ВОРОНЕЖСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 26.08.2026 №306-VI

О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» и в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14, 29 Устава городского округа город Воронеж, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 05.08.2026 по результатам общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж, назначенных постановлением главы городского округа город Воронеж от 13.07.2026 №67 «О проведении общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж», Воронежская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» следующие изменения:

1.1. В разделе 3 главы I:

1.1.1. В таблице 3.1.3.1:

1.1.1.1. Строку

«

0027		Зона магистральной улично-дорожной сети	0,00	4021,20	

»

изложить в следующей редакции:

«

0027		Зона магистральной улично-дорожной сети	0,00	4060,57	

».

1.1.1.2. Строку

«

6034	701010100	Жилые зоны	101,55	44,41	

»

изложить в следующей редакции:

«

6034	701010100	Жилые зоны	101,55	44,45	

».

1.1.1.3. Строку

«

6037	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	7,28	10,36	

»

изложить в следующей редакции:

«

6037	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	295,12	137,44	

».

1.1.1.4. Строку

«

6041	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	115,46	113,74	

»

изложить в следующей редакции:

«

6041	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	115,46	113,48	

».

1.1.1.5. Строку

«

6044	701010300	Общественно-деловые зоны	33,66	35,36	

»

изложить в следующей редакции:

«

6044	701010300	Общественно-деловые зоны	33,66	34,83	

».

1.1.1.6. Строку

«

6047	701010401	Производственная зона	287,82	355,62	

»

изложить в следующей редакции:

«

6047	701010401	Производственная зона	287,82	359,05	

».

1.1.1.7. Строку

«

6048	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	194,03	122,19	

»

изложить в следующей редакции:

«

6048	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	92,53	50,29	

».

1.1.1.8. Строку

«

6051	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	329,85	195,06	

»

изложить в следующей редакции:

«

6051	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	138,30	82,97	

».

1.1.1.9. Строку

«

6052	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	186,94	159,43	

»

изложить в следующей редакции:

«

6052	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	186,94	149,04	

».

1.1.1.10. Строку

«

6067	701010100	Жилые зоны	601,65	570,51	

»

изложить в следующей редакции:

«

6067	701010100	Жилые зоны	609,10	578,78	

».

1.1.1.11. Строку

«

6139	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	5,47	87,31	

»

изложить в следующей редакции:

«

6139	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	5,00	79,03	

».

1.1.1.12. Строку

«

6157	701010200	Зона смешанной и общественно-	274,84	175,47	

		деловой застройки			

»

изложить в следующей редакции:

«

6157	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	122,38	72,19	

».

1.1.1.13. Строку

«

6158	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	47,38	73,95	

»

изложить в следующей редакции:

«

6158	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	47,38	74,36	

».

1.1.1.14. Строку

«

6159	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	36,93	41,44	

»

изложить в следующей редакции:

«

6159	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	36,93	41,01	

».

1.1.1.15. После строки:

«

6219	701010605	Зона лесов	<*>	0,55	

»

дополнить строками следующего содержания:

«

6220	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	123,39	72,84	

6221	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	101,50	55,70	

».

1.1.2. В таблице 3.2.1:

1.1.2.1. Строку

«

387	6048	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	219	-	-	219	-
			Общеобразовательные организации	Мест	475	-	-	475	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	104	-	-	104	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	-	-	-	-	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	417	-	-	417	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	417	-	-	417	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	130	-	-	130	

»

изложить в следующей редакции:

«

387	6048 6221	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	219	-	-	219	-
			Общеобразовательные организации	Мест	475	-	-	475	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	104	-	-	104	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	-	-	-	-	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	417	-	-	417	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	417	-	-	417	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	130	-	-	130	

».

1.1.2.2. Строку

«

390	6051	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	308	-	-	308	-
			Общеобразовательные организации	Мест	668	-	-	668	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	147	-	-	147	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	1	-	-	1	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	587	-	-	587	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	587	-	-	587	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	183	-	-	183	

»

изложить в следующей редакции:

«

390	6051	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	131	-	-	131	-
			Общеобразовательные организации	Мест	285	-	-	285	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	63	-	-	63	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	-	-	-	-	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	250	-	-	250	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	250	-	-	250	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	78	-	-	78	

».

1.1.2.3. Строку

«

403	6067	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	687	625	-	62	-
			Общеобразовательные организации	Мест	1489	1963	-	-	
			Учреждения дополнительного образования для	Мест	327	23	-	304	

			детей						
			Муниципальные библиотеки	Объектов	2	-	-	2	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	1309	-	-	1309	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	1309	1352	-	-	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	409	72	-	337	

»

изложить в следующей редакции:

«

403	6067	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	710	625	-	85	-
			Общеобразовательные организации	Мест	1538	1963	-	-	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	338	23	-	315	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	2	-	-	2	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	1309	-	-	1309	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	1309	1352	-	-	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	409	72	-	337	

».

1.1.2.4. Строку

«

466	6157	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	339	-	-	339	-
			Общеобразовательные организации	Мест	734	-	-	734	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	161	-	-	161	
			Муниципальные	Объектов	1	-	-	1	

			библиотеки						
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	645	-	-	645	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	645	-	-	645	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	202	-	-	202	

»

изложить в следующей редакции:

«

466	6157 6220	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	339	-	-	339	-
			Общеобразовательные организации	Мест	734	-	-	734	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	161	-	-	161	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	1	-	-	1	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	645	-	-	645	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	645	-	-	645	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	202	-	-	202	

».

1.1.2.5. После строки:

«

377	6036	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	24	-	-	24	-
			Общеобразовательные организации	Мест	52	-	-	52	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	11	-	-	11	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	-	-	-	-	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	46	-	-	46	

			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	46	-	-	46	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	14	-	-	14	

»

дополнить строкой следующего содержания с последующим изменением нумерации строк в таблице:

«

378	6037	Расчетный срок	Дошкольные образовательные организации	Мест	357	-	-	357	-
			Общеобразовательные организации	Мест	773	-	-	773	
			Учреждения дополнительного образования для детей	Мест	170	-	-	170	
			Муниципальные библиотеки	Объектов	1	-	-	1	
			Учреждения культурно-досугового типа	Мест	337	-	-	337	
			Спортивные комплексы	Кв. м плоскости пола	337	-	-	337	
			Плавательные бассейны	Кв. м зеркала воды	105	-	-	105	

».

1.1.3. В таблице 3.9.1:

1.1.3.1. Строку

«

1.6	жилые зоны	га	2462,62	2103,99	2229,99	2443,94
		%	4,1	3,5	3,7	4,1

»

изложить в следующей редакции:

«

1.6	жилые зоны	га	2462,62	2103,99	2230,82	2444,77
		%	4,1	3,5	3,6	4,1

».

1.1.3.2. Строку

«

1.7	общественно-деловые зоны	га	136,37	148,14	153,09	281,55
		%	0,2	0,3	0,2	0,5

»

изложить в следующей редакции:

«

1.7	общественно-деловые зоны	га	136,37	148,14	153,04	281,50
		%	0,2	0,3	0,3	0,5

».

1.1.3.3. Строку

«

1.10	многофункциональная общественно-деловая зона	га	346,36	437,20	526,62	746,68
		%	0,6	0,7	0,9	1,2

»

изложить в следующей редакции:

«

1.10	многофункциональная общественно-деловая зона	га	346,36	437,20	526,62	745,60
		%	0,6	0,7	0,9	1,2

».

1.1.3.4. Строку

«

1.11	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1124,82	1382,76	1961,72	2301,06
		%	1,9	2,3	3,3	3,8

»

изложить в следующей редакции:

«

1.11	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	1124,82	1382,76	1974,40	2297,91
		%	1,9	2,3	3,3	3,8

».

1.1.3.5. Строку

«

1.13	производственная зона	га	1787,93	2677,00	2565,73	2431,73
		%	3	4,5	4,3	4,0

»

изложить в следующей редакции:

«

1.13	производственная зона	га	1787,93	2677,00	2549,16	2432,07
		%	3	4,5	4,3	4,0

».

1.1.3.6. Строку

«

1.15	зона инженерной инфраструктуры	га	1051,74	1017,46	1000,38	990,35
		%	1,8	1,7	1,7	1,6

»

изложить в следующей редакции:

«

1.15	зона инженерной инфраструктуры	га	1051,74	1017,46	999,55	989,53
		%	1,8	1,7	1,7	1,6

».

1.1.3.7. Строку

«

1.31	зона магистральной улично-дорожной сети	га	1845,03	1878,97	1888,93	2040,85
		%	3,1	3,1	3,1	3,4

»

изложить в следующей редакции:

«

1.31	зона магистральной улично-дорожной сети	га	1845,03	1878,97	1892,87	2044,78
		%	3,1	3,1	3,1	3,4

»

1.1.3.8. Строку

«

4.1	общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки	S общ. тыс. кв. м	52 804,10	61195,88	64838,65	68729,95
		тыс. кв. м% от общего объема существующего жилищного фонда			106,0	112,3

»

изложить в следующей редакции:

«

4.1	общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки	S общ., тыс. кв. м	52 804,10	61195,88	64846,10	68804,62
		тыс. кв. м% от общего объема существующего жилищного фонда			106,0	112,4

».

1.1.3.9. Строку

«

4.1.1	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	34 601,60	39014,50	46609,35	49985,85

»

изложить в следующей редакции:

«

4.1.1	многоквартирный жилой фонд	тыс. кв. м	34 601,60	39014,50	46616,80	50060,52

».

1.2. В главе II:

1.2.1. Карту границ населенного пункта город Воронеж изложить в новой редакции согласно приложению №1 к решению.

1.2.2. Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению №2 к решению.

2. Внести в приложение к решению Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» следующие изменения:

2.1. Часть 1 статьи 16 дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22) Территория, прилегающая к пр-кту Московский, ул.Электросигнальная (КРТ22).».

2.2. В статье 18 листы «Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон», «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории», «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» изложить в новой редакции согласно приложениям №3, 4, 5, 6 к решению.

2.3. Абзац второй пункта 1.2 части 1 статьи 20 дополнить словами «, ОДМ-156».

2.4. Статью 24 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1 Зона смешанной общественно-деловой застройки. Индекс ОДМ. Территориальная зона ОДМ-156.

Градостроительный регламент ОДМ-156 устанавливается для территорий смешанного функционального назначения, характеризующихся высокой гетерогенностью (разнообразием) среды в границах каждого квартала. Регламент также устанавливается для новых городских центров смешанного размещения жилой и общественной застройки.

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	минимальная площадь, кв. м	максимальная площадь, кв. м	Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Предельная этажность надземной части, эт.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,%
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды разрешенного использования						
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	н. у.	1,8 (180)	20	4	45
2.3. Блокированная жилая застройка	200	800	1,5 (150)	20	3	50
2.5. Среднеэтажная жилая застройка	600	н. у.	2 (200)	30	8	40
2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.1. Хранение автотранспорта	150	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
2.7.2. Размещение гаражей для собственных	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

нужд						
3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	90
3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н. у.	10000	н. у.	30	н. у.	70
3.2.1. Дома социального обслуживания	н. у.	н. у.	н. у.	25	н. у.	н. у.
3.2.2. Оказание социальной помощи населению	800	н. у.	н. у.	30	8	40
3.2.3. Оказание услуг связи	600	н. у.	н. у.	н. у.	8	45
3.2.4. Общежития	н. у.	н. у.	3 (300)	н. у.	24	33
3.3. Бытовое обслуживание	600	н. у.	н. у.	30	8	45
3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н. у.	н. у.	н. у.	25	н. у.	н. у.
3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
3.6.2. Парки культуры и отдыха	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	5
3.6.3. Цирки и зверинцы	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
3.7.1. Осуществление религиозных обрядов	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.7.2. Религиозное	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

управление и образование						
3.8.1. Государственное управление	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
3.8.2. Представительская деятельность	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
3.9.2. Проведение научных исследований	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.9.3. Проведение научных испытаний	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	45
3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
4.1. Деловое управление	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	70
4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	600	н. у.	н. у.	30	8	45
4.3. Рынки	н. у.	н. у.	н. у.	15	н. у.	45
4.4. Магазины	600	н. у.	н. у.	30	8	45
4.5. Банковская и страховая деятельность	600	н. у.	н. у.	н. у.	8	45
4.6. Общественное питание	600	н. у.	н. у.	30	8	45
4.7. Гостиничное обслуживание	н. у.	н. у.	3 (300)	н. у.	н. у.	33
4.8.1. Развлекательные мероприятия	600	н. у.	н. у.	30	8	45
4.9. Служебные гаражи	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	70
4.9.2. Стоянка транспортных средств	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	8	н. у.

5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	800	н. у.	н. у.	н. у.	8	40
5.1.3. Площадки для занятий спортом	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	40
9.3. Историко-культурная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.1. Улично-дорожная сеть	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
12.0.2. Благоустройство территории	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
Условно разрешенные виды использования						
2.1. Для индивидуального жилищного строительства	300	800	н. у.	20	3	50
4.8.2. Проведение азартных игр	н. у.	н. у.	н. у.	15	н. у.	45
4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	15	н. у.	45
5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.1.7. Спортивные базы	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
5.2.1. Туристическое обслуживание	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.8. Связь	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
6.9. Склады	н. у.	н. у.	н. у.	30	н. у.	50
6.9.1. Складские площадки	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	0
6.12. Научно-производственная деятельность	н. у.	н. у.	н. у.	15	н. у.	45
7.1.1. Железнодорожные пути	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.2. Обслуживание перевозок пассажиров	2600	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.
7.4. Воздушный транспорт	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.	н. у.

Примечания:
1. Минимальные отступы от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктом 7 статьи 22 Правил.
2. Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил.
3. «н. у.» – предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и/или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Архитектурно-строительные требования:

1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. В условиях реконструкции допускается только при условии установления сервитута/публичного сервитута. Планировочное решение в условиях реконструкции должно формировать буферные зоны между участками многоэтажной и индивидуальной жилой застройки.
2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил.
3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка.
4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж.
5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНГП).
6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
7. В случаях, установленных статьей 22.1 настоящих Правил, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

Прочие требования и ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия	В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Воронеж.
Санитарно-гигиенические и экологические требования	1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна; - отступ застройки от бровки рельефа: обязателен; определяется на стадии проектирования; - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам рекреационных территорий: обязательно; - организация ливневой канализации. 5. Прочие требования: - применение защитных мероприятий при глубоком использовании подземного пространства: обязательно.

».

2.5. Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению №7 к решению.

2.6. В приложении №3:

2.6.1. Описание местоположения границ территориальной зоны ЖМ(р)-53 изложить в новой редакции согласно приложению №8 к решению.

2.6.2. Дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны ОДМ-156 согласно приложению №9 к решению.

2.6.3. Описание местоположения границ территориальной зоны ОДП-17 изложить в новой редакции согласно приложению №10 к решению.

2.6.4. Описание местоположения границ территориальной зоны П-33 изложить в новой редакции согласно приложению №11 к решению.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

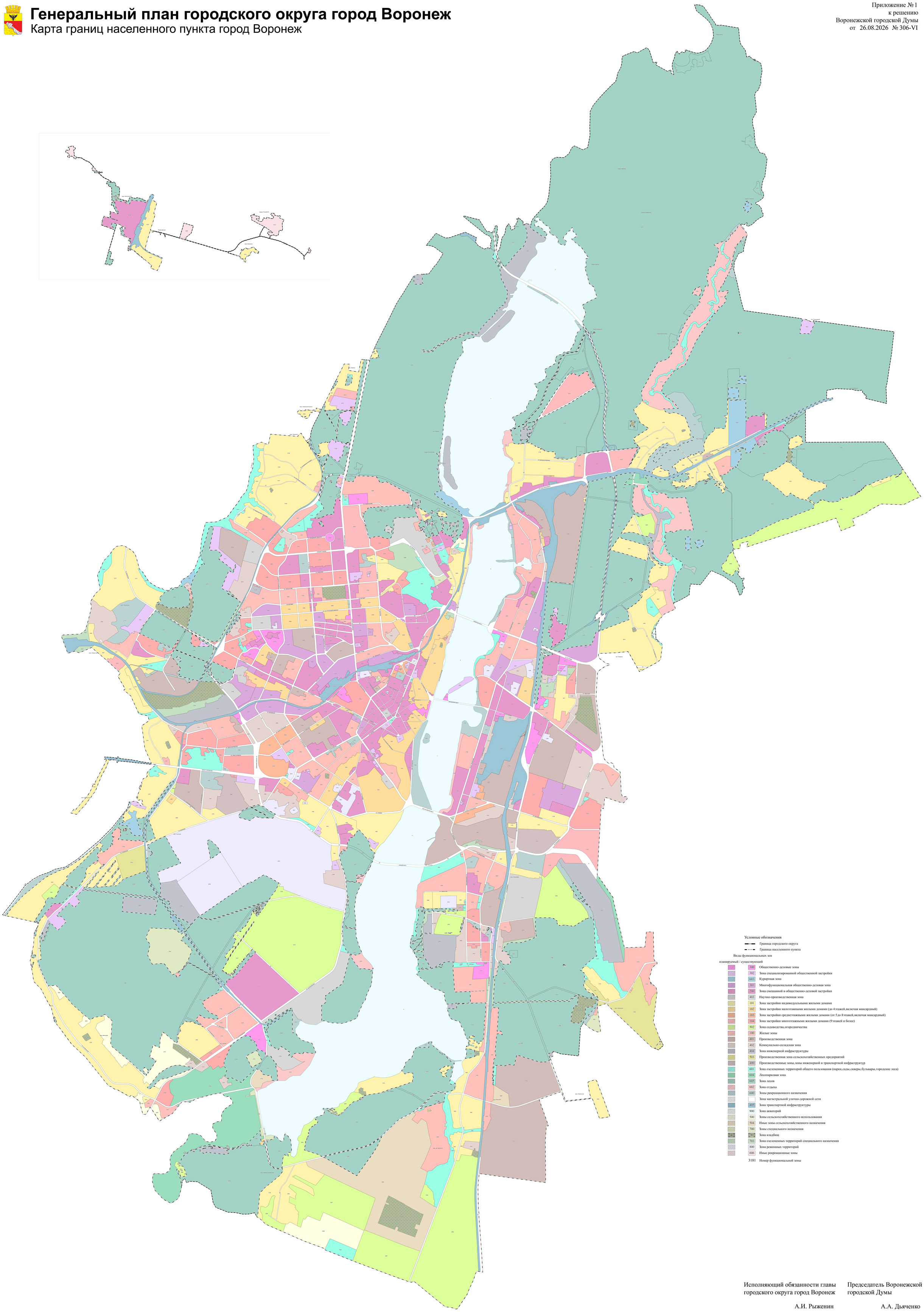
Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Генеральный план городского округа город Воронеж

Карта границ населенного пункта город Воронеж

Приложение № 1
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI



Условные обозначения

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Виды функциональных зон

планируемый / существующий

300 Общественно-деловые зоны
302 Зона специализированной общественной застройки
603 Курортная зона
301 Многофункциональная общественно-деловая зона
200 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
403 Научно-производственная зона
101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
104 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
502 Зона садоводства, огородничества
100 Жилые зоны
401 Производственная зона
402 Коммунально-складская зона
404 Зона инженерной инфраструктуры
503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
400 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
601 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
604 Лесопарковая зона
605 Зона лесов
602 Зона отдыха
600 Зоны рекреационного назначения
Зона магистральной улично-дорожной сети
405 Зона транспортной инфраструктуры
900 Зона акваторий
500 Зоны сельскохозяйственного использования
504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения
700 Зоны специального назначения
701 Зона кладбищ
703 Зона озелененных территорий специального назначения
800 Зона режимных территорий
606 Иные рекреационные зоны

3181 Номер функциональной зоны

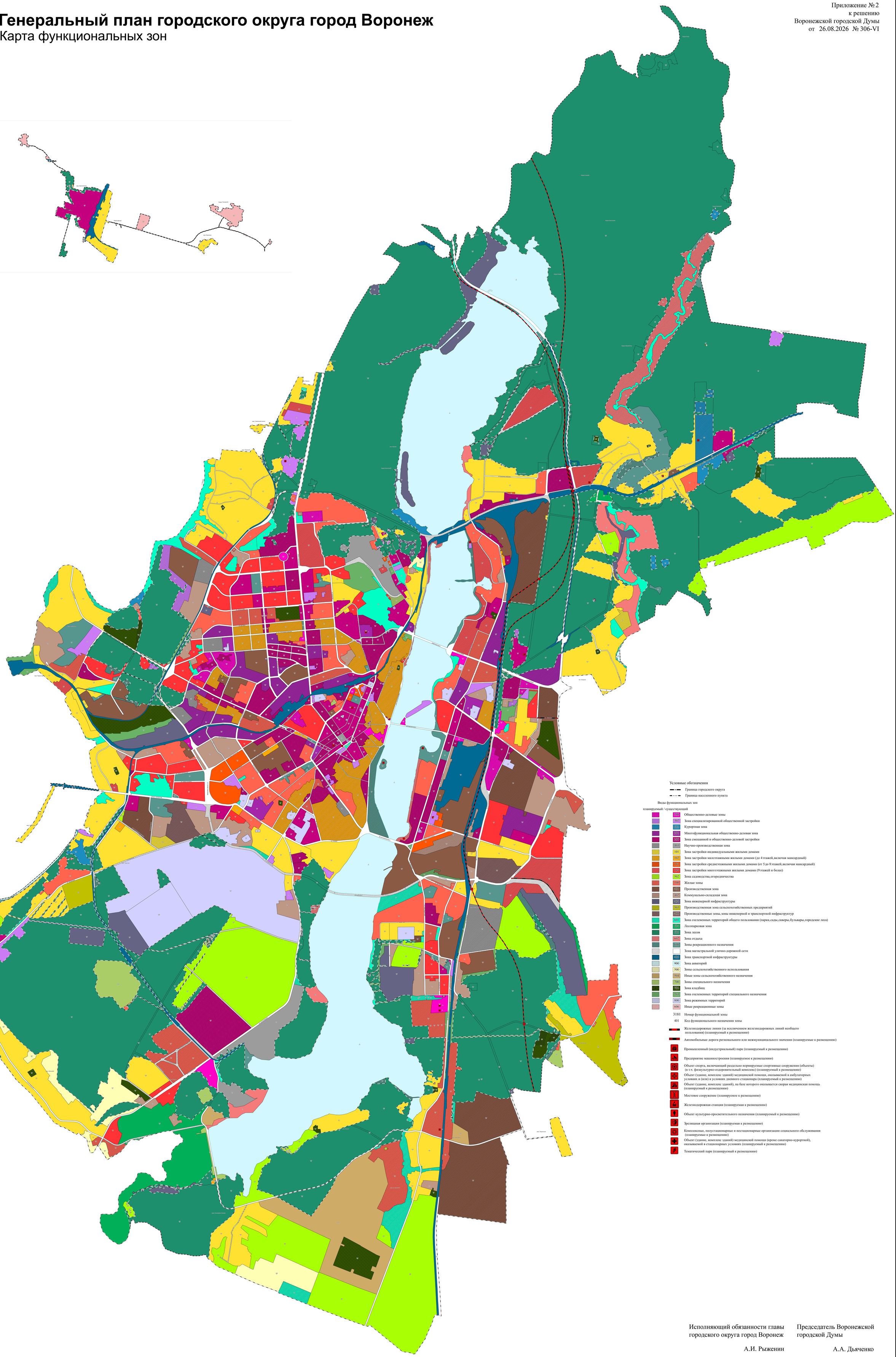
Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж — А.И. Рыженин

Председатель Воронежской
городской Думы — А.А. Дьяченко

Приложение № 2
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

Генеральный план городского округа город Воронеж

Карта функциональных зон



Условные обозначения

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Виды функциональных зон

планируемый / существующий

301 Общественно-деловые зоны
302 Зона специализированной общественной застройки
303 Курортная зона
304 Многофункциональная общественно-деловая зона
305 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
403 Научно-производственная зона
101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
104 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
502 Зона садоводства, огородничества
100 Жилые зоны
401 Производственная зона
402 Коммунально-складская зона
404 Зона инженерной инфраструктуры
503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
405 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
601 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
602 Лесопарковая зона
603 Зона лесов
607 Зона отдыха
606 Зоны рекреационного назначения
Зона магистральной улично-дорожной сети
406 Зона транспортной инфраструктуры
900 Зона акваторий
500 Зоны сельскохозяйственного использования
504 Иные зоны сельскохозяйственного назначения
700 Зоны специального назначения
704 Зона кладбищ
705 Зона озелененных территорий специального назначения
800 Зона режимных территорий
606 Иные рекреационные зоны

3181 Номер функциональной зоны

401 Код функционального назначения зоны

Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования) (планируемый к размещению)

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к размещению)

Промышленный (индустриальный) парк (планируемый к размещению)

Предприятие машиностроения (планируемое к размещению)

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (планируемый к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (планируемый к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь (планируемый к размещению)

Мостовое сооружение (планируемое к размещению)

Железнодорожная станция (планируемая к размещению)

Объект культурно-просветительного назначения (планируемый к размещению)

Зрелищная организация (планируемая к размещению)

Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (планируемые к размещению)

Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (планируемый к размещению)

Тематический парк (планируемый к размещению)

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

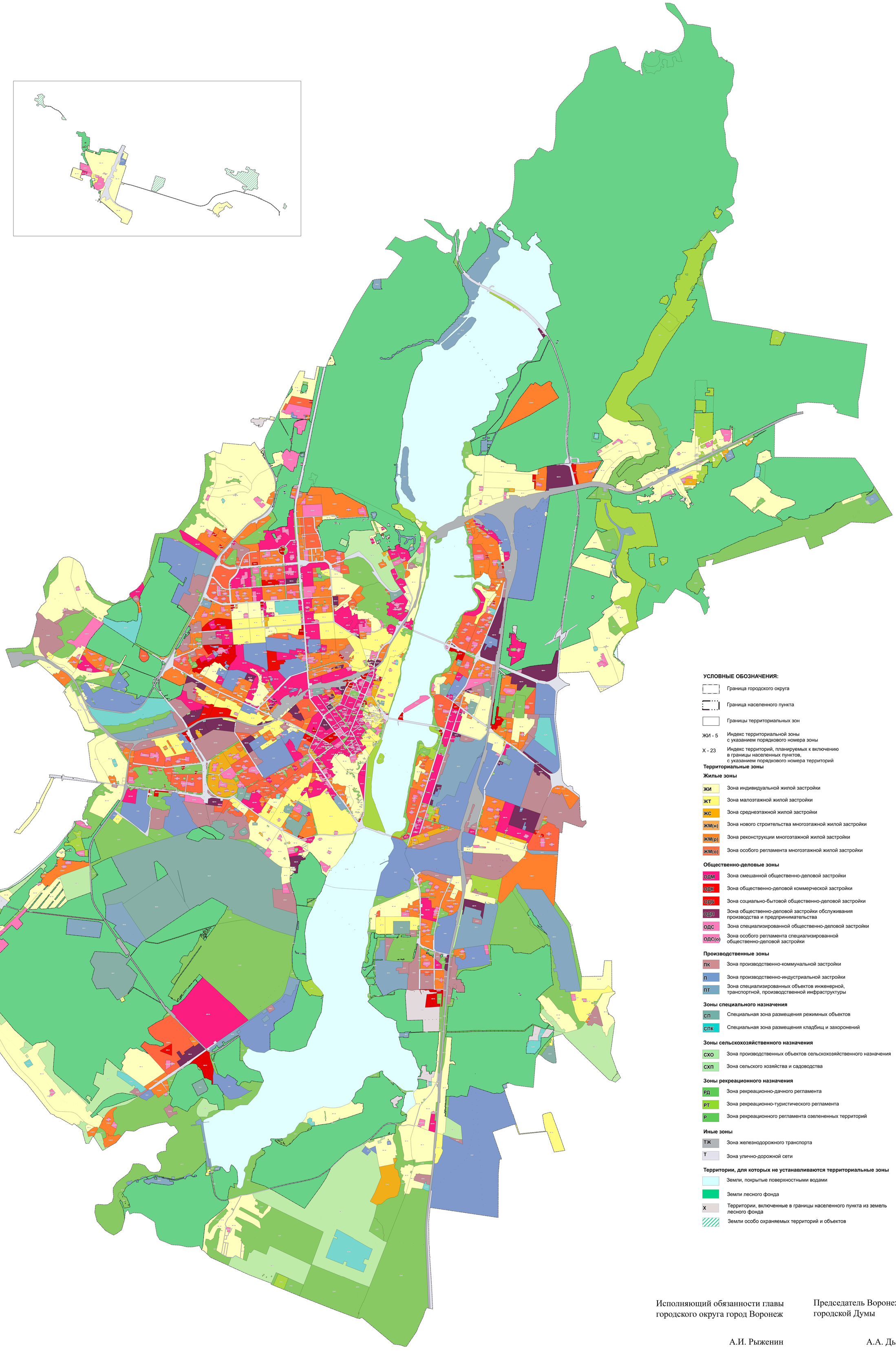
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон.

Приложение № 3
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

ЖИ - 5 Индекс территориальной зоны с указанием порядкового номера зоны

Х - 23 Индекс территорий, планируемых к включению в границы населенных пунктов, с указанием порядкового номера территорий

Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖИ Зона индивидуальной жилой застройки

ЖТ Зона малоэтажной жилой застройки

ЖС Зона среднеэтажной жилой застройки

ЖМ(н) Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

ЖМ(р) Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

ЖМ(о) Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

ОДМ Зона смешанной общественно-деловой застройки

ОДК Зона общественно-деловой коммерческой застройки

ОДБ Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

ОДП Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

ОДС Зона специализированной общественно-деловой застройки

ОДС(о) Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

ПК Зона производственно-коммунальной застройки

П Зона производственно-индустриальной застройки

ПТ Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

СП Специальная зона размещения режимных объектов

СПК Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

СХО Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

СХП Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

РД Зона рекреационно-дачного регламента

РТ Зона рекреационно-туристического регламента

Р Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

ТЖ Зона железнодорожного транспорта

Т Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Х Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

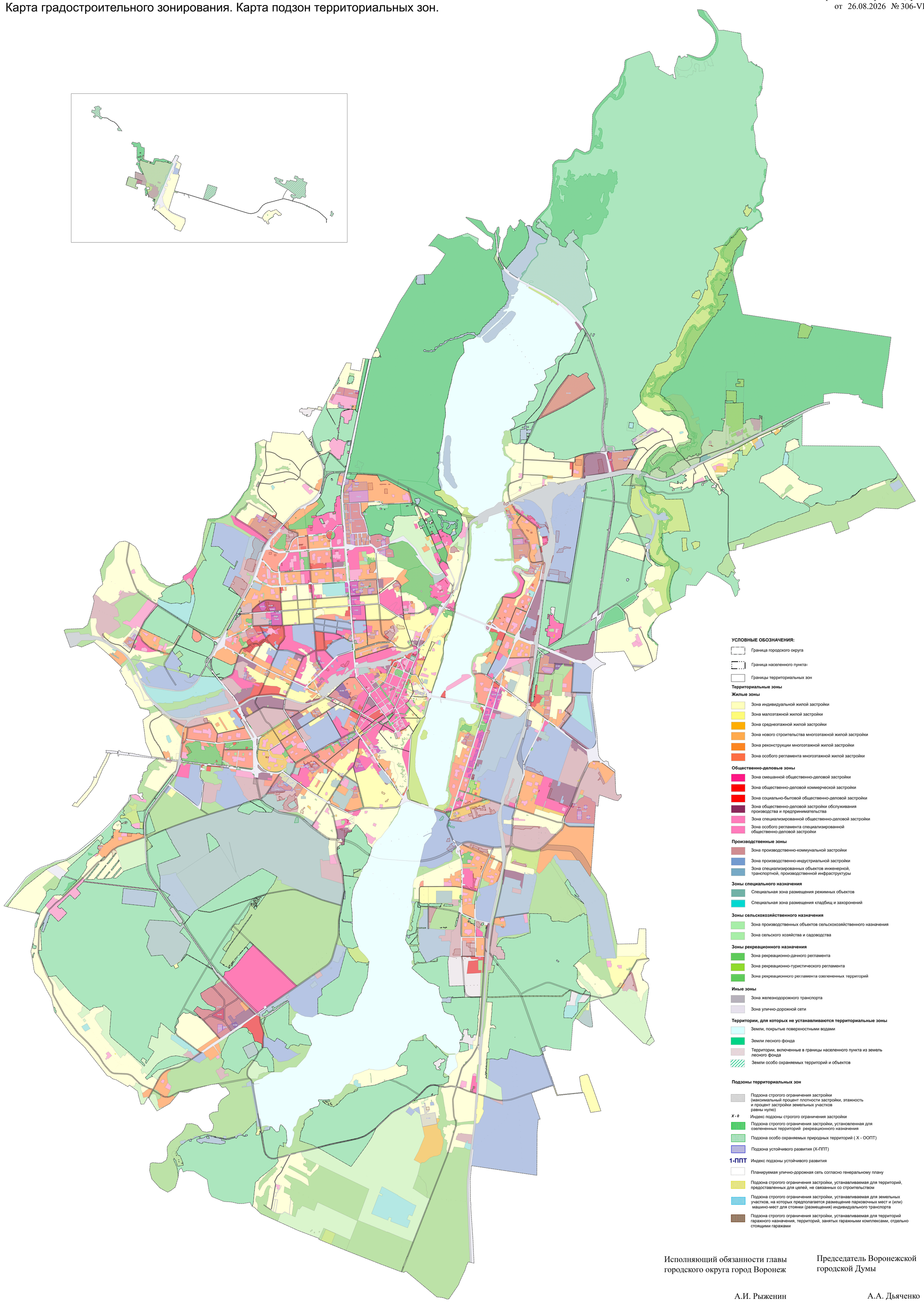
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта подзон территориальных зон.

Приложение № 4
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Граница населенного пункта

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки

Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки

Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой коммерческой застройки

Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства

Зона специализированной общественно-деловой застройки

Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки

Зона производственно-индустриальной застройки

Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов

Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения

Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента

Зона рекреационно-туристического регламента

Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта

Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами

Земли лесного фонда

Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Подзоны территориальных зон

Подзона строгого ограничения застройки (максимальный процент плотности застройки, этажность и процент застройки земельных участков равны нулю)

X - 0 Индекс подзоны строгого ограничения застройки

Подзона строгого ограничения застройки, установленная для озелененных территорий рекреационного назначения

Подзона особо охраняемых природных территорий (X - ООПТ)

Подзона устойчивого развития (X-ППТ)

1-ППТ Индекс подзоны устойчивого развития

Планируемая улично-дорожная сеть согласно генеральному плану

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий, предоставленных для целей, не связанных со строительством

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для земельных участков, на которых предполагается размещение парковочных мест и (или) машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального транспорта

Подзона строгого ограничения застройки, устанавливаемая для территорий гаражного назначения, территорий, занятых гаражными комплексами, отдельно стоящими гаражами

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

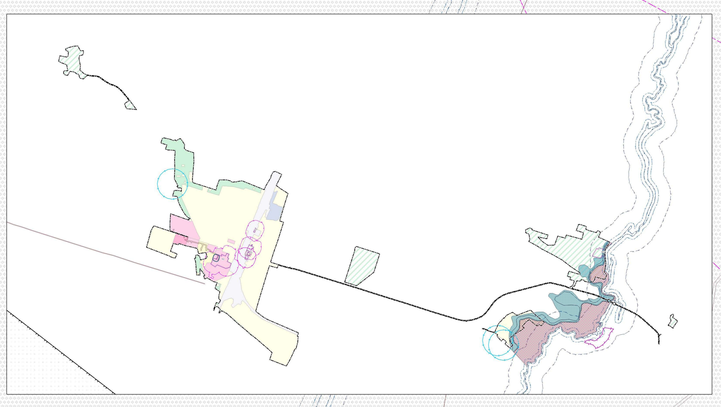
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение № 5
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница городского округа

Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки
Зона малоэтажной жилой застройки
Зона среднеэтажной жилой застройки
Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Зона смешанной общественно-деловой застройки
Зона общественно-деловой коммерческой застройки
Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
Зона специализированной общественно-деловой застройки
Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона производственно-коммунальной застройки
Зона производственно-индустриальной застройки
Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Специальная зона размещения режимных объектов
Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационно-дачного регламента
Зона рекреационно-туристического регламента
Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

Зона железнодорожного транспорта
Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

Земли, покрытые поверхностными водами
Земли лесного фонда
Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
Земли особо охраняемых территорий и объектов

1 Порядковый номер территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций
Охранная зона особо охраняемой природной территории (памятник природы)
Защитная зона объекта культурного наследия
Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежная защитная полоса
Санитарно-защитная зона
Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Охранная зона объекта культурного наследия

Приаэродромная территория (от аэропортов Придача и Чертовицкое)

Первая подзона
Вторая подзона
Третья подзона
Четвертая подзона
Пятая подзона
Шестая подзона
Седьмая подзона

Первая зона округа санитарной охраны
Вторая зона округа санитарной охраны
Третья зона округа санитарной охраны
Другие зоны,установленные законом РФ
Зона минимальных расстояний трубопровода
Санитарно-защитная полоса водоводов
Охранная зона стационарных пунктов наблюдения
Придорожная полоса
Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления
Зона сильного подтопления
Зона слабого подтопления
Зона умеренного подтопления

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

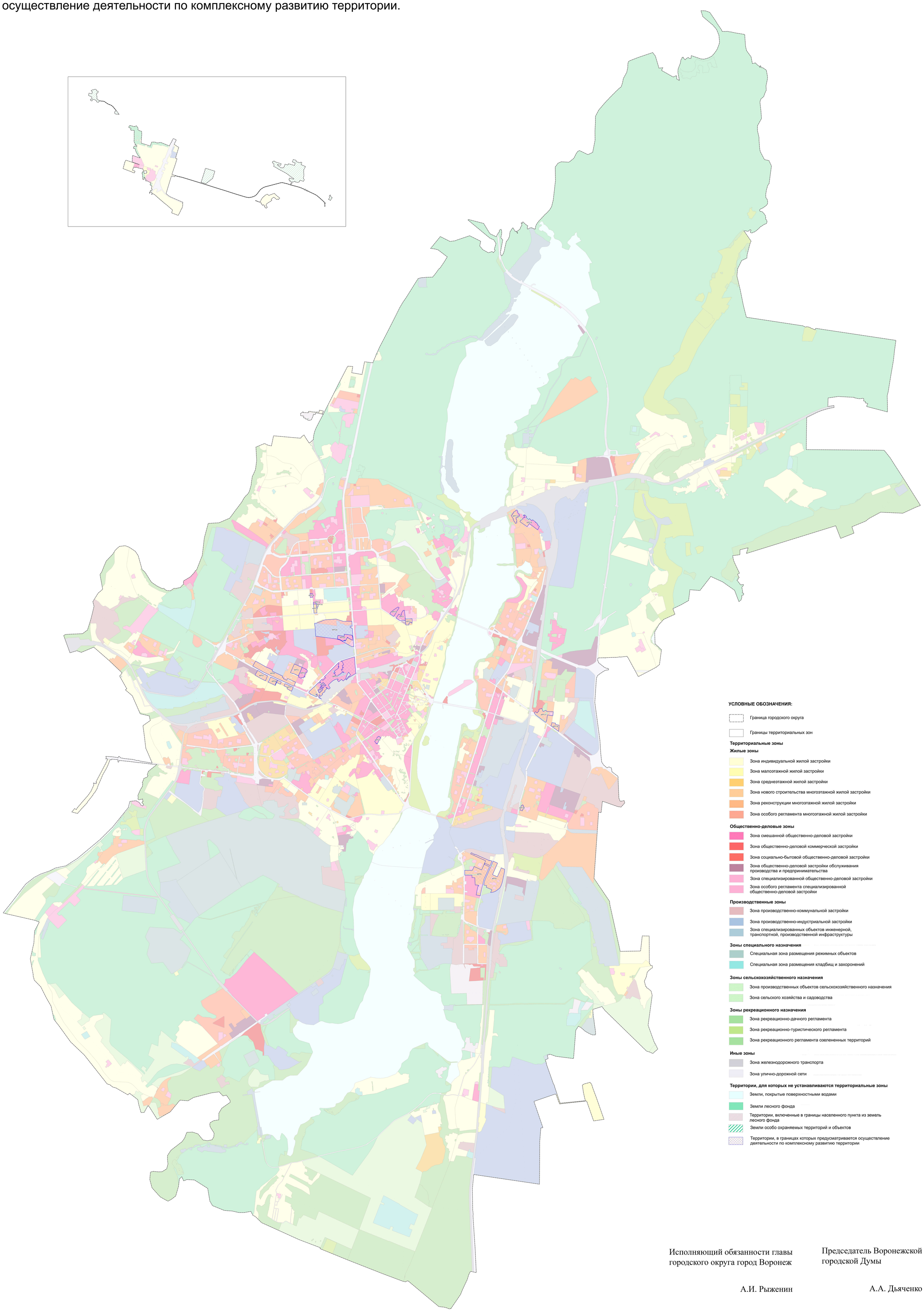
Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение № 6
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж

Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница городского округа
- Границы территориальных зон

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Зона среднеэтажной жилой застройки
- Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки
- Зона реконструкции многоэтажной жилой застройки
- Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона смешанной общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой коммерческой застройки
- Зона социально-бытовой общественно-деловой застройки
- Зона общественно-деловой застройки обслуживания производства и предпринимательства
- Зона специализированной общественно-деловой застройки
- Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона производственно-коммунальной застройки
- Зона производственно-индустриальной застройки
- Зона специализированных объектов инженерной, транспортной, производственной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- Специальная зона размещения режимных объектов
- Специальная зона размещения кладбищ и захоронений

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона сельского хозяйства и садоводства

Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационно-дачного регламента
- Зона рекреационно-туристического регламента
- Зона рекреационного регламента озелененных территорий

Иные зоны

- Зона железнодорожного транспорта
- Зона улично-дорожной сети

Территории, для которых не устанавливаются территориальные зоны

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли лесного фонда
- Территории, включенные в границы населенного пункта из земель лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Воронеж

А.И. Рыженин

Председатель Воронежской
городской Думы

А.А. Дьяченко

Приложение №7
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № № 306-VI

«Приложение №1
к Правилам
землепользования и застройки
городского округа город Воронеж

Виды
разрешенного использования земельных участков
по территориальным зонам городского округа город Воронеж

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	Ж	Т
Сельскохозяйственное использование	1.0																											
Растениеводство	1.1																				О	О						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2																				О	О						
Овощеводство	1.3																				О	О						
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4																					У						
Садоводство	1.5																				О	О						
Выращивание льна и конопли	1.6																											
Животноводство	1.7																											
Скотоводство	1.8																											
Звероводство	1.9																											
Птицеводство	1.10																											
Свиноводство	1.11																											
Пчеловодство	1.12																				О	О						
Рыбоводство	1.13																											

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	ГЖ	Т
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14																				О	О					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15																				О						
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16																										
Питомники	1.17																				О						
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18																				О						
Сенокошение	1.19																					О					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20																					О					
Жилая застройка	2.0																										
Для индивидуального жилищного строительства	2.1							У	У		У		У	О	О				У								
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	У	У		У			О	О	У	У		О	О	У				У								
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2																						У				
Блокированная жилая застройка	2.3	У	У		У			О	О	У	У		У	О	О												
Передвижное жилье	2.4																							У			
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	У	У		У			О	О	О	О	О	О	У					У								
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	У	У		У			О	О	О	О	О	У														
Обслуживание	2.7																										

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	ЖТ	Т
жилой застройки																												
Хранение автотранспорта	2.7.1	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О	У				У	У	У		
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О	У				У	У			
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0																											
Коммунальное обслуживание	3.1																											
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	О		У	О	У	О	О	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О										
Социальное обслуживание	3.2			У																								
Дома социального обслуживания	3.2.1		У	У	У	О		О	О	О	О													У				
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	О	О	О	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О													
Оказание услуг связи	3.2.3	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В				У	О				
Общежития	3.2.4	У	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	У	У		В									
Бытовое обслуживание	3.3	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	У	О		В	О			У	У				
Здравоохранение	3.4																											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	О	О	О	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О	У	У		В				У	У				
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	О	О	О	У	О		О	О	О		О												О				
Медицинские организации	3.4.3				У	О														О								

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	Ж	Т
особого назначения																												
Образование и просвещение	3.5																											
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	У	У	У	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О									О				
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	О	О	О	О	О	У	О	О	У	У	У	У	У	У									О				
Культурное развитие	3.6																											
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В					У	У			
Парки культуры и отдыха	3.6.2	О	О	О	О	О		О	О															О	О			
Цирки и зверинцы	3.6.3	У	У	У		У		О	О															О				
Религиозное использование	3.7																											
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У	У	У	У		В	О			У	У				
Религиозное управление и образование	3.7.2	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У	У	У	У							У				
Общественное управление	3.8																											
Государственное управление	3.8.1	О	О	О	У	У		О	О	О	О	О	О	У	У				В									
Представительская деятельность	3.8.2	О	О	О	У	У		О	О	О	О	О	О	У	У													
Обеспечение научной деятельности	3.9																											
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	О	О	О	О	О		О	О	У	У	У	У	У		О	О		В									
Проведение научных	3.9.2	О	О	О	О	О		О	О							О	О		В									

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	ГЖ	Т
исследований																												
Проведение научных испытаний	3.9.3	О	О	О	О	О		О	О							О	О		В									
Ветеринарное обслуживание	3.10																											
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	О	О	О	У	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В		О							
Приюты для животных	3.10.2				У	О										О	У				О			О				
Предпринимательство	4.0																											
Деловое управление	4.1	О	О	О	О	У		О	О							О	О											
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	О	О	О	О	У		О	О	О						У	У											
Рынки	4.3	О	О	О	О			О	О	У	У	У	У	У	У	У	У	У										
Магазины	4.4	О	О	О	О	О	У	О	О	О	О	О	О	О	У	О	О		В				О	О				У
Банковская и страховая деятельность	4.5	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О											
Общественное питание	4.6	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	У	У		В				У	О	У			
Гостиничное обслуживание	4.7	О	О	О	О			О	О	У	У	У	У	У	У	У	У		В					О				
Развлечения	4.8																											
Развлекательные мероприятия	4.8.1	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У									У	У			
Проведение азартных игр	4.8.2	У	У	У				У	У																			
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3																											
Служебные гаражи	4.9	О	О	О	О	О		О	О							О	О	О	О	О	О					У		
Объекты дорожного сервиса	4.9.1																											
Заправка транспортных	4.9.1.1	У	У	У	О											О	О	О										С

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	ГЖ	Т
средств																												
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2				О													У						У			У
Автомобильные мойки	4.9.1.3	У	У	У	О											О	О	О								У	У
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				О											О	О	О								У	У
Стоянка транспортных средств	4.9.2	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	У	У	О	О	О	У				У	У	У			
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	У	У	У	У	У		У	У							У	У							У				
Отдых (рекреация)	5.0																											
Спорт	5.1																											
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	О	У	У		О		О	О															О	В			
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О							О	В			
Площадки для занятий спортом	5.1.3	О	О	О	У	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О		В				О	О	О			
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	У	У	У	У	О	У	У	У							О	О		В					О	О			
Водный спорт	5.1.5					В										О	О							О	У			
Авиационный спорт	5.1.6																											
Спортивные базы	5.1.7							У	У															О				
Природно-познавательный туризм	5.2																							О				
Туристическое обслуживание	5.2.1					У		У	У															О				
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3																							О				
Рыболовство	5.3.1																							О				

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																										
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	Г	Ж	Т
Причалы для маломерных судов	5.4					В																		О	О			
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5																							О	В			
Производственная деятельность	6.0				У											О	О		В									
Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1				У											О	У											
Осуществление геологического изучения недр	6.1.1				У											О	У											
Тяжелая промышленность	6.2				У											О	У											
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1				У											О	У											
Легкая промышленность	6.3				У											О	У											
Фармацевтическая промышленность	6.3.1				У											О	У											
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2				У											О	У											
Электронная промышленность	6.3.3				У											О	У											
Ювелирная промышленность	6.3.4				У											О	У											
Пищевая промышленность	6.4				У											О	У											
Нефтехимическая промышленность	6.5				У											О	У											
Строительная промышленность	6.6				У											О	У											
Энергетика	6.7				У											О	У	О										
Атомная энергетика	6.7.1																											
Связь	6.8	У	У	У	О	У		У	У							О	О	О	О		О			У	У			
Склады	6.9	У	У	У	О			У	У	У	У	У				О	О	О	В							В		
Складские площадки	6.9.1	У	У	У	О			У	У	У	У	У				О	О	О	В		У					В		

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	ГЖ	Т
Обеспечение космической деятельности	6.10				У											О	У										
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11				У											О	У										
Научно-производственная деятельность	6.12	О	У	У	О	О		У	У							О	О		В							У	
Транспорт	7.0																										
Железнодорожный транспорт	7.1																										
Железнодорожные пути	7.1.1				У			У	У							У	У	О								О	У
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2				У			У	У							У	У	О								О	
Автомобильный транспорт	7.2																										
Размещение автомобильных дорог	7.2.1																										
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	О	О	О	О	У		У	У							У	О									У	С
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	О	О	О	О	У		У	У								О									У	С
Водный транспорт	7.3					У																		О	О		
Воздушный транспорт	7.4	У			У	У		У	У							У	У	О	О		У					В	С
Трубопроводный транспорт	7.5	У			У											О	О	О								У	С
Внеуличный транспорт	7.6																										
Обеспечение обороны и безопасности	8.0					О													О								
Обеспечение вооруженных сил	8.1																		О								
Охрана Государственной границы Российской	8.2																										

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																											
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	РГ	Ж	Т
Федерации																													
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В			О	О		
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4																		О								
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0					О																		О	О		
Охрана природных территорий	9.1																							О	О		
Курортная деятельность	9.2																										
Санаторная деятельность	9.2.1																							О			
Историко-культурная деятельность	9.3	О	О	О	О	О		О	О															О	О		
Использование лесов	10.0																										
Заготовка древесины	10.1																										
Лесные плантации	10.2																										
Заготовка лесных ресурсов	10.3																										
Резервные леса	10.4																										
Водные объекты	11.0																										
Общее пользование водными объектами	11.1					У															В	В		О	О		
Специальное пользование водными объектами	11.2																										
Гидротехнические сооружения	11.3																	О									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0																										

Виды разрешенного использования		Кодовое обозначение территориальной зоны																												
Наименование	Код	ОДК	ОДБ	ОДБ-44	ОДП	ОДС	ОДС (о)	ОДМ	ОДМ-156	ЖМ (о)	ЖМ (р)	ЖМ (н)	ЖС	ЖТ	ЖИ	П	ПК	ПТ	СП	СПК	СХО	СХП	РД	РТ	Р	Г	Ж	Т
Улично-дорожная сеть	12.0.1	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О	О
Благоустройство территории	12.0.2	О	О	О	О	О		О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О		О	О	О	О	О	О
Ритуальная деятельность	12.1																			О									
Специальная деятельность	12.2				У											У	У	У											
Запас	12.3				О											О	О	О		О									
Земельные участки общего назначения	13.0																						О						
Ведение огородничества	13.1																						О						
Ведение садоводства	13.2																						О						
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0						У			У		У	У	О	О				У										

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №8
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ЖМ(р)-53

_____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	521437 +/- 2527
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 8145 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517001.41	1294847.11	картометрический метод	1	-
2	517006.68	1294862.66	картометрический метод	1	-
3	517000.13	1294880.03	картометрический метод	1	-
4	516998.10	1294885.43	картометрический метод	1	-
5	516995.34	1294937.65	картометрический метод	1	-
6	517016.24	1294938.75	картометрический метод	1	-
7	517035.60	1294939.77	картометрический метод	1	-
8	517045.65	1294916.96	картометрический метод	1	-
9	517051.08	1294907.31	картометрический метод	1	-
10	517038.10	1294900.14	картометрический метод	1	-
11	517044.30	1294887.56	картометрический метод	1	-
12	517046.35	1294886.52	картометрический метод	1	-
13	517052.66	1294883.30	картометрический метод	1	-
14	517058.71	1294883.56	картометрический метод	1	-
15	517057.66	1294885.67	картометрический метод	1	-
16	517055.47	1294891.44	картометрический метод	1	-
17	517055.05	1294892.55	картометрический метод	1	-
18	517059.31	1294895.04	картометрический метод	1	-
19	517061.97	1294896.60	картометрический метод	1	-

20	517092.28	1294914.29	картометрический метод	1	-
21	517090.12	1294918.78	картометрический метод	1	-
22	517100.16	1294923.62	картометрический метод	1	-
23	517099.07	1294925.90	картометрический метод	1	-
24	517111.08	1294931.70	картометрический метод	1	-
25	517110.29	1294933.37	картометрический метод	1	-
26	517116.71	1294936.43	картометрический метод	1	-
27	517118.27	1294933.17	картометрический метод	1	-
28	517130.43	1294938.69	картометрический метод	1	-
29	517144.22	1294942.28	картометрический метод	1	-
30	517170.33	1294956.59	картометрический метод	1	-
31	517171.41	1294954.78	картометрический метод	1	-
32	517177.85	1294958.42	картометрический метод	1	-
33	517176.87	1294960.23	картометрический метод	1	-
34	517189.97	1294967.52	картометрический метод	1	-
35	517187.10	1294972.77	картометрический метод	1	-
36	517278.88	1295022.91	картометрический метод	1	-
37	517285.52	1295020.93	картометрический метод	1	-
38	517345.69	1295054.43	картометрический метод	1	-
39	517345.10	1295055.64	картометрический метод	1	-
40	517389.15	1295078.12	картометрический метод	1	-
41	517393.14	1295070.27	картометрический метод	1	-
42	517394.69	1295070.08	картометрический метод	1	-
43	517396.76	1295066.16	картометрический метод	1	-
44	517400.52	1295068.17	картометрический метод	1	-
45	517431.73	1295084.11	картометрический метод	1	-
46	517437.05	1295089.96	картометрический метод	1	-
47	517437.08	1295097.87	картометрический метод	1	-
48	517435.97	1295100.76	картометрический метод	1	-
49	517426.47	1295118.32	картометрический метод	1	-
50	517411.92	1295154.87	картометрический метод	1	-
51	517430.49	1295162.28	картометрический метод	1	-
52	517400.37	1295243.25	картометрический метод	1	-
53	517335.75	1295411.45	картометрический метод	1	-
54	517542.02	1295491.80	картометрический метод	1	-
55	517560.93	1295434.80	картометрический метод	1	-
56	517636.81	1295242.73	картометрический метод	1	-
57	517644.26	1295224.23	картометрический метод	1	-
58	517647.67	1295225.47	картометрический метод	1	-
59	517656.81	1295228.78	картометрический метод	1	-
60	517663.74	1295213.85	картометрический метод	1	-
61	517681.89	1295222.28	картометрический метод	1	-
62	517666.07	1295256.25	картометрический метод	1	-
63	517677.42	1295261.51	картометрический метод	1	-
64	517681.93	1295263.60	картометрический метод	1	-
65	517642.81	1295351.58	картометрический метод	1	-
66	517603.89	1295443.43	картометрический метод	1	-
67	517594.70	1295449.91	картометрический метод	1	-
68	517577.71	1295442.17	картометрический метод	1	-
69	517559.75	1295481.72	картометрический метод	1	-
70	517583.55	1295491.48	картометрический метод	1	-

71	517579.27	1295501.03	картометрический метод	1	-
72	517582.17	1295501.75	картометрический метод	1	-
73	517571.18	1295527.69	картометрический метод	1	-
74	517461.51	1295776.70	картометрический метод	1	-
75	517463.35	1295799.15	картометрический метод	1	-
76	517463.17	1295800.27	картометрический метод	1	-
77	517462.43	1295805.20	картометрический метод	1	-
78	517461.74	1295810.16	картометрический метод	1	-
79	517461.09	1295815.12	картометрический метод	1	-
80	517460.50	1295820.08	картометрический метод	1	-
81	517459.95	1295825.05	картометрический метод	1	-
82	517459.46	1295830.02	картометрический метод	1	-
83	517459.19	1295832.95	картометрический метод	1	-
84	517448.17	1295834.00	картометрический метод	1	-
85	517459.36	1295975.88	картометрический метод	1	-
86	517465.06	1296048.20	картометрический метод	1	-
87	517467.11	1296074.12	картометрический метод	1	-
88	517468.59	1296092.85	картометрический метод	1	-
89	517460.44	1296093.49	картометрический метод	1	-
90	517442.02	1296095.22	картометрический метод	1	-
91	517442.11	1296096.58	картометрический метод	1	-
92	517439.57	1296096.74	картометрический метод	1	-
93	517439.57	1296102.50	картометрический метод	1	-
94	517389.80	1296109.24	картометрический метод	1	-
95	517384.38	1296102.17	картометрический метод	1	-
96	517382.83	1296103.92	картометрический метод	1	-
97	517347.54	1296106.76	картометрический метод	1	-
98	517326.45	1296108.45	картометрический метод	1	-
99	517312.49	1296110.61	картометрический метод	1	-
100	517278.63	1296109.80	картометрический метод	1	-
101	517272.42	1296109.65	картометрический метод	1	-
102	517269.02	1296109.57	картометрический метод	1	-
103	517268.95	1296108.63	картометрический метод	1	-
104	516994.18	1296130.36	картометрический метод	1	-
105	517020.41	1295890.79	картометрический метод	1	-
106	517020.53	1295889.66	картометрический метод	1	-
107	517036.01	1295744.47	картометрический метод	1	-
108	517037.21	1295731.08	картометрический метод	1	-
109	517037.96	1295717.65	картометрический метод	1	-
110	517038.26	1295704.21	картометрический метод	1	-
111	517038.10	1295690.77	картометрический метод	1	-
112	517037.50	1295677.34	картометрический метод	1	-
113	517036.44	1295663.94	картометрический метод	1	-
114	517034.93	1295650.58	картометрический метод	1	-
115	517032.98	1295637.28	картометрический метод	1	-
116	517030.58	1295624.05	картометрический метод	1	-
117	517027.74	1295610.91	картометрический метод	1	-
118	517024.45	1295597.87	картометрический метод	1	-
119	517020.73	1295584.95	картометрический метод	1	-
120	517016.58	1295572.17	картометрический метод	1	-
121	517012.00	1295559.52	картометрический метод	1	-

122	517007.00	1295547.05	картометрический метод	1	-
123	517001.58	1295534.74	картометрический метод	1	-
124	516995.75	1295522.63	картометрический метод	1	-
125	516989.52	1295510.71	картометрический метод	1	-
126	516982.89	1295499.02	картометрический метод	1	-
127	516975.88	1295487.55	картометрический метод	1	-
128	516968.48	1295476.33	картометрический метод	1	-
129	516960.70	1295465.36	картометрический метод	1	-
130	516952.57	1295454.66	картометрический метод	1	-
131	516917.00	1295409.47	картометрический метод	1	-
132	516926.47	1295401.89	картометрический метод	1	-
133	516812.17	1295263.82	картометрический метод	1	-
134	516799.96	1295261.90	картометрический метод	1	-
135	516713.27	1295166.85	картометрический метод	1	-
136	516720.08	1295160.24	картометрический метод	1	-
137	516931.46	1295137.27	картометрический метод	1	-
138	516929.57	1295114.69	картометрический метод	1	-
139	516922.94	1294989.55	картометрический метод	1	-
140	516883.25	1294992.34	картометрический метод	1	-
141	516877.74	1294916.86	картометрический метод	1	-
142	516871.26	1294917.41	картометрический метод	1	-
143	516818.75	1294921.90	картометрический метод	1	-
144	516815.55	1294850.34	картометрический метод	1	-
145	516821.51	1294853.09	картометрический метод	1	-
146	516844.76	1294846.25	картометрический метод	1	-
147	516858.22	1294840.94	картометрический метод	1	-
148	516880.57	1294825.53	картометрический метод	1	-
149	516779.15	1294770.85	картометрический метод	1	-
150	516786.62	1294743.69	картометрический метод	1	-
151	516789.88	1294731.83	картометрический метод	1	-
152	516984.69	1294837.74	картометрический метод	1	-
1	517001.41	1294847.11	картометрический метод	1	-
153	517193.02	1295356.43	картометрический метод	1	-
154	517198.50	1295345.36	картометрический метод	1	-
155	517200.21	1295341.87	картометрический метод	1	-
156	517198.78	1295324.75	картометрический метод	1	-
157	517194.85	1295284.70	картометрический метод	1	-
158	517193.16	1295263.79	картометрический метод	1	-
159	517270.14	1295258.87	картометрический метод	1	-
160	517272.79	1295254.18	картометрический метод	1	-
161	517276.38	1295247.82	картометрический метод	1	-
162	517277.60	1295245.66	картометрический метод	1	-
163	517277.98	1295244.98	картометрический метод	1	-
164	517092.63	1295146.56	картометрический метод	1	-
165	517090.68	1295145.52	картометрический метод	1	-
166	517066.70	1295132.78	картометрический метод	1	-
167	517058.83	1295147.70	картометрический метод	1	-
168	517055.43	1295154.15	картометрический метод	1	-
169	517052.33	1295160.01	картометрический метод	1	-
170	517052.70	1295165.20	картометрический метод	1	-
171	517052.84	1295167.19	картометрический метод	1	-

172	517055.24	1295200.74	картометрический метод	1	-
173	517060.78	1295242.18	картометрический метод	1	-
174	517073.59	1295338.06	картометрический метод	1	-
175	517117.92	1295344.88	картометрический метод	1	-
176	517172.29	1295353.24	картометрический метод	1	-
177	517173.50	1295353.42	картометрический метод	1	-
178	517180.11	1295354.44	картометрический метод	1	-
179	517188.90	1295355.80	картометрический метод	1	-
153	517193.02	1295356.43	картометрический метод	1	-
180	517245.95	1295932.36	картометрический метод	1	-
181	517313.12	1295926.08	картометрический метод	1	-
182	517312.27	1295912.40	картометрический метод	1	-
183	517312.46	1295910.17	картометрический метод	1	-
184	517314.18	1295905.91	картометрический метод	1	-
185	517315.71	1295904.28	картометрический метод	1	-
186	517317.58	1295903.54	картометрический метод	1	-
187	517319.71	1295902.69	картометрический метод	1	-
188	517356.11	1295898.75	картометрический метод	1	-
189	517359.84	1295897.92	картометрический метод	1	-
190	517407.18	1295893.07	картометрический метод	1	-
191	517402.70	1295838.33	картометрический метод	1	-
192	517401.14	1295819.16	картометрический метод	1	-
193	517402.13	1295814.89	картометрический метод	1	-
194	517415.92	1295813.06	картометрический метод	1	-
195	517413.89	1295781.73	картометрический метод	1	-
196	517402.46	1295772.95	картометрический метод	1	-
197	517226.97	1295785.96	картометрический метод	1	-
198	517232.60	1295840.47	картометрический метод	1	-
199	517234.89	1295840.23	картометрический метод	1	-
200	517235.37	1295844.81	картометрический метод	1	-
201	517233.08	1295845.05	картометрический метод	1	-
202	517236.29	1295876.18	картометрический метод	1	-
203	517238.51	1295876.08	картометрический метод	1	-
204	517240.67	1295899.80	картометрический метод	1	-
205	517242.86	1295899.55	картометрический метод	1	-
180	517245.95	1295932.36	картометрический метод	1	-
206	517237.31	1295564.20	картометрический метод	1	-
207	517269.32	1295543.31	картометрический метод	1	-
208	517267.57	1295522.20	картометрический метод	1	-
209	517265.83	1295505.98	картометрический метод	1	-
210	517237.20	1295508.11	картометрический метод	1	-
211	517236.31	1295496.08	картометрический метод	1	-
212	517235.86	1295490.06	картометрический метод	1	-
213	517231.61	1295432.65	картометрический метод	1	-
214	517223.74	1295433.24	картометрический метод	1	-
215	517217.75	1295433.77	картометрический метод	1	-
216	517203.86	1295434.97	картометрический метод	1	-
217	517200.97	1295435.22	картометрический метод	1	-
218	517197.33	1295435.53	картометрический метод	1	-
219	517197.03	1295435.55	картометрический метод	1	-
220	517176.93	1295437.30	картометрический метод	1	-

221	517145.89	1295439.98	картометрический метод	1	-
222	517143.63	1295441.06	картометрический метод	1	-
223	517149.16	1295519.65	картометрический метод	1	-
224	517150.09	1295521.65	картометрический метод	1	-
225	517120.87	1295516.91	картометрический метод	1	-
226	517088.96	1295519.49	картометрический метод	1	-
227	517091.10	1295555.12	картометрический метод	1	-
228	517125.25	1295553.06	картометрический метод	1	-
206	517237.31	1295564.20	картометрический метод	1	-
229	517094.28	1295962.49	картометрический метод	1	-
230	517100.82	1296042.21	картометрический метод	1	-
231	517101.63	1296052.21	картометрический метод	1	-
232	517101.68	1296052.75	картометрический метод	1	-
233	517104.44	1296053.49	картометрический метод	1	-
234	517118.51	1296052.60	картометрический метод	1	-
235	517126.49	1296052.11	картометрический метод	1	-
236	517171.49	1296049.29	картометрический метод	1	-
237	517177.50	1296048.92	картометрический метод	1	-
238	517212.60	1296046.73	картометрический метод	1	-
239	517212.39	1296043.27	картометрический метод	1	-
240	517212.00	1296037.07	картометрический метод	1	-
241	517211.63	1296033.29	картометрический метод	1	-
242	517210.06	1296017.26	картометрический метод	1	-
243	517212.15	1296015.18	картометрический метод	1	-
244	517213.81	1296013.53	картометрический метод	1	-
245	517209.72	1295973.07	картометрический метод	1	-
246	517215.67	1295972.51	картометрический метод	1	-
247	517216.17	1295972.46	картометрический метод	1	-
248	517215.26	1295962.93	картометрический метод	1	-
249	517214.70	1295956.95	картометрический метод	1	-
250	517213.02	1295939.31	картометрический метод	1	-
251	517212.28	1295939.37	картометрический метод	1	-
252	517206.30	1295939.90	картометрический метод	1	-
253	517123.56	1295947.17	картометрический метод	1	-
254	517117.79	1295951.03	картометрический метод	1	-
255	517110.24	1295956.07	картометрический метод	1	-
256	517103.87	1295960.21	картометрический метод	1	-
257	517103.23	1295960.51	картометрический метод	1	-
258	517096.01	1295961.27	картометрический метод	1	-
229	517094.28	1295962.49	картометрический метод	1	-
259	516997.54	1295475.03	картометрический метод	1	-
260	516998.53	1295473.83	картометрический метод	1	-
261	517007.40	1295474.56	картометрический метод	1	-
262	517014.89	1295474.14	картометрический метод	1	-
263	517012.52	1295431.03	картометрический метод	1	-
264	517019.61	1295427.83	картометрический метод	1	-
265	517019.86	1295427.73	картометрический метод	1	-
266	517018.55	1295409.75	картометрический метод	1	-
267	516953.49	1295420.63	картометрический метод	1	-
259	516997.54	1295475.03	картометрический метод	1	-
268	517539.71	1295521.32	картометрический метод	1	-

269	517487.94	1295545.26	картометрический метод	1	-
270	517485.13	1295547.52	картометрический метод	1	-
271	517483.63	1295549.38	картометрический метод	1	-
272	517487.24	1295557.99	картометрический метод	1	-
273	517521.77	1295556.12	картометрический метод	1	-
274	517523.45	1295560.20	картометрический метод	1	-
275	517523.78	1295565.73	картометрический метод	1	-
276	517541.96	1295569.02	картометрический метод	1	-
277	517548.07	1295569.51	картометрический метод	1	-
278	517553.41	1295557.93	картометрический метод	1	-
279	517560.55	1295542.42	картометрический метод	1	-
280	517541.01	1295542.52	картометрический метод	1	-
281	517538.41	1295542.54	картометрический метод	1	-
282	517538.28	1295529.34	картометрический метод	1	-
268	517539.71	1295521.32	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №9
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ОДМ-156

_____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	76626 +/- 969
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 1679 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515923.00	1297998.15	картометрический метод	1	-
2	516041.28	1298012.13	картометрический метод	1	-
3	516040.25	1298019.90	картометрический метод	1	-
4	516037.73	1298037.39	картометрический метод	1	-
5	516034.24	1298061.73	картометрический метод	1	-
6	516014.72	1298197.36	картометрический метод	1	-
7	516011.25	1298221.46	картометрический метод	1	-
8	516082.44	1298228.20	картометрический метод	1	-
9	516077.38	1298285.99	картометрический метод	1	-
10	516071.20	1298334.96	картометрический метод	1	-
11	516069.46	1298334.77	картометрический метод	1	-
12	516067.22	1298366.24	картометрический метод	1	-
13	516052.82	1298479.44	картометрический метод	1	-
14	516051.93	1298483.54	картометрический метод	1	-
15	516038.17	1298484.66	картометрический метод	1	-
16	516039.39	1298499.79	картометрический метод	1	-
17	516019.17	1298501.41	картометрический метод	1	-
18	516022.21	1298504.67	картометрический метод	1	-
19	516016.00	1298505.54	картометрический метод	1	-
20	516016.80	1298513.79	картометрический метод	1	-
21	516010.39	1298514.41	картометрический метод	1	-

22	516010.76	1298518.22	картометрический метод	1	-
23	516004.88	1298519.32	картометрический метод	1	-
24	516004.84	1298518.96	картометрический метод	1	-
25	516004.81	1298518.71	картометрический метод	1	-
26	516003.37	1298504.04	картометрический метод	1	-
27	515998.32	1298504.39	картометрический метод	1	-
28	515939.60	1298516.50	картометрический метод	1	-
29	515928.75	1298519.97	картометрический метод	1	-
30	515929.07	1298525.36	картометрический метод	1	-
31	515895.52	1298528.63	картометрический метод	1	-
32	515858.28	1298531.63	картометрический метод	1	-
33	515885.08	1298521.68	картометрический метод	1	-
34	515882.24	1298475.09	картометрический метод	1	-
35	515967.28	1298333.33	картометрический метод	1	-
36	515866.19	1298279.04	картометрический метод	1	-
37	515863.28	1298277.62	картометрический метод	1	-
38	515866.77	1298271.76	картометрический метод	1	-
39	515887.89	1298234.12	картометрический метод	1	-
40	515882.19	1298230.89	картометрический метод	1	-
41	515869.75	1298228.87	картометрический метод	1	-
42	515850.85	1298262.65	картометрический метод	1	-
43	515848.95	1298261.56	картометрический метод	1	-
44	515876.81	1298213.99	картометрический метод	1	-
45	515848.80	1298178.31	картометрический метод	1	-
46	515897.57	1298090.34	картометрический метод	1	-
1	515923.00	1297998.15	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №10
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона ОДП-17

_____
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	1741 +/- 146
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 568 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517582.17	1295501.75	картометрический метод	1	-
2	517579.27	1295501.03	картометрический метод	1	-
3	517583.55	1295491.48	картометрический метод	1	-
4	517559.75	1295481.72	картометрический метод	1	-
5	517577.71	1295442.17	картометрический метод	1	-
6	517594.70	1295449.91	картометрический метод	1	-
7	517603.89	1295443.43	картометрический метод	1	-
8	517642.81	1295351.58	картометрический метод	1	-
9	517681.93	1295263.60	картометрический метод	1	-
10	517682.83	1295264.21	картометрический метод	1	-
1	517582.17	1295501.75	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко

Приложение №11
к решению
Воронежской городской Думы
от 26.08.2026 № 306-VI

«ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Территориальная зона П-33

_____

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, городской округ город Воронеж
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р), м2	525249 +/- 2537
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: территориальная зона. Протяженность границ: 4825 м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516352.52	1298490.65	картометрический метод	1	-
2	516352.55	1298490.35	картометрический метод	1	-
3	516355.21	1298460.83	картометрический метод	1	-
4	516358.69	1298423.97	картометрический метод	1	-
5	516306.73	1298418.86	картометрический метод	1	-
6	516305.05	1298435.52	картометрический метод	1	-
7	516300.96	1298456.24	картометрический метод	1	-
8	516294.34	1298455.59	картометрический метод	1	-
9	516272.60	1298496.38	картометрический метод	1	-
10	516271.93	1298497.62	картометрический метод	1	-
11	516232.55	1298499.80	картометрический метод	1	-
12	516229.76	1298500.03	картометрический метод	1	-
13	516201.10	1298500.80	картометрический метод	1	-
14	516167.71	1298505.34	картометрический метод	1	-
15	516136.81	1298507.98	картометрический метод	1	-
16	516136.93	1298509.58	картометрический метод	1	-
17	516123.42	1298510.78	картометрический метод	1	-
18	516123.30	1298509.13	картометрический метод	1	-
19	516096.05	1298511.46	картометрический метод	1	-
20	516096.14	1298513.53	картометрический метод	1	-
21	516085.25	1298514.48	картометрический метод	1	-

22	516084.93	1298512.09	картометрический метод	1	-
23	516065.26	1298513.72	картометрический метод	1	-
24	516060.88	1298514.08	картометрический метод	1	-
25	516047.35	1298515.19	картометрический метод	1	-
26	516023.13	1298517.19	картометрический метод	1	-
27	516017.47	1298517.98	картометрический метод	1	-
28	516010.76	1298518.22	картометрический метод	1	-
29	516010.39	1298514.41	картометрический метод	1	-
30	516016.80	1298513.79	картометрический метод	1	-
31	516016.00	1298505.54	картометрический метод	1	-
32	516022.21	1298504.67	картометрический метод	1	-
33	516019.17	1298501.41	картометрический метод	1	-
34	516039.39	1298499.79	картометрический метод	1	-
35	516038.17	1298484.66	картометрический метод	1	-
36	516051.93	1298483.54	картометрический метод	1	-
37	516052.82	1298479.44	картометрический метод	1	-
38	516067.22	1298366.24	картометрический метод	1	-
39	516069.46	1298334.77	картометрический метод	1	-
40	516071.20	1298334.96	картометрический метод	1	-
41	516077.38	1298285.99	картометрический метод	1	-
42	516082.44	1298228.20	картометрический метод	1	-
43	516011.25	1298221.46	картометрический метод	1	-
44	516014.72	1298197.36	картометрический метод	1	-
45	516034.24	1298061.73	картометрический метод	1	-
46	516037.73	1298037.39	картометрический метод	1	-
47	516040.25	1298019.90	картометрический метод	1	-
48	516041.28	1298012.13	картометрический метод	1	-
49	515923.00	1297998.15	картометрический метод	1	-
50	515897.57	1298090.34	картометрический метод	1	-
51	515848.80	1298178.31	картометрический метод	1	-
52	515876.81	1298213.99	картометрический метод	1	-
53	515848.95	1298261.56	картометрический метод	1	-
54	515850.85	1298262.65	картометрический метод	1	-
55	515869.75	1298228.87	картометрический метод	1	-
56	515882.19	1298230.89	картометрический метод	1	-
57	515887.89	1298234.12	картометрический метод	1	-
58	515866.77	1298271.76	картометрический метод	1	-
59	515863.28	1298277.62	картометрический метод	1	-
60	515861.24	1298276.63	картометрический метод	1	-
61	515856.94	1298274.62	картометрический метод	1	-
62	515842.16	1298269.02	картометрический метод	1	-
63	515838.76	1298267.10	картометрический метод	1	-
64	515827.84	1298260.89	картометрический метод	1	-
65	515811.78	1298252.02	картометрический метод	1	-
66	515808.34	1298250.12	картометрический метод	1	-
67	515807.66	1298249.75	картометрический метод	1	-
68	515799.29	1298245.16	картометрический метод	1	-
69	515887.29	1298087.22	картометрический метод	1	-
70	515924.94	1297951.63	картометрический метод	1	-
71	515960.58	1297653.29	картометрический метод	1	-
72	515968.43	1297587.55	картометрический метод	1	-

73	516003.58	1297293.34	картометрический метод	1	-
74	516003.59	1297293.34	картометрический метод	1	-
75	516006.47	1297269.18	картометрический метод	1	-
76	516012.02	1297268.70	картометрический метод	1	-
77	516263.38	1297248.54	картометрический метод	1	-
78	516291.94	1297246.25	картометрический метод	1	-
79	516303.61	1297245.14	картометрический метод	1	-
80	516315.25	1297243.69	картометрический метод	1	-
81	516326.83	1297241.90	картометрический метод	1	-
82	516338.36	1297239.77	картометрический метод	1	-
83	516368.95	1297233.66	картометрический метод	1	-
84	516382.02	1297231.27	картометрический метод	1	-
85	516395.16	1297229.32	картометрический метод	1	-
86	516408.36	1297227.81	картометрический метод	1	-
87	516421.60	1297226.73	картометрический метод	1	-
88	516440.17	1297225.53	картометрический метод	1	-
89	516440.75	1297252.02	картометрический метод	1	-
90	516441.41	1297282.26	картометрический метод	1	-
91	516407.98	1297619.76	картометрический метод	1	-
92	516356.83	1297979.44	картометрический метод	1	-
93	516369.33	1297980.88	картометрический метод	1	-
94	516374.96	1297981.53	картометрический метод	1	-
95	516375.88	1297983.31	картометрический метод	1	-
96	516377.87	1297970.23	картометрический метод	1	-
97	516467.70	1297962.99	картометрический метод	1	-
98	516535.42	1297956.00	картометрический метод	1	-
99	516534.73	1297970.20	картометрический метод	1	-
100	516534.07	1297972.49	картометрический метод	1	-
101	516533.06	1297976.87	картометрический метод	1	-
102	516525.90	1297996.54	картометрический метод	1	-
103	516518.41	1298015.19	картометрический метод	1	-
104	516512.11	1298033.35	картометрический метод	1	-
105	516510.34	1298037.03	картометрический метод	1	-
106	516506.85	1298055.81	картометрический метод	1	-
107	516502.61	1298077.66	картометрический метод	1	-
108	516502.03	1298081.65	картометрический метод	1	-
109	516501.90	1298082.36	картометрический метод	1	-
110	516477.26	1298077.66	картометрический метод	1	-
111	516471.53	1298076.57	картометрический метод	1	-
112	516452.63	1298072.97	картометрический метод	1	-
113	516438.13	1298072.91	картометрический метод	1	-
114	516440.37	1298077.39	картометрический метод	1	-
115	516426.83	1298210.23	картометрический метод	1	-
116	516404.11	1298208.24	картометрический метод	1	-
117	516401.47	1298214.27	картометрический метод	1	-
118	516402.22	1298224.32	картометрический метод	1	-
119	516401.47	1298232.29	картометрический метод	1	-
120	516387.88	1298231.16	картометрический метод	1	-
121	516378.70	1298320.06	картометрический метод	1	-
122	516370.35	1298373.75	картометрический метод	1	-
123	516394.10	1298372.06	картометрический метод	1	-

124	516394.34	1298382.78	картометрический метод	1	-
125	516395.91	1298421.16	картометрический метод	1	-
126	516402.19	1298437.98	картометрический метод	1	-
127	516403.04	1298469.71	картометрический метод	1	-
128	516404.12	1298484.07	картометрический метод	1	-
129	516404.17	1298484.77	картометрический метод	1	-
130	516353.09	1298489.49	картометрический метод	1	-
131	516352.63	1298490.64	картометрический метод	1	-
1	516352.52	1298490.65	картометрический метод	1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

».

Исполняющий обязанности главы городского округа город Воронеж
А.И. Рыженин

Председатель Воронежской городской Думы А.А. Дьяченко