



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 апреля 2026 г. №684
г.Воронеж

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
город Воронеж от 31.07.2025 №1248**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 31.07.2025 №1248 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» следующие изменения:

1. Пункт 1 постановления признать утратившим силу.
2. В пункте 5 постановления слова «в приложениях №1–3» заменить словами «в приложениях №2, 3».
3. Приложение №1 к постановлению признать утратившим силу.

4. Утвердить прилагаемый перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в городском округе город Воронеж, в новой редакции.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Перечень
 работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по
 содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
 в городском округе город Воронеж

Таблица №1

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
 г.Воронеж, пер.Советский, 8/5**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
13	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №2

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр. Революции, 44**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	

1	2	3
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №3

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр. Революции, 46**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №4

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, пр. Революции, 48**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей с применением моющих и чистящих средств	ежедневно
	Обметание пола, окон, подоконников	1 раз в неделю
	Обметание стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещения	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно

1	2	3
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	по мере необходимости
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	
	Промывка трубопровода системы центрального отопления	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	
	Окончательная проверка при сдаче системы	
	Регулировка и наладка системы отопления	
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой при пуске тепла	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации и холодного водоснабжения	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	по договору
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и

1	2	3
		выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №5

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 208**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости

1	2	3
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 228**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 230**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 232**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз в год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц

1	2	3
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №9

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 238**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1 раз в неделю
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	ежедневно
	Уборка мусора на контейнерной площадке	по мере необходимости
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости

1	2	3
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримноговального оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримноговального газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №10

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 240**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	

1	2	3
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере

1	2	3
		необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №11

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 242**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	

1	2	3
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	по мере необходимости
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и	по заявкам жителей и

1	2	3
	горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №12

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.9 Января, 252**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) прямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере

1	2	3
		необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год

1	2	3
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №13

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Авиационная, 31**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости

1	2	3
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору

1	2	3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №14

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Загородная, 55**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приемков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего	

1	2	3
	содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППП, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППП, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	

1	2	3
	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №15

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Загородная, 59**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей трех этажей с предварительным увлажнением	ежедневно
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Осмотр стен фасада	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год

1	2	3
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	по мере необходимости
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по

1	2	3
		договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №16

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Ломоносова, д.116/8**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год

1	2	3
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год

1	2	3
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №17

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Орджоникидзе, д.19А**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год

1	2	3
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестн. клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	

1	2	3
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №18

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Рабочий городок, 39**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность)	по мере

1	2	3
	перекрытия потока воды)	необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №19

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Рабочий городок, 41**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	

1	2	3
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №20

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Революции 1905 года, 18**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	

1	2	3
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППП, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц

1	2	3
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, 80**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	

1	2	3
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	

1	2	3
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №22

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Сакко и Ванцетти, 104**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере

1	2	3
		необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и

1	2	3
		выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №23

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Степана Разина, 51**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутримноговального оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя

1	2	3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №24

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Танкиста Серебрякова, 29**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	

1	2	3
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Ремонт прибора учета (ОДПУ)	по мере необходимости
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды)	по мере необходимости
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Таблица №25

**Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
г.Воронеж, ул.Электросигнальная, 7**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность
1	2	3
1	Уборка помещений общего пользования	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	3 раза в неделю
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным увлажнением	1 раз в неделю
	Уборка чердачного и подвального помещений	по мере

1	2	3
		необходимости
2	Уборка придомовой территории (тротуар)	
	Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости
	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия	1 раз в неделю
	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (стен, фундаментов, фасадов и т.д)	
	Восстановление (ремонт) отмостки	по мере необходимости
	Восстановление (ремонт) приямков	
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	
	Восстановление козырьков	
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш	по мере необходимости
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений	
	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
	Ремонт дверных коробок	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, в том числе работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	Консервация системы отопления	1 раз год
	Осмотр устройства системы отопления в подвальных, чердачных помещениях	2 раза в год
	Промывка трубопровода системы отопления	1 раз в год
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год
	Окончательная проверка при сдаче системы	1 раз в год
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	при пуске тепла
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необходимости
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППП, вычислителей, датчиков давления и температур	1 раз в месяц
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком	1 раз в месяц
	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений)	1 раз в месяц
	Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Замена сетки.	по мере необходимости
	Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	по мере необходимости

1	2	3
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки). Оповещение об отказе теплосчетчика в теплоснабжающую организацию	по мере необходимости
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
	Профилактические работы. Очистка первичных датчиков от отложений и ржавчины	1 раз в год
	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц
	Проведение очередной государственной поверки	1 раз в 4 года
	Ремонт прибора учета	по мере необходимости
	Опломбировка ОДПУ	1 раз в год
	Замена прибора учета	1 раз в 12 лет
	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	по заявкам жителей и указаниям руководителя
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по договору
9	Услуги расчетного центра	по договору
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	по договору 2 раза в год
11	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	ежедневно с 18 ч. до 9 ч. Праздничные и выходные дни, по договору
12	Дератизация, дезинсекция подвала	по заявкам
13	Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия	
14	Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода	

Руководитель управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
городского округа город Воронеж А.Н. Макеева