АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2025 г. №1466
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-840)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-840) – в отношении:

- части площадью 82 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:5 площадью 3478 кв.м, вид разрешенного использования – лечебно-диагностический центр, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Ленина, 5а;

- части площадью 15 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:1 площадью 1836 кв.м, вид разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пушкинская, 13;

- части площадью 66 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:35 площадью 2554 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Ленина, 5;

- части площадью 181 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:43 площадью 858 кв.м, вид разрешенного использования – прогулочная площадка муниципального дошкольного образовательного учреждения детского сада общеразвивающего вида, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Ленина, 5п;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401034:1320 площадью 82 кв.м, вид разрешенного использования – фактически занимаемый зданием трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Ленина, 5т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401034.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.10703; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-840)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, площадь Ленина, дом 5т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца

после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 10.09.2025 **№1466**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513044.34	1299465.81
2	513047.81	1299470.58
3	513049.7	1299475.77
4	513048.79	1299480.69
5	513045.62	1299484.55
6	513036.75	1299491.02
7	513031.55	1299492.91
8	513026.64	1299492
9	513022.78	1299488.83
10	513019.3	1299484.06
11	513017.41	1299478.87
12	513018.32	1299473.95
13	513021.49	1299470.09
14	513030.36	1299463.62
15	513035.56	1299461.73
16	513040.47	1299462.64
1	513044.34	1299465.81

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов