АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2025 г. №256
г.Воронеж

**О внесении изменений
в постановление администрации
городского округа город Воронеж
от 30.09.2015 №748**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации городского округа город Воронеж в соответствие действующему законодательству администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.09.2015 №748 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» следующие изменения:

утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа город Воронеж
от 28.02.2025 №256

ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»

1. В разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – Административный регламент):

1.1. Пункт 2.6.2 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Заявитель вправе обратиться с заявлением о выдаче разрешения для размещения одного или нескольких видов Объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Перечень видов объектов).

Разрешение с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Перечня видов объектов, может быть выдано на земли или земельный участок, используемые на основании разрешения, выданного уполномоченным органом с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, и проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 4 пункта 1.1.2 настоящего Административного регламента, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:

а) заявление о выдаче разрешения по форме согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту.

В случае обращения заявителя в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала Воронежской области в сети Интернет указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Воронежской области в сети Интернет;

б) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае представления заявления посредством личного обращения в управление, в том числе через МФЦ. В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала Воронежской области в сети Интернет представление указанного документа не требуется;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала Воронежской области в сети Интернет указанный документ, выданный заявителем – юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем – физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;

г) схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148;

д) копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, кроме земельных участков, занимаемых зелеными зонами общего пользования, а также земель или земельного участка в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального

строительства), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копия договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;

е) документы, подтверждающие отнесение Объекта к видам, установленным Перечнем видов объектов;

ж) схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

з) архитектурное решение летнего кафе, согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;

и) типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения вышек сотовой связи и опор двойного назначения;

к) архитектурно-планировочное решение, согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления (в случаях размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» или «Ведение личного подсобного хозяйства», а также лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории в целях размещения входной группы нежилого помещения в многоквартирном доме), лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

л) письменное согласие лица, которому ранее было выдано разрешение на использование земель или земельного участка, на приостановление действия такого разрешения (с целью размещения объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Перечня видов объектов);

м) согласие собственника сооружения – автодороги, в случае если предполагается размещение объекта на автодороге (части автодороги), на которое зарегистрировано право собственности;

н) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 5, 6, 11 Перечня видов объектов, на землях лесного фонда;

о) договор управления многоквартирным домом в случае заключения договора с собственниками помещений в таком доме с новой управляющей организацией при использовании земель или земельного участка с целью размещения контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов;

п) письмо органа, уполномоченного в сфере дорожного хозяйства и благоустройства, организации дорожного движения по месту расположения земель (земельных участков), содержащее информацию о возможности (невозможности) размещения зарядных станций (терминалов) для электротранспорта на испрашиваемых землях (земельных участках).».

1.2. Пункт 2.6.7 подраздела 2.6 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Исчерпывающий перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления муниципальной услуги в целях, указанных в подпункте 4 пункта 1.1.2 настоящего Административного регламента, которые запрашиваются управлением в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СМЭВ, в государственных органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя – юридического лица) или из Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя – индивидуального предпринимателя);

в) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1–4, 5–7 Перечня видов объектов, за исключением размещения указанных Объектов на землях лесного фонда, заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» или «Ведение личного подсобного хозяйства».».

1.3. Пункт 2.14.1 подраздела 2.14 «Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме» после абзаца третьего дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«- предоставление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка на землях лесного фонда.

Результатом услуги является предоставление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, подготовленной кадастровым инженером, осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.».

2. В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» Административного регламента:

2.1. В подпункте 3.3.2.13 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 «Описание варианта 1 предоставления муниципальной услуги»:

- абзац одиннадцатый после слов «за исключением» дополнить словами «размещения указанных Объектов на землях лесного фонда,».

- абзацы двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый исключить.

2.2. В подпункте 3.4.2.11 пункта 3.4.2 подраздела 3.4 «Описание варианта 2 предоставления муниципальной услуги»:

- абзац одиннадцатый после слов «за исключением» дополнить словами «размещения указанных Объектов на землях лесного фонда,».

- абзацы двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый исключить.

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов