АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 марта 2025 г. №297
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-2 РП-1-Ф2

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-2 РП-1-Ф2 – в отношении:

- части площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:6 площадью 802 кв. м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 18;

- части площадью 20 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:56 площадью 1167 кв. м, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Софьи Перовской, 8;

- части площадью 0,32 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:271 площадью 9 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т. д.), расположенного по адресу: г.Воронеж, теплотрасса №11: от ул.С. Перовской, 7 до ул.Студенческая;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607020:321 площадью 20 кв. м, вид разрешенного использования – фактически занимаемого ШРП №545, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Авиационная, 17ш;

- части площадью 256 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607037:339 площадью 2896 кв. м, вид разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, расположен в 6 м восточнее земельного участка №3 по ул.Таранченко;

- части площадью 259 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607019:399 площадью 17398 кв. м, вид разрешенного использования – парк, расположенного по адресу: г. Воронеж, пл. Детей, 1с;

- части площадью 410 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607019:400 площадью 30996 кв. м, вид разрешенного использования – здания и сооружения Дворца творчества детей и молодежи, расположенного по адресу: г.Воронеж, пл. Детей, 1;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:450 площадью 1801 кв. м, вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 545 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607050:452 площадью 82194 кв. м, вид

разрешенного использования – благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, Петровская набережная;

- части площадью 178 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:877 площадью 2596 кв. м, вид разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бехтерева;

- части площадью 25 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:878 площадью 17197 кв. м, вид разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Театральная;

- части площадью 26 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607015:879 площадью 7884 кв. м, вид разрешенного использования – осуществление религиозных обрядов, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Бахтерева;

- части площадью 185 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43337 площадью 100535 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, набережная Петровская;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44215 площадью 26 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы и т. д.), расположенного по адресу: г.Воронеж, теплотрассы №7: от ул.С Перовской, 7 до ул.Куцыгина, от ул.Плехановская до ул.Орджоникидзе;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0607015, 36:34:0607010, 36:34:0607020, 36:34:0607037, 36:34:0607050.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН

(реестровый номер границы 36:34-6.2048; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия п/ст-2 РП-1-Ф2, адрес (местоположение): Воронежская область г.Воронеж, Театральная ул.,17 драмтеатр - ул.С. Перовской, 5а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №**297**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513597.17	1300608.06
2	513597.65	1300607.52
3	513598.43	1300607.46
4	513599.01	1300607.98
5	513599.05	1300608.76
6	513589.16	1300635.27
7	513591.99	1300661.58
8	513591.71	1300662.40
9	513586.22	1300667.89
10	513546.97	1300704.69
11	513540.30	1300719.02
12	513541.42	1300724.08
13	513541.66	1300736.17
14	513538.79	1300748.87
15	513536.62	1300751.57
16	513487.75	1300810.68
17	513484.56	1300812.83
18	513481.24	1300813.68
19	513453.21	1300805.73
20	513417.21	1300796.99
21	513403.11	1300794.72
22	513392.88	1300793.83
23	513389.58	1300791.87
24	513386.20	1300792.50
25	513358.77	1300822.14
26	513355.35	1300826.11
27	513347.81	1300834.71
28	513335.69	1300845.30
29	513303.93	1300880.79
30	513303.02	1300881.11
31	513296.40	1300880.07
32	513292.14	1300884.49
33	513280.68	1300899.02
34	513261.83	1300921.16
35	513261.06	1300921.23
36	513248.96	1300917.39
37	513234.59	1300933.41
38	513222.66	1300943.36
39	513221.75	1300943.55
40	513200.73	1300937.67

41	513169.39	1300917.42
42	513123.04	1300892.31
43	513118.80	1300887.69
44	513114.31	1300884.05
45	513092.42	1300866.99
46	513081.00	1300863.08
47	513050.75	1300856.95
48	513047.49	1300855.51
49	513046.98	1300855.02
50	513040.36	1300840.81
51	513027.26	1300830.50
52	513010.75	1300817.51
53	512995.61	1300807.22
54	512990.38	1300806.21
55	512989.38	1300808.96
56	512980.69	1300820.26
57	512979.92	1300820.17
58	512946.41	1300801.08
59	512944.74	1300799.09
60	512936.00	1300793.22
61	512910.64	1300780.56
62	512906.80	1300779.25
63	512901.39	1300791.48
64	512898.70	1300795.29
65	512897.96	1300795.71
66	512891.72	1300796.21
67	512889.85	1300797.34
68	512883.98	1300805.48
69	512857.83	1300847.90
70	512833.87	1300891.08
71	512884.34	1300925.34
72	512915.87	1300943.34
73	512948.79	1300962.88
74	512950.35	1300962.45
75	512956.97	1300952.40
76	512957.56	1300951.98
77	512958.33	1300952.10
78	512958.79	1300952.73
79	512958.65	1300953.50
80	512951.83	1300963.86
81	512951.26	1300964.27
82	512948.91	1300964.92
83	512948.13	1300964.82
84	512914.85	1300945.06
85	512883.28	1300927.04
86	512831.59	1300891.69
87	512831.68	1300890.91
88	512856.11	1300846.89
89	512882.32	1300804.38
90	512888.65	1300795.71
91	512891.32	1300794.23
92	512897.33	1300793.75

93	512899.72	1300790.36
94	512905.80	1300777.12
95	512906.58	1300777.06
96	512911.44	1300778.73
97	512937.09	1300791.54
98	512946.19	1300797.70
99	512947.84	1300799.66
100	512980.14	1300818.00
101	512987.69	1300807.88
102	512989.15	1300804.25
103	512989.91	1300804.09
104	512996.57	1300805.45
105	513011.99	1300815.93
106	513028.50	1300828.92
107	513042.08	1300839.75
108	513048.64	1300853.85
109	513051.43	1300855.08
110	513081.60	1300861.17
111	513093.50	1300865.30
112	513115.57	1300882.49
113	513120.24	1300886.29
114	513124.41	1300890.83
115	513170.41	1300915.70
116	513201.69	1300935.91
117	513221.78	1300941.49
118	513233.27	1300931.90
119	513248.18	1300915.36
120	513248.95	1300915.29
121	513261.03	1300919.13
122	513279.13	1300897.75
123	513290.63	1300883.18
124	513295.33	1300878.31
125	513296.21	1300878.01
126	513302.79	1300879.04
127	513334.28	1300843.88
128	513346.44	1300833.26
129	513353.84	1300824.80
130	513357.29	1300820.80
131	513385.51	1300790.60
132	513389.59	1300789.84
133	513390.28	1300789.96
134	513393.69	1300791.99
135	513403.43	1300792.74
136	513417.61	1300795.03
137	513453.75	1300803.81
138	513481.49	1300811.68
139	513483.84	1300810.95
140	513486.49	1300809.12
141	513535.07	1300750.30
142	513537.08	1300747.80
143	513539.68	1300735.85
144	513539.42	1300724.24

145	513538.34	1300718.49
146	513545.23	1300703.68
147	513584.83	1300666.45
148	513589.96	1300661.31
149	513587.20	1300634.78
1	513597.17	1300608.06

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 06.03.2025 №297

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:5000

Руководитель управления имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов