



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 апреля 2026 г. №638  
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта энергетики  
местного значения – инженерного сооружения  
Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7 – в отношении:

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:55080 площадью 7543 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Куколкина;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0605058:2561 площадью 189 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый РП-3, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 19р;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606028:1291 площадью 23889 кв.м, вид

разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, з/у 14в;

- части площадью 725 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43314 площадью 71545 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606025:13 площадью 4 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 11;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606025:12 площадью 3,8 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 11;

- части площадью 11,3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:88 площадью 4724 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 13;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:34 площадью 4,3 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 13;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:33 площадью 8,9 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 17;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:74 площадью 3,8 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 17;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:36 площадью 6,9 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 17;

- части площадью 1,3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606022:38 площадью 476 кв.м, вид разрешенного использования – строение (нежилое встроенное помещение), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 21;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3 площадью 1988 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 5;

- части площадью 112 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43313 площадью 83351 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции;

- части площадью 327 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54836 площадью 5608 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Феоктистова;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:55 площадью 11,4 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской, 5;

- части площадью 9 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:53 площадью 1800 кв.м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства жилого дома со встроенными помещениями многофункционального назначения и автостоянкой, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 25б;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:127 площадью 9000 кв.м, вид разрешенного использования – сквер, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 32в;

- части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:1483 площадью 937 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 27;

- части площадью 22 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:34 площадью 875 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 29;

- части площадью 11 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:14 площадью 600 кв.м, вид разрешенного использования – кафе, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 29а;

- части площадью 46 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:1508 площадью 1914 кв.м, вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлинические учреждения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, д.31;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43326 площадью 17046 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Комиссаржевской;

- части площадью 0,6 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:88 площадью 1331 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карла Маркса, 78;

- части площадью 44 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606013:670 площадью 3599 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карла Маркса, 67п (участок №1);

- части площадью 309 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606012:309 площадью 3781 кв.м, вид разрешенного использования – бульвар, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Карла Маркса, 67п, участок №3;

- части площадью 42 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43355 площадью 39141 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Средне-Московская;

- части площадью 33 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3026 площадью 1835 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 33а;

- части площадью 47 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3050 площадью 1368 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 33в;

- части площадью 77 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43319 площадью 93816 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Плехановская;

- части площадью 48 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:3012 площадью 1572 кв.м, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, 33;

- части площадью 53 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0606018:91 площадью 2222 кв.м, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Фридриха Энгельса, уч. 35;

- части площадью 27 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:52615 площадью 3204 кв.м, вид

разрешенного использования – бульвар, расположенного по адресу:  
г.Воронеж, ул.Карла Маркса, д.67п, участок №2;

- части площадью 389 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54845 площадью 11634 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская;

- части площадью 394 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54843 площадью 4133 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская;

- части площадью 484 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:55063 площадью 10587 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская;

- части площадью 14 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401026:33 площадью 99 кв.м, вид разрешенного использования – для организации благоустройства и входной группы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 35;

- части площадью 8,1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:18 площадью 14896 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными и крышными газовыми котельными, трансформаторной подстанцией и подземной стоянкой индивидуальных легковых автомобилей, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Куколкина, 11;

- части площадью 28 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401025:2 площадью 3318 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №10, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Никитинская, 37а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0606007, 36:34:0606018, 36:34:0606022, 36:34:0606025, 36:34:0606028.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2170; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия РП-3 ГПП-10-ф7, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, пр. Революции, 19р – ул.Никитинская, 37а; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж  
А.И. Рыженин

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

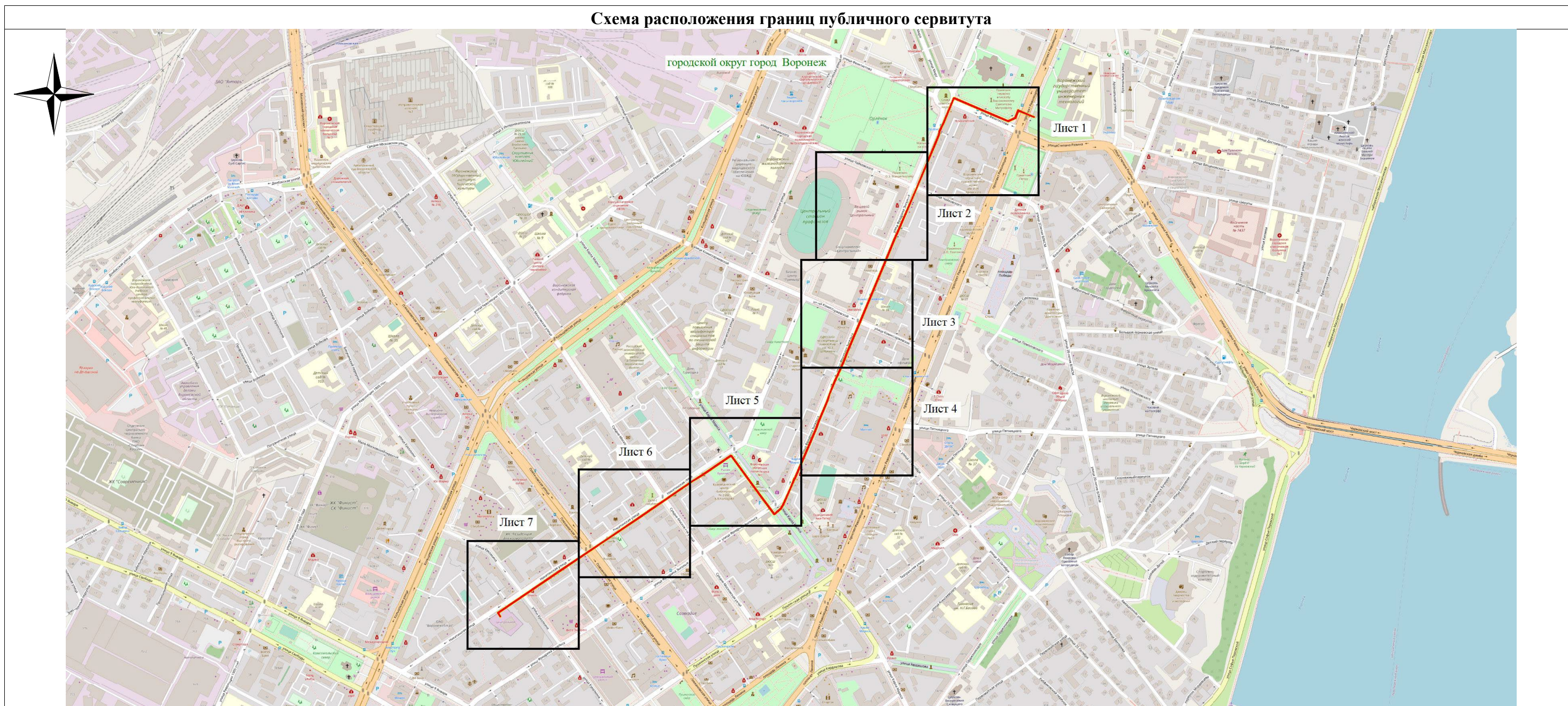
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514638.70	1300524.90
2	514638.20	1300525.42
3	514637.42	1300525.44
4	514636.86	1300524.90
5	514636.86	1300524.12
6	514653.04	1300485.51
7	514634.80	1300478.58
8	514634.24	1300478.04
9	514626.69	1300460.14
10	514626.69	1300459.36
11	514641.77	1300423.03
12	514683.96	1300323.80
13	514683.79	1300322.40
14	514621.82	1300296.45
15	514600.62	1300286.71
16	514593.21	1300285.68
17	514573.73	1300277.48
18	514458.17	1300229.23
19	514348.93	1300182.30
20	514328.96	1300173.22
21	514271.70	1300149.67
22	514123.09	1300087.87
23	514042.16	1300053.05
24	514022.88	1300046.13
25	513986.00	1300029.64
26	513969.03	1300021.61
27	513934.91	1300007.80
28	513929.11	1300006.45
29	513917.55	1300001.99
30	513867.18	1299980.80
31	513850.29	1299974.35
32	513723.76	1299920.55
33	513723.30	1299919.81
34	513702.57	1299911.23
35	513658.20	1299891.55
36	513647.77	1299885.08
37	513634.45	1299870.11
38	513633.83	1299867.94
39	513634.29	1299866.49
40	513637.56	1299864.22
41	513682.59	1299830.66
42	513780.24	1299758.99
43	513780.56	1299757.98

44	513734.63	1299689.14
45	513716.65	1299660.57
46	513625.43	1299527.53
47	513568.42	1299442.27
48	513488.81	1299323.71
49	513384.78	1299170.28
50	513376.99	1299175.46
51	513376.29	1299175.62
52	513375.63	1299175.21
53	513375.46	1299174.45
54	513375.89	1299173.80
55	513384.51	1299168.07
56	513385.24	1299167.92
57	513385.89	1299168.34
58	513490.47	1299322.59
59	513570.08	1299441.15
60	513627.08	1299526.40
61	513718.35	1299659.51
62	513736.31	1299688.05
63	513782.49	1299757.26
64	513782.61	1299758.12
65	513781.69	1299760.41
66	513683.78	1299832.27
67	513638.70	1299865.86
68	513635.84	1299868.16
69	513636.24	1299869.22
70	513649.16	1299883.64
71	513659.17	1299889.81
72	513703.36	1299909.40
73	513724.68	1299918.27
74	513725.14	1299919.01
75	513851.04	1299972.50
76	513867.96	1299978.96
77	513918.30	1300000.14
78	513929.77	1300004.57
79	513935.64	1300005.93
80	513969.84	1300019.78
81	513986.84	1300027.83
82	514023.63	1300044.28
83	514042.96	1300051.21
84	514123.89	1300086.04
85	514272.46	1300147.83
86	514329.78	1300171.40
87	514349.73	1300180.47
88	514458.95	1300227.39
89	514574.51	1300275.64
90	514593.87	1300283.79
91	514601.33	1300284.83
92	514622.63	1300294.62
93	514685.34	1300321.10



94	514686.08	1300322.76
95	514685.85	1300324.45
96	514643.61	1300423.80
97	514628.69	1300459.74
98	514635.92	1300476.87
99	514654.72	1300484.02
100	514655.28	1300484.56
101	514655.28	1300485.34
1	514638.70	1300524.90

Исполняющий обязанности руководителя  
управления имущественных  
и земельных отношений Ю.А. Комарова

### Схема расположения границ публичного сервитута



**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Исполняющий обязанности руководителя  
управления имущественных  
и земельных отношений Ю.А. Комарова