АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 г. №1236
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-226)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-226) – в отношении:

- части площадью 235 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606014:1 площадью 3519 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 38;

- части площадью 141 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606014:13 площадью 997 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 21;

- части площадью 66 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606014:22 площадью 2108 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 38а;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606014:25 площадью 92 кв.м, вид разрешенного использования – ТП 226, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 38т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0606014.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8658; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-226, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, улица Кольцовская, дом 38Т).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.07.2025 №1236

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514310.78	1299545.57
2	514313.74	1299550.10
3	514315.37	1299555.45
4	514314.18	1299560.30
5	514310.78	1299563.98
6	514306.58	1299566.68
7	514301.50	1299568.27
8	514296.62	1299567.18
9	514292.87	1299563.87
10	514289.92	1299559.48
11	514288.21	1299554.25
12	514289.29	1299549.36
13	514292.59	1299545.61
14	514296.79	1299542.76
15	514302.23	1299541.03
16	514307.09	1299542.20
1	514310.78	1299545.57

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов