



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 августа 2026 г. №1223

г.Воронеж

**О предоставлении Ерофеевской Марине Олеговне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул.Беляева, уч.12 (кадастровый номер 36:34:0504008:10)**

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Ерофеевской Марины Олеговны от 09.07.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.08.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.08.2026 №35 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Ерофеевской Марине Олеговне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Для индивидуального

жилищного строительства» площадью 2066 кв.м по ул.Беляева, уч.12 (кадастровый номер 36:34:0504008:10), расположенном в территориальной зоне ЖИ «Зона индивидуальной жилой застройки», в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул.Беляева с 3 м до 0,6 м и от границы смежного земельного участка по ул.Беляева, 14 (кадастровый номер 36:34:0504008:26) с 3 м до 0,7 м при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж  
А.И.Рыженин