АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 февраля 2026 г. №130
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-645)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-645) – в отношении:

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:7003 площадью 6008 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. 25 Января, 10;

- части площадью 235 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:70 площадью 2021 кв.м, вид разрешенного

использования – жилой дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.25 Января, 4;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:26 площадью 3116 кв.м, вид разрешенного использования – строение (нежилое помещение с организацией входных групп и реконструкцией подвала), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Января, 2;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:97 площадью 96 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция №645, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.25 Января, 2т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10594; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-645)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.25 Января д.2т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 05.02.2026 **№130**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516434,30	1303372,42
2	516436,42	1303376,95
3	516436,07	1303381,94
4	516433,64	1303389,25
5	516430,51	1303393,81
6	516425,98	1303395,92
7	516420,99	1303395,58
8	516415,55	1303393,77
9	516410,99	1303390,64
10	516408,88	1303386,11
11	516409,22	1303381,12
12	516411,66	1303373,81
13	516414,79	1303369,25
14	516419,32	1303367,14
15	516424,31	1303367,48
16	516429,75	1303369,29
1	516434,30	1303372,42

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов