



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2026 г. №1227

г.Воронеж

О предоставлении Дорошок Ольге Валентиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по ул.Генерала Лизюкова, земельный участок 85а (кадастровый номер 36:34:0203018:65)

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Дорошок Ольги Валентиновны от 02.07.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.08.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.08.2026 №34 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Дорошок Ольге Валентиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка)» площадью 2506 кв.м по ул.Генерала Лизюкова, земельный участок 85а (кадастровый номер 36:34:0203018:65), расположенном в территориальной зоне ЖМ(р) «Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки», в части увеличения коэффициента (максимального процента) плотности застройки с 3,0 до 4,12, увеличения максимального процента застройки с 33% до 49,48% при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное в пункте 1 настоящего постановления разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И.Рыженин