АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ноября 2025 г. №1730
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-856)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-856) – в отношении:

- части площадью 162 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:115 площадью 6847 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 28;

- части площадью 71 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:37 площадью 202 кв.м, вид разрешенного

использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 28-т;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203015:110 площадью 151 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция (ТП-856), расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 28с.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4244; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-856)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 28с; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город

Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.11.2025 №1730

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	518501,75	1297306,87
2	518503,40	1297311,59
3	518504,27	1297322,02
4	518503,19	1297327,44
5	518499,86	1297331,16
6	518495,14	1297332,81
7	518489,15	1297333,31
8	518483,73	1297332,23
9	518480,00	1297328,90
10	518478,36	1297324,18
11	518477,48	1297313,75
12	518478,56	1297308,33
13	518481,90	1297304,60
14	518486,62	1297302,95
15	518492,60	1297302,45
16	518498,02	1297303,53
1	518501,75	1297306,87

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко