ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **30 ноября 2026 года в 11 часов 00 минут** продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

1. Общие положения

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 №19-II «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 26.11.2025 №103-VI «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж на 2026 год».

Основание проведение торгов – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 16.10.2026 №1785 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение №1 к настоящему информационному сообщению).

Собственник имущества – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, контактный телефон: (473) 228-34-88, тел./факс: (473) 252-36-31.

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9
Адрес сайта: utp.sberbank-ast.ru.
Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru
Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене муниципального имущества (проводится в течение одной процедуры).

Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 24.10.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме – 23.11.2026 года 16 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: utp.sberbank-ast.ru.

Дата определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 26.11.2026 года 10 часов 00 минут.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме) – 30.11.2026 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения в электронной форме

Лот №1

Помещение, назначение: нежилое, площадь 21,5 кв. м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305023:54, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Айвазовского, д.2а, помещение 1/1.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

978 585,25 руб. (девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 25 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

489 292,63 руб. (четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто два рубля шестьдесят три копейки) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

97 858,53 руб. (девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят три копейки).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

48 929,27 руб. (сорок восемь тысяч девятьсот двадцать девять рублей двадцать семь копеек).

Сумма задатка:

97 858,53 руб. (девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей пятьдесят три копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,8 кв. м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1134, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Артамонова, д.4д, помещение 1/1.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 311 623,77 руб. (два миллиона триста одиннадцать тысяч шестьсот двадцать три рубля 77 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

1 155 811,89 руб. (один миллион сто пятьдесят пять тысяч восемьсот одиннадцать рублей восемьдесят девять копеек) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

231 162,38 руб. (двести тридцать одна тысяча сто шестьдесят два рубля тридцать восемь копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

115 581,19 руб. (сто пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один рубль девятнадцать копеек).

Сумма задатка:

231 162,38 руб. (двести тридцать одна тысяча сто шестьдесят два рубля тридцать восемь копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 45,7 кв. м, этаж №-1, кадастровый номер: 36:34:0105002:1158, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Артамонова, д.4д, помещение 2/1.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

2 307 400,82 руб. (два миллиона триста семь тысяч четыреста рублей 82 копейки) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

1 153 700,41 руб. (один миллион сто пятьдесят три тысячи семьсот рублей сорок одна копейка) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

230 740,08 руб. (двести тридцать тысяч семьсот сорок рублей восемь копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

115 370,04 руб. (сто пятнадцать тысяч триста семьдесят рублей четыре копейки).

Сумма задатка:

230 740,08 руб. (двести тридцать тысяч семьсот сорок рублей восемь копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 38,6 кв. м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0516002:12378, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Теплоэнергетиков, д.8.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 605 696,72 руб. (один миллион шестьсот пять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 72 копейки) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

802 848,36 руб. (восемьсот две тысячи восемьсот сорок восемь рублей тридцать шесть копеек) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

160 569,67 руб. (сто шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей шестьдесят семь копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

80 284,84 руб. (восемьдесят тысяч двести восемьдесят четыре рубля восемьдесят четыре копейки).

Сумма задатка:

160 569,67 руб. (сто шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей шестьдесят семь копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №5

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 125,6 кв. м, этаж №1, кадастровый номер: 36:34:0305009:7005, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Туполева, д.15.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

5 207 458,20 руб. (пять миллионов двести семь тысяч четыреста пятьдесят восемь рублей 20 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

2 603 729,10 руб. (два миллиона шестьсот три тысячи семьсот двадцать девять рублей десять копеек) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

520 745,82 руб. (пятьсот двадцать тысяч семьсот сорок пять рублей восемьдесят две копейки).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

260 372,91 руб. (двести шестьдесят тысяч триста семьдесят два рубля девяносто одна копейка).

Сумма задатка:

520 745,82 руб. (пятьсот двадцать тысяч семьсот сорок пять рублей восемьдесят две копейки).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №6

Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 80,0 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 36:34:0210005:1617, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Шишкова, д.4.**

Свободное.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

4 120 852,46 руб. (четыре миллиона сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 46 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

2 060 426,23 руб. (два миллиона шестьдесят тысяч четыреста двадцать шесть рублей двадцать три копейки) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

412 085,25 руб. (четыреста двенадцать тысяч восемьдесят пять рублей двадцать пять копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

206 042,63 руб. (двести шесть тысяч сорок два рубля шестьдесят три копейки).

Сумма задатка:

412 085,25 руб. (четыреста двенадцать тысяч восемьдесят пять рублей двадцать пять копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №7

Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 437,4 кв. м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0206002:5935, расположенное по адресу: г.Воронеж**, ул.Хользунова, д.23а** (далее – Объект)**.**

Свободное.

Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

6 322 581,15 руб. (шесть миллионов триста двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят один рубль 15 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество:

3 161 290,58 руб. (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча двести девяносто рублей пятьдесят восемь копеек) без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):

632 258,12 руб. (шестьсот тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь рублей двенадцать копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона»):

316 129,06 руб. (триста шестнадцать тысяч сто двадцать девять рублей шесть копеек).

Сумма задатка:

632 258,12 руб. (шестьсот тридцать две тысячи двести пятьдесят восемь рублей двенадцать копеек).

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:

Объявленные на 25.02.2026, 06.04.2026, 25.05.2026, 13.10.2026 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5, каб. 315 с 24.10.2026 по 23.11.2026 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (473) 228-34-88.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж voronezh-city.gosuslugi.ru в разделе «экономика» и сетевом издании «Берег-Воронеж».

Осмотр объектов продажи проводится с 24.10.2026 по 23.11.2026 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение №2, №3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Участником продажи муниципального имущества посредством публичного предложения может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте utp.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru, на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

Банковские реквизиты: Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корр. счет 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и

должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением ее победителя – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Заявки подаются путем заполнения формы заявки согласно Приложению №2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки utp.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного

предложения в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имуществ, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает

автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) со всеми участниками. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со

дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Получатель:	УФК по Воронежской области (управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)
л/сч администратора доходов бюджета	04313001040
ИНН/КПП получателя:	3666181570/366601001
Единый казначейский счет:	40102810945370000023
Казначейский счет:	03100643000000013100
Банк:	ОКЦ №2 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК по Воронежской области г.Воронеж
БИК:	012007084
КБК:	97811413040040000410
ОКТМО:	20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:

- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;

- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не позднее чем за 3 дня до наступления даты ее проведения.

Информационное сообщение об отказе от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения публикуется в том же порядке, что и информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

11. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты

подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет покупатель.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.