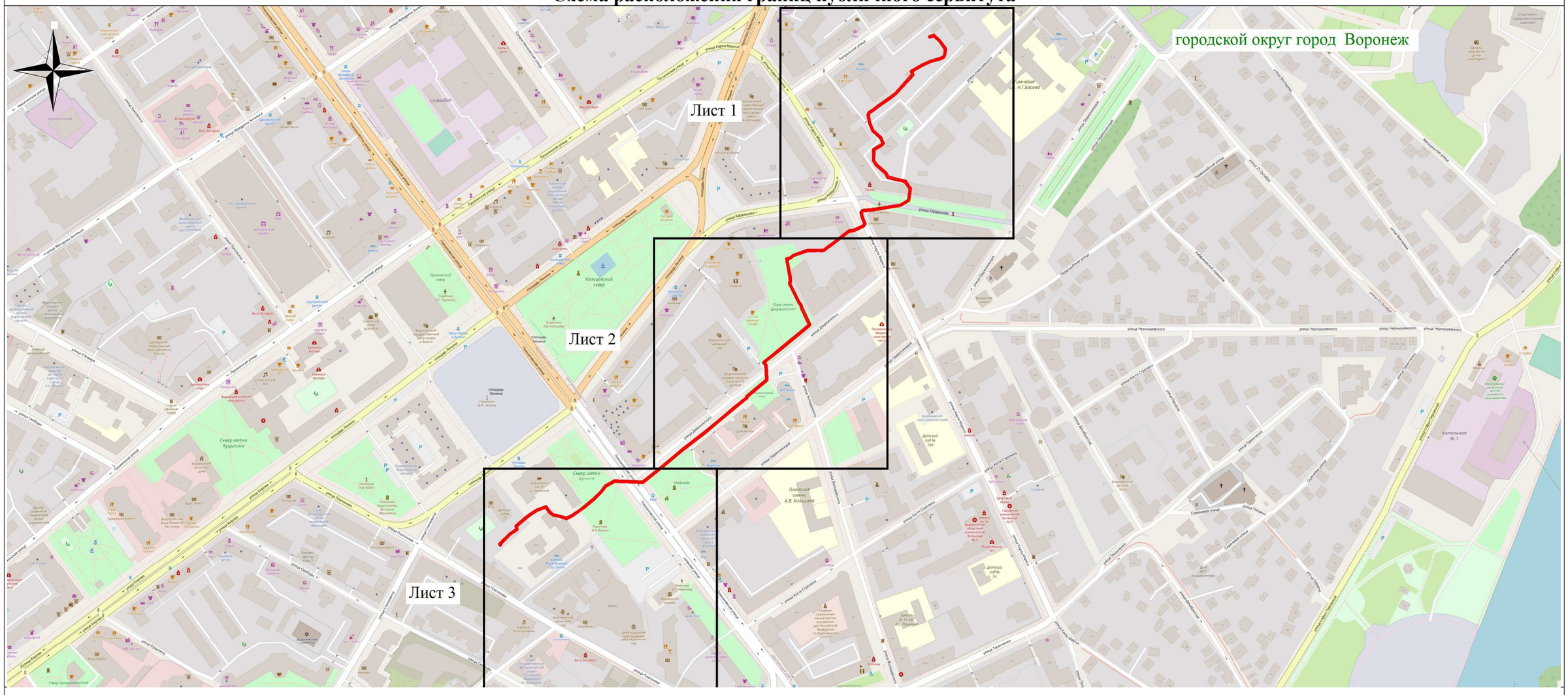
162	513069.06	1300039.06
163	513072.13	1300036.58
164	513072.86	1300036.37
165	513073.55	1300036.74
166	513082.58	1300048.21
167	513090.45	1300058.02
168	513111.25	1300083.96
169	513117.41	1300091.57
170	513121.29	1300089.60
171	513136.38	1300082.40
172	513138.17	1300081.99
173	513139.95	1300081.23
174	513143.36	1300078.94
175	513165.34	1300067.70
176	513166.04	1300067.62
177	513168.83	1300068.30
178	513172.61	1300068.32
179	513195.46	1300064.23
180	513195.96	1300064.83
181	513197.29	1300069.19
182	513200.22	1300072.97
183	513206.05	1300089.86
184	513206.01	1300098.70
185	513206.23	1300104.20
186	513206.13	1300105.60
187	513206.13	1300107.26
188	513206.25	1300109.91
189	513208.85	1300113.01
190	513212.67	1300118.59
191	513228.89	1300139.75
192	513230.03	1300146.54
193	513233.99	1300154.98
194	513234.97	1300156.95
195	513236.68	1300158.37
196	513244.16	1300155.06
197	513250.07	1300153.97
198	513250.88	1300154.17
199	513252.66	1300155.76
200	513253.51	1300157.87
201	513253.85	1300166.07
202	513259.47	1300202.18
203	513264.97	1300211.27
204	513278.14	1300213.00
205	513280.36	1300211.12
206	513285.82	1300207.78
207	513287.21	1300201.39
208	513288.67	1300194.67
209	513290.90	1300186.56
210	513291.47	1300185.91
211	513295.92	1300184.02
212	513305.57	1300172.34
213	513311.21	1300168.88
214	513324.78	1300169.24
215	513325.39	1300169.73
216	513330.02	1300178.07
217	513331.91	1300180.29
218	513337.82	1300177.66

219	513346.06	1300168.38
220	513354.95	1300164.29
221	513365.28	1300162.43
222	513368.22	1300163.55
223	513369.30	1300164.65
224	513371.52	1300168.54
225	513376.56	1300174.94
226	513380.23	1300179.98
227	513385.84	1300188.48
228	513391.22	1300195.64
229	513413.32	1300216.08
230	513417.04	1300214.54
231	513417.67	1300215.01
232	513425.16	1300227.98
233	513429.81	1300238.35
234	513432.85	1300250.14
235	513434.64	1300253.85
236	513436.91	1300254.86
237	513443.06	1300255.51
238	513451.93	1300248.95
239	513458.30	1300242.36

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2026 №170

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов