АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. №556
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КЛ-10кВ РП-17-ПС-12

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия КЛ-10кВ РП-17-ПС-12 – в отношении:

- части площадью 226 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:49 площадью 8121379 кв. м, вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж, кадастровый район Воронежский;

- части площадью 40 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43270 площадью 215563 кв. м, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, расположенного по адресу: г.Воронеж, автомобильная дорога Воронеж – Масловка – плотина водохранилища;

- части площадью 89 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43305 площадью 7199 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый автомобильной дорогой, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Танеева;

- части площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43587 площадью 9085 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: г.Воронеж, Левобережный район, ст.Придача от стр. №4;

- части площадью 21 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43588 площадью 3313 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: г.Воронеж, Левобережный район, ст.Масловка от стр. №18;

- части площадью 848 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43677 площадью 148064 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ростовская;

- части площадью 4264 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44098 площадью 263720 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская;

- части площадью 32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306036:8 площадью 159 кв. м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 17, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32р;

- части площадью 192 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:11 площадью 4152 кв. м, вид разрешенного использования – жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Новосибирская, 34;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:15 площадью 168 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция – 750, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 34т;

- части площадью 81 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:560 площадью 5774 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Саврасова, 2;

- части площадью 399 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:1556 площадью 7539 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306086:6284 площадью 2 кв. м, вид разрешенного использования – занимаемый ШРП-362, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ростовская, 73ш;

- части площадью 162 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:3 площадью 65535 кв. м, вид разрешенного использования – производственный участок ПС №12 (южная), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29-а;

- части площадью 48 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:14 площадью 3377 кв. м, вид разрешенного использования – подъездная дорога, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29-а;

- части площадью 157 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:71 площадью 1871 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Дубровина, 29а;

- части площадью 33 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2020 площадью 2314 кв. м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0306036, 36:34:0306046, 36:34:0306083, 36:34:0306085, 36:34:0307022, 36:34:0306077, 36:34:0306089, 36:34:0306086, 36:34:0347003, 36:34:0310012.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3196; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия КЛ-10кВ РП-17-ПС-12, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, НОВОСИБИРСКАЯ УЛ.,32р – ул.Чебышева, 13; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный

срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 15.04.2025 **№556**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	507774.72	1302281.46
2	507774.01	1302281.14
3	507773.74	1302280.41
4	507773.82	1302278.93
5	507760.93	1302279.31
6	507761.12	1302286.81
7	507769.98	1302286.36
8	507770.19	1302285.57
9	507770.88	1302285.20
10	507771.63	1302285.45
11	507771.97	1302286.15
12	507772.03	1302287.26
13	507771.78	1302287.97
14	507771.08	1302288.31
15	507760.56	1302288.84
16	507752.50	1302291.73
17	507733.07	1302292.39
18	507732.34	1302292.10
19	507732.04	1302291.38
20	507732.15	1302276.70
21	507706.23	1302276.97
22	507704.50	1302276.50
23	507703.26	1302276.73
24	507699.30	1302276.75
25	507698.49	1302276.34
26	507696.28	1302273.30
27	507643.77	1302274.42
28	507643.81	1302277.73
29	507643.54	1302278.42
30	507642.83	1302278.74
31	507629.69	1302278.94
32	507626.90	1302277.33
33	507613.04	1302277.38
34	507605.38	1302284.64
35	507604.72	1302284.91
36	507591.73	1302285.36
37	507577.33	1302278.95
38	507570.30	1302270.32
39	507566.45	1302268.06
40	507558.22	1302270.61
41	507557.45	1302270.53
42	507554.97	1302269.23

43	507549.72	1302268.89
44	507548.43	1302269.25
45	507536.51	1302269.08
46	507533.61	1302267.41
47	507513.37	1302267.47
48	507509.26	1302269.68
49	507479.11	1302270.54
50	507473.64	1302271.24
51	507461.57	1302280.79
52	507460.71	1302280.98
53	507449.91	1302278.34
54	507443.48	1302278.28
55	507418.40	1302276.84
56	507410.32	1302294.10
57	507407.72	1302307.11
58	507401.09	1302314.15
59	507400.37	1302315.77
60	507399.88	1302319.23
61	507395.30	1302326.67
62	507391.29	1302354.10
63	507390.93	1302354.73
64	507390.19	1302354.95
65	507374.92	1302353.19
66	507326.40	1302351.83
67	507274.87	1302350.80
68	507202.86	1302349.44
69	507200.49	1302349.94
70	507198.18	1302349.06
71	507156.90	1302348.42
72	507154.36	1302349.15
73	507151.31	1302348.42
74	507114.55	1302348.42
75	507112.64	1302349.29
76	507111.70	1302349.23
77	507110.22	1302348.30
78	507107.94	1302348.36
79	507106.17	1302349.00
80	507105.38	1302348.96
81	507103.89	1302348.22
82	507102.68	1302348.18
83	507099.60	1302349.89
84	507084.31	1302349.64
85	507045.08	1302349.00
86	507041.54	1302347.92
87	507040.90	1302347.32
88	507040.86	1302346.40
89	507022.79	1302345.75
90	507022.02	1302346.57
91	507020.37	1302347.69
92	507018.77	1302348.03
93	507016.63	1302347.56
94	507014.39	1302346.31

95	507013.56	1302345.39
96	506996.55	1302344.71
97	506976.18	1302344.45
98	506974.25	1302345.22
99	506973.54	1302345.23
100	506971.58	1302344.52
101	506932.41	1302344.33
102	506930.35	1302345.53
103	506929.59	1302345.63
104	506927.64	1302344.19
105	506867.36	1302342.47
106	506865.10	1302340.91
107	506864.73	1302340.19
108	506862.87	1302310.17
109	506832.60	1302310.73
110	506777.36	1302310.79
111	506731.31	1302309.13
112	506679.35	1302308.75
113	506601.09	1302310.73
114	506594.58	1302309.41
115	506585.02	1302311.38
116	506572.85	1302317.60
117	506565.51	1302319.29
118	506559.30	1302317.54
119	506540.49	1302309.36
120	506514.44	1302305.48
121	506503.31	1302305.16
122	506467.31	1302304.61
123	506466.91	1302313.55
124	506457.42	1302329.95
125	506456.62	1302330.44
126	506440.37	1302331.34
127	506421.15	1302329.34
128	506393.63	1302326.98
129	506317.46	1302327.94
130	506277.40	1302328.58
131	506216.03	1302328.84
132	506178.08	1302331.78
133	506158.11	1302331.02
134	506085.29	1302331.78
135	506074.16	1302329.35
136	506054.14	1302329.93
137	505962.95	1302331.91
138	505871.77	1302331.66
139	505853.53	1302332.17
140	505776.79	1302333.45
141	505716.02	1302333.58
142	505708.44	1302335.09
143	505683.72	1302336.52
144	505656.72	1302336.52
145	505650.27	1302334.29
146	505624.17	1302336.25

147	505586.80	1302341.82
148	505574.50	1302341.96
149	505555.18	1302344.64
150	505506.75	1302345.09
151	505479.23	1302345.73
152	505454.89	1302345.61
153	505431.64	1302345.09
154	505430.93	1302344.77
155	505427.43	1302335.47
156	505418.87	1302335.11
157	505345.45	1302335.05
158	505335.02	1302335.56
159	505313.37	1302336.14
160	505269.84	1302336.52
161	505193.04	1302336.71
162	505172.28	1302336.65
163	505167.63	1302338.42
164	505158.37	1302348.11
165	505157.70	1302348.42
166	505129.37	1302349.93
167	505125.43	1302355.19
168	505124.82	1302355.57
169	505095.44	1302361.31
170	505088.71	1302466.73
171	505091.78	1302559.83
172	505094.40	1302567.23
173	505104.25	1302662.68
174	505105.73	1302680.93
175	505105.98	1302691.23
176	505107.52	1302792.60
177	505102.21	1302813.30
178	505101.57	1302852.72
179	505101.63	1302960.27
180	505102.72	1303039.55
181	505100.74	1303070.53
182	505096.11	1303085.45
183	505093.85	1303096.80
184	505122.30	1303096.99
185	505151.86	1303092.13
186	505184.90	1303082.95
187	505185.85	1303083.18
188	505186.17	1303083.89
189	505186.81	1303111.72
190	505187.38	1303183.47
191	505183.80	1303296.97
192	505182.99	1303344.31
193	505195.20	1303345.80
194	505216.98	1303358.93
195	505241.64	1303391.94
196	505241.14	1303421.12
197	505283.88	1303449.23
198	505304.83	1303475.35

199	505327.17	1303502.48
200	505328.61	1303508.42
201	505333.34	1303513.65
202	505334.88	1303533.64
203	505334.69	1303553.49
204	505333.92	1303573.35
205	505334.12	1303599.55
206	505332.39	1303619.23
207	505330.66	1303649.15
208	505328.55	1303655.06
209	505327.73	1303655.71
210	505314.04	1303657.31
211	505299.83	1303657.00
212	505244.09	1303660.01
213	505243.33	1303659.71
214	505243.04	1303658.99
215	505243.17	1303653.74
216	505243.45	1303653.07
217	505244.16	1303652.76
218	505245.06	1303652.81
219	505245.60	1303653.37
220	505245.57	1303657.38
221	505299.47	1303654.34
222	505313.92	1303654.75
223	505326.34	1303653.37
224	505327.85	1303649.77
225	505329.73	1303619.42
226	505331.33	1303599.46
227	505331.33	1303573.48
228	505332.25	1303553.20
229	505332.13	1303534.05
230	505330.98	1303515.04
231	505326.54	1303510.21
232	505324.99	1303503.73
233	505302.81	1303476.89
234	505282.18	1303451.27
235	505238.96	1303422.92
236	505238.51	1303422.06
237	505239.16	1303392.83
238	505215.34	1303361.08
239	505194.63	1303348.37
240	505181.19	1303346.65
241	505180.39	1303346.03
242	505181.16	1303297.05
243	505184.78	1303183.39
244	505184.30	1303111.72
245	505183.67	1303085.96
246	505152.43	1303094.79
247	505122.56	1303099.53
248	505092.10	1303099.54
249	505091.28	1303099.12
250	505091.12	1303098.36

251	505093.66	1303084.83
252	505098.29	1303070.19
253	505100.07	1303039.56
254	505098.99	1302960.49
255	505098.91	1302852.67
256	505099.68	1302813.03
257	505105.00	1302792.33
258	505103.54	1302691.72
259	505103.11	1302681.06
260	505091.71	1302567.44
261	505089.26	1302560.18
262	505085.87	1302467.18
263	505092.73	1302359.96
264	505093.17	1302359.19
265	505123.67	1302353.20
266	505127.48	1302347.78
267	505128.24	1302347.36
268	505157.17	1302345.66
269	505166.16	1302336.17
270	505171.52	1302334.04
271	505192.87	1302334.15
272	505269.97	1302333.89
273	505313.27	1302333.63
274	505335.03	1302333.03
275	505345.15	1302332.52
276	505418.93	1302332.52
277	505428.79	1302333.03
278	505429.46	1302333.33
279	505433.03	1302342.32
280	505454.99	1302342.90
281	505479.31	1302343.15
282	505506.63	1302342.41
283	505554.90	1302342.01
284	505574.55	1302339.31
285	505586.60	1302339.23
286	505623.95	1302333.68
287	505650.46	1302331.73
288	505657.10	1302333.99
289	505683.62	1302333.89
290	505708.30	1302332.38
291	505715.37	1302330.97
292	505776.82	1302330.83
293	505853.62	1302329.45
294	505871.97	1302328.84
295	505963.37	1302329.09
296	506053.83	1302327.36
297	506074.34	1302326.83
298	506085.36	1302329.14
299	506158.19	1302328.42
300	506178.04	1302329.14
301	506215.76	1302326.11
302	506277.37	1302325.98

303	506317.60	1302325.32
304	506393.71	1302324.39
305	506421.38	1302326.83
306	506440.41	1302328.88
307	506455.46	1302328.05
308	506464.36	1302312.90
309	506464.68	1302303.07
310	506464.97	1302302.39
311	506465.69	1302302.10
312	506503.42	1302302.63
313	506514.58	1302302.96
314	506541.27	1302306.86
315	506560.20	1302315.04
316	506565.58	1302316.52
317	506571.91	1302315.27
318	506584.38	1302308.80
319	506594.39	1302306.80
320	506601.36	1302308.28
321	506679.27	1302306.11
322	506731.54	1302306.61
323	506777.43	1302308.28
324	506832.64	1302308.20
325	506864.48	1302307.63
326	506865.14	1302307.87
327	506865.50	1302308.56
328	506867.64	1302339.60
329	506928.26	1302341.67
330	506929.95	1302342.59
331	506931.75	1302341.81
332	506972.22	1302341.90
333	506973.95	1302342.63
334	506975.41	1302342.03
335	506996.63	1302342.14
336	507014.85	1302342.90
337	507015.64	1302343.34
338	507016.98	1302344.68
339	507017.95	1302345.10
340	507018.83	1302344.98
341	507020.21	1302344.25
342	507020.71	1302343.51
343	507021.58	1302343.07
344	507042.52	1302343.89
345	507043.18	1302344.17
346	507043.48	1302344.89
347	507043.48	1302346.03
348	507044.68	1302346.41
349	507084.56	1302346.93
350	507098.54	1302347.45
351	507101.82	1302345.76
352	507104.56	1302345.65
353	507106.00	1302346.18
354	507107.21	1302345.89

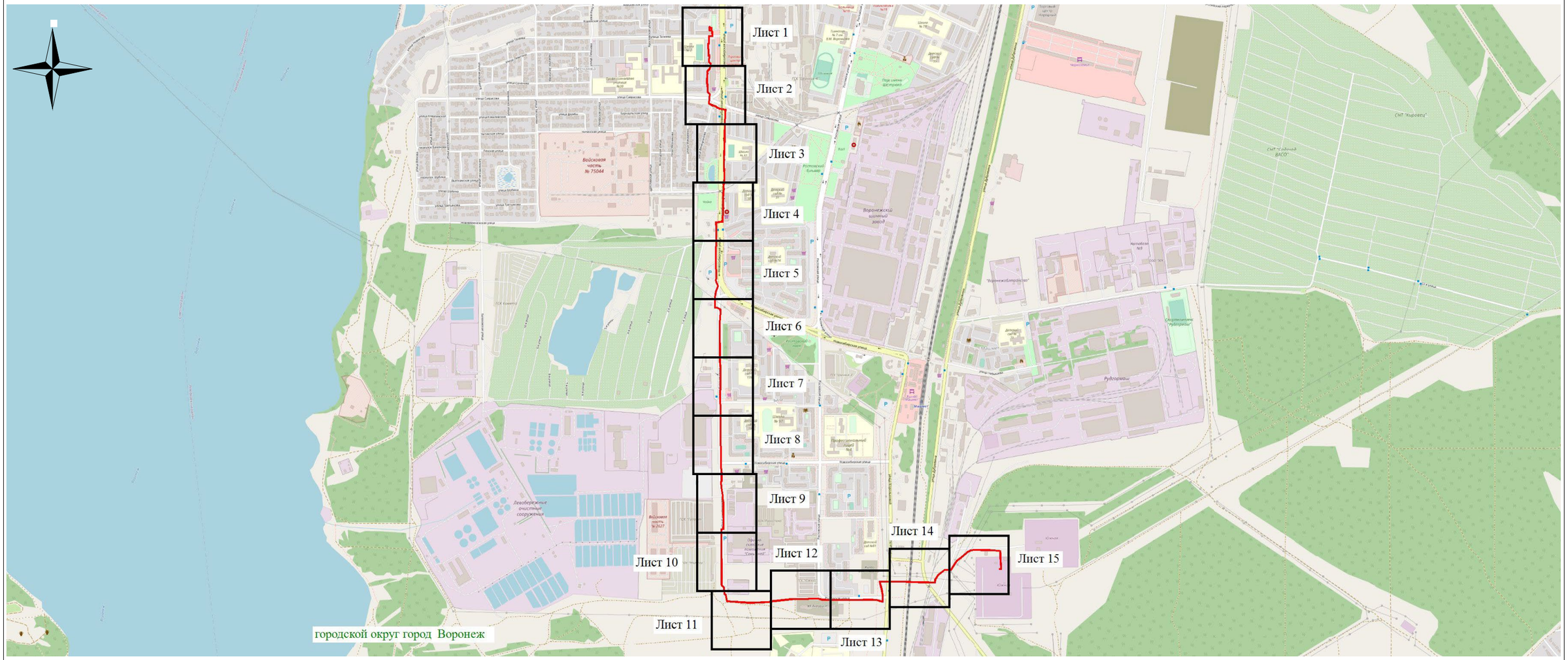
355	507110.80	1302345.86
356	507112.35	1302346.62
357	507113.47	1302345.93
358	507151.28	1302345.71
359	507153.99	1302346.45
360	507156.30	1302345.75
361	507198.49	1302346.45
362	507200.57	1302347.24
363	507202.37	1302346.86
364	507275.02	1302348.23
365	507326.55	1302349.22
366	507375.07	1302350.70
367	507388.92	1302352.21
368	507392.84	1302326.09
369	507397.37	1302318.80
370	507397.84	1302315.14
371	507398.78	1302313.00
372	507405.24	1302306.09
373	507407.89	1302293.44
374	507416.53	1302274.48
375	507417.12	1302273.95
376	507443.33	1302275.75
377	507450.10	1302275.69
378	507460.48	1302278.42
379	507472.54	1302268.93
380	507479.46	1302267.99
381	507508.45	1302267.32
382	507512.49	1302265.08
383	507534.11	1302264.90
384	507537.00	1302266.57
385	507547.58	1302266.75
386	507548.45	1302266.44
387	507555.40	1302266.50
388	507558.10	1302267.96
389	507566.49	1302265.43
390	507567.33	1302265.56
391	507572.01	1302268.65
392	507578.75	1302276.74
393	507591.89	1302282.89
394	507604.21	1302282.42
395	507611.88	1302275.10
396	507612.57	1302274.82
397	507627.12	1302274.76
398	507630.08	1302276.30
399	507641.22	1302276.13
400	507641.22	1302272.99
401	507641.49	1302272.31
402	507642.20	1302271.99
403	507697.12	1302270.76
404	507697.97	1302271.20
405	507700.07	1302274.33
406	507702.75	1302274.33

407	507704.38	1302273.98
408	507706.63	1302274.46
409	507733.61	1302274.15
410	507734.31	1302274.42
411	507734.62	1302275.14
412	507734.82	1302289.87
413	507752.12	1302289.33
414	507759.11	1302286.65
415	507758.91	1302278.36
416	507759.17	1302277.67
417	507759.88	1302277.34
418	507774.85	1302276.90
419	507775.61	1302277.22
420	507775.88	1302277.95
421	507775.74	1302280.51
422	507775.44	1302281.17
423	507774.72	1302281.46

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 15.04.2025 №556

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:20000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов