



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2026 г. №1104
г. Воронеж

**Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта энергетики
местного значения – инженерного сооружения
Кабельная линия ГПП-30 РП-37-Ф2**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия ГПП-30 РП-37-Ф2 – в отношении:

- части площадью 41 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:42819 площадью 4099 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №6);

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43328 площадью 113230 кв.м, вид

разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова;

- части площадью 570 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43660 площадью 152859 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- части площадью 140 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43869 площадью 170324 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы;

- части площадью 341 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44034 площадью 13638 кв.м, вид разрешенного использования – парки, скверы, сады, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, д.25д;

- части площадью 78 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:13 площадью 15685 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №30 «Подгоренская», расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского, 21в;

- части площадью 109 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:20 площадью 29247 кв.м, вид разрешенного использования – гаражи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Владимира Невского, 21;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:48 площадью 2059 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, б-р Победы, 19д (участок №5);

- части площадью 126 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203009:29441 площадью 8476 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Владимира Невского;

- части площадью 696 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:53224 площадью 63060 кв.м, вид

разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: г.Воронеж;

- части площадью 597 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:40 площадью 47323 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23д;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:43 площадью 3376 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23в;

- части площадью 350 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:44 площадью 7468 кв.м, вид разрешенного использования – проведение комплексного благоустройства – организация парка с рекреационно-развлекательными сооружениями, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Победы, 23в;

- части площадью 230 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203014:47 площадью 12494 кв.м, вид разрешенного использования – учреждения культуры и искусства: музеи, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 42в;

- части площадью 18 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:6412 площадью 350 кв.м, вид разрешенного использования – торговый павильон, магазины, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 61в;

- части площадью 104 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:34 площадью 13679 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 63;

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:8706 площадью 147 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Генерала Лизюкова, 63р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0203009, 36:34:0203018, 36:34:0203019.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2120; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранный зона Кабельная линия ГПП-30 РП-37-Ф2, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Лизюкова ул., 63р – ул.Владимира Невского, 23; тип зоны – охранный зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 23.07.2026 №1104

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

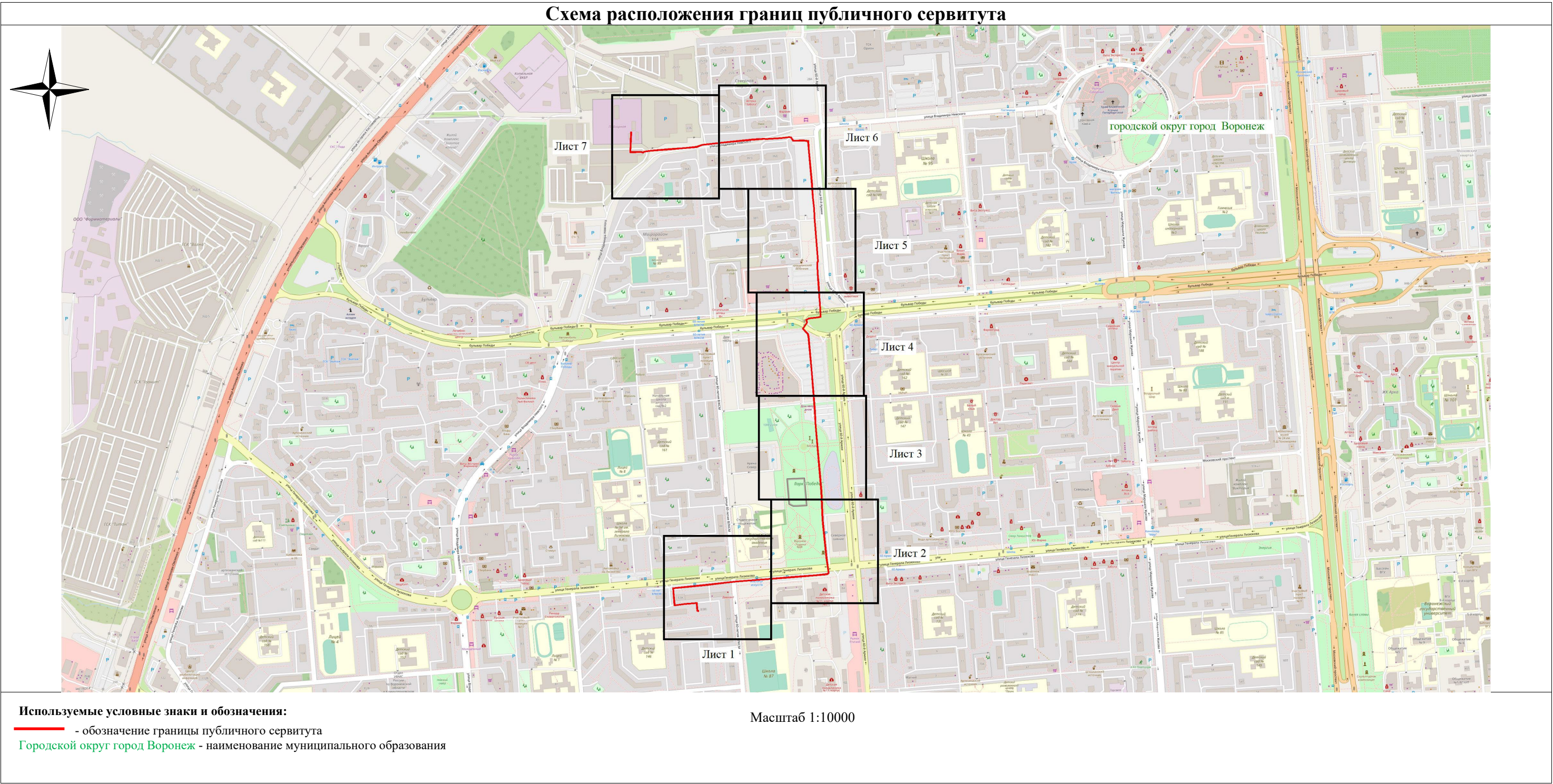
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517948.22	1296685.86
2	517947.44	1296685.84
3	517946.91	1296685.27
4	517947.21	1296681.76
5	517947.90	1296681.40
6	517967.75	1296679.80
7	517965.24	1296649.04
8	517961.74	1296622.51
9	517961.95	1296621.75
10	517962.64	1296621.38
11	518007.51	1296617.50
12	518008.22	1296617.72
13	518008.60	1296618.40
14	518017.51	1296707.82
15	518023.01	1296754.91
16	518026.47	1296785.95
17	518032.37	1296864.40
18	518037.95	1296932.83
19	518042.71	1296992.22
20	518044.68	1297013.88
21	518045.49	1297022.15
22	518046.19	1297024.12
23	518048.35	1297026.54
24	518087.23	1297021.20
25	518177.51	1297012.00
26	518187.23	1297011.18
27	518261.70	1297007.56
28	518443.23	1296992.14
29	518471.75	1296990.66
30	518582.69	1296981.64
31	518669.80	1296973.88
32	518675.81	1296972.12
33	518689.89	1296958.90
34	518690.66	1296959.05
35	518706.77	1296969.93
36	518713.77	1296967.77
37	518714.39	1296968.26
38	518718.56	1296975.98
39	518719.97	1296990.97
40	518720.85	1296998.27
41	518722.21	1297005.87
42	518756.34	1297003.96
43	518775.27	1297001.99

44	518808.61	1297000.13
45	518834.86	1296997.66
46	518854.67	1296996.84
47	518864.72	1296997.17
48	518867.97	1296998.79
49	518931.59	1296993.86
50	518983.57	1296989.59
51	519006.02	1296988.64
52	519035.97	1296985.36
53	519068.44	1296983.06
54	519164.24	1296974.22
55	519183.55	1296972.94
56	519184.27	1296961.48
57	519183.72	1296934.74
58	519184.16	1296933.89
59	519192.45	1296928.22
60	519193.12	1296924.37
61	519190.72	1296902.50
62	519188.37	1296861.55
63	519189.18	1296859.02
64	519186.90	1296828.91
65	519178.81	1296747.30
66	519172.84	1296695.01
67	519167.43	1296680.28
68	519164.26	1296648.42
69	519161.62	1296609.75
70	519157.79	1296561.18
71	519155.44	1296543.25
72	519152.87	1296540.07
73	519152.70	1296539.13
74	519154.07	1296534.91
75	519153.75	1296505.86
76	519154.06	1296505.12
77	519154.79	1296504.85
78	519206.86	1296507.15
79	519207.52	1296507.44
80	519207.82	1296508.16
81	519207.51	1296508.88
82	519206.78	1296509.15
83	519155.76	1296506.90
84	519156.02	1296535.37
85	519154.77	1296539.23
86	519157.38	1296542.70
87	519159.79	1296561.02
88	519163.62	1296609.60
89	519166.26	1296648.25
90	519169.42	1296679.96
91	519174.80	1296694.64
92	519180.80	1296747.10
93	519188.90	1296828.73
94	519191.14	1296859.42
95	519190.33	1296861.96

96	519192.72	1296902.38
97	519195.12	1296924.60
98	519194.36	1296928.98
99	519193.93	1296929.64
100	519185.73	1296935.24
101	519186.27	1296961.58
102	519185.26	1296974.53
103	519184.57	1296974.88
104	519164.40	1296976.22
105	519068.60	1296985.06
106	519036.11	1296987.35
107	519006.10	1296990.64
108	518983.69	1296991.59
109	518931.75	1296995.86
110	518867.33	1297000.70
111	518864.03	1296999.05
112	518854.69	1296998.84
113	518834.99	1296999.66
114	518808.76	1297002.13
115	518775.39	1297003.98
116	518756.46	1297005.95
117	518720.83	1297007.75
118	518720.41	1297007.10
119	518718.87	1296998.51
120	518717.98	1296991.15
121	518716.58	1296976.37
122	518713.04	1296969.96
123	518706.94	1296971.99
124	518706.06	1296971.87
125	518690.20	1296961.16
126	518676.60	1296973.97
127	518670.05	1296975.87
128	518582.86	1296983.64
129	518471.89	1296992.66
130	518443.36	1296994.14
131	518261.83	1297009.56
132	518187.36	1297013.18
133	518177.67	1297013.99
134	518087.47	1297023.18
135	518048.09	1297028.59
136	518047.20	1297028.27
137	518044.38	1297024.99
138	518043.50	1297022.44
139	518042.68	1297014.07
140	518040.71	1296992.39
141	518035.95	1296932.98
142	518030.37	1296864.55
143	518024.47	1296786.10
144	518021.03	1296755.14
145	518015.52	1296708.02
146	518006.70	1296619.59
147	517963.86	1296623.29

148	517967.24	1296648.88
149	517969.83	1296680.64
150	517969.60	1296681.36
151	517968.91	1296681.72
152	517948.93	1296683.33
153	517948.78	1296685.31
1	517948.22	1296685.86

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко



Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко