

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«29» апреля 2026 г.

г.Воронеж

Проект документации по планировке территории, ограниченной Хользунова, ул.Связистов, ул.Верещагина, ул.45 Стрелковой Дивизии, ул.Курская в городском округе город Воронеж

(наименование проекта)

Оповещение о начале общественных обсуждений от 09.04.2026 по проекту документации по планировке территории, ограниченной Хользунова, ул.Связистов, ул.Верещагина, ул.45 Стрелковой Дивизии, ул.Курская в городском округе город Воронеж

(основание для проведения общественных обсуждений)

Количество участников общественных обсуждений: 23 (двадцать три)

(сведения о количестве участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений от 29.04.2026

(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против проекта, предусматривающего снос частных домов, строительство многоквартирных домов в границах рассматриваемой территории, засыпания ливневой канализации открытого вида между ул.Связистов и ул.Солнечная (так как квартал жилых домов может затопиться), расширения и благоустройства ул.Связистов, которая нуждается в ремонте.	18	Нецелесообразно к учету. Согласно проекту планировки территории размещение объектов капитального строительства, а также мероприятия по сносу существующих жилых домов, по строительству и обустройству ливневой канализации, не предусмотрены. Проектом межевания в отношении территории предусмотрено формирование земельного участка ЗУ 13 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть». В соответствии с Классификатором видов вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предусматривает размещение объектов инженерной инфраструктуры.
Против формирования земельного участка ЗУ 18 под благоустройство территории, так как собственники примыкающих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, пользуются территорией более 15 лет.	1	Нецелесообразно к учету. Не представлены документы, подтверждающие право на территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0205001:3. Границы формируемого ЗУ 18 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» определены с учетом границ участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
Предусмотреть обеспечение полноценного 2-х стороннего движения по ул.Беговая, за счет демонтированной трамвайной линии, с организацией регулируемого перекрестка (с установкой светофора) на пересечении ул.Верещагина и ул.Беговая, а также на пересечении ул.Верещагина и ул.45 стрелковой дивизии (случае невозможности организации полноценного 2-х стороннего движения по ул.Беговая,	1	Нецелесообразно к учету, так как не относится к предмету обсуждения. В соответствии с положениями ст.41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
вернуть одностороннее движение); предусмотреть ремонт дорожного покрытия по ул.Верещагина, постоянно размываемого ливневыми потоками воды со стороны ул.Хользунова при выпадении осадков; - организовать отвод ливневых вод для предотвращения размывания дорожного полотна в дальнейшем; территории, образованные точками 10/8, 10/1 - 10/4, 9/5 - 9/9, 11/1 - 11/3 в предлагаемом к рассмотрению проекте, оставить в соответствии с существующим в настоящее время расположением и состоянием, а также в целях исключения геометрически неправильного прохождения линий границ земельных участков.		В связи с чем, данные предложения могут быть учтены при подготовке соответствующих проектов по каждому из указанных мероприятий.
Предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений	Кол-во	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Против сноса частных домов, строительства многоквартирных домов в границах рассматриваемой территории	3	Нецелесообразно к учету. Согласно подготовленному в составе документации проекту планировки территории, размещение объектов капитального строительства, а также мероприятия по сносу существующих жилых домов не предусмотрены.

Признать общественные обсуждения состоявшимися.

Рекомендовать проект к утверждению в установленном порядке.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Г.Ю. Чурсанов

Секретарь комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа город Воронеж Е.В. Зарникова