АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2026 г. №1752
г.Воронеж

О предоставлении Чаловскому Леониду Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: г.Воронеж, прилегающая территория к уч.70 по ул.Остужева (кадастровый номер 36:34:0106032:10695)

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», постановлением администрации городского округа город Воронеж от 22.02.2024 №219 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заявления Чаловского Леонида Сергеевича от 14.09.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.10.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.11.2026 №45 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Предоставить Чаловскому Леониду Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

на земельном участке с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» площадью 1 142 кв.м по адресу: г.Воронеж, прилегающая территория к уч.70 по ул.Остужева (кадастровый номер 36:34:0106032:10695), расположенном в территориальной зоне П «Зона производственно-индустриальной застройки», в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м и от границы смежного земельного участка по ул.Остужева, 70 (кадастровый номер 36:34:0106032:33) с 3 до 1,5 м при условии соблюдения технических и градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия настоящего постановления, в течение которого может быть реализовано предоставленное разрешение, составляет 5 лет и продлению не подлежит.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин