АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2025 г. №174
г.Воронеж

**О подготовке документации
по планировке территории
для размещения участка линейного
объекта «Автомобильная дорога
от ул.Федора Тютчева
до ул.Героев России в г.Воронеж»
в городском округе город Воронеж**

В целях установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении

территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения участка линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Федора Тютчева до ул.Героев России в г.Воронеж» в городском округе город Воронеж.

2. Муниципальному казенному учреждению городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства»:

2.1. Организовать подготовку в соответствии с утвержденным заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления, документации по планировке территории для размещения участка линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Федора Тютчева до ул.Героев России в г.Воронеж» в городском округе город Воронеж согласно прилагаемой схеме.

2.2. После подготовки документации по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 настоящего пункта, представить ее в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке территории и требованиям,

установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж обеспечить проведение проверки документации по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний представить в управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул.Кольцовская, 45) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2025 №174

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОТ УЛ.ФЕДОРА ТЮТЧЕВА ДО УЛ.ГЕРОЕВ РОССИИ В Г.ВОРОНЕЖ» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ

№ п/п	Название позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение городского округа город Воронеж «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства», ОРГН 1083668033316, ИНН 3666154383, адрес: 394006, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.44
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Автомобильная дорога от ул.Федора Тютчева до ул.Героев России в г.Воронеж
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Городской округ город Воронеж

	подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, проект планировки территории и проект межевания территории состоят из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». 3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; - раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: - раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; - раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	В границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, расположены следующие земельные участки: 36:34:0000000:42088, 36:34:0000000:43180. Общая площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 3,38 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры территории и установление границы межевания территории. 2. Подготовка документации по планировке территории для размещения участка линейного объекта «Автомобильная дорога от ул.Федора Тютчева до ул.Героев России в г.Воронеж» в городском округе город Воронеж в соответствии с Генеральным планом городского округа город Воронеж, утвержденным решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V, Правилами землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V, нормативами градостроительного проектирования. 3. Обеспечение устойчивого развития рассматриваемой территории. 4. Выделение элементов планировочной структуры. 5. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта
9	Сроки разработки документации по планировке территории	2 месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории
10	Требования к текстовой и графической частям документации по планировке территории	1. Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. 2. Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-36;

		- в растровом формате − JPG не менее 300 dpi. 3. Электронная версия текстовых и графических материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе. 4. Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF, вместе с файлами описания RSC в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж. 5. Проект межевания территории после его утверждения предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Воронеж
11	Порядок передачи документации по планировке территории	Документация по планировке территории предоставляется в полном объеме на бумажном носителе и в электронном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в 3 экземплярах

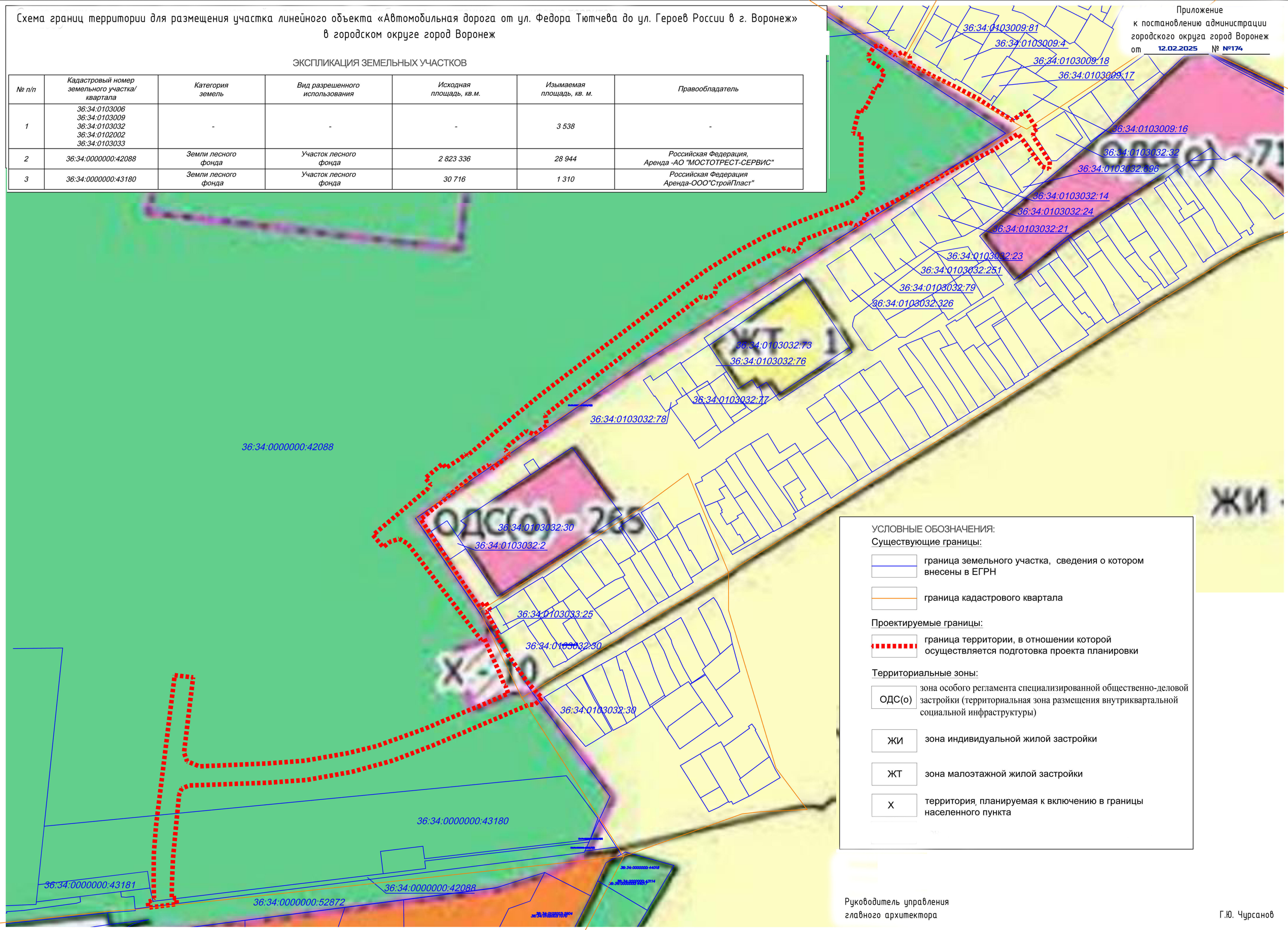
Руководитель управления
главного архитектора
Г.Ю. Чурсанов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2025 № №174

Схема границ территории для размещения участка линейного объекта «Автомобильная дорога от ул. Федора Тютчева до ул. Героев России в г. Воронеж» в городском округе город Воронеж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Исходная площадь, кв.м.	Изымаемая площадь, кв. м.	Правообладатель
1	36:34:0103006 36:34:0103009 36:34:0103032 36:34:0102002 36:34:0103033	-	-	-	3 538	-
2	36:34:0000000:42088	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	2 823 336	28 944	Российская Федерация, Аренда -АО "МОСТОТРЕСТ-СЕРВИС"
3	36:34:0000000:43180	Земли лесного фонда	Участок лесного фонда	30 716	1 310	Российская Федерация Аренда-ООО"СтройПласт"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Территориальные зоны:

- ОДС(о) — зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)
- ЖИ — зона индивидуальной жилой застройки
- ЖТ — зона малоэтажной жилой застройки
- Х — территория, планируемая к включению в границы населенного пункта

Руководитель управления
главного архитектора

Г.Ю. Чурсанов