АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2025 г. №395
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ. от РП-13 до ТП-778

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия 10 кВ. от РП-13 до ТП-778 – в отношении:

- части площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208052:239 площадью 90 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Малаховского, 4;

- части площадью 30 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208052:10 площадью 1147 кв. м, вид разрешенного

использования – многоквартирный малоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Гайдара, 7;

- части площадью 98 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208054:81 площадью 3872 кв. м, вид разрешенного использования – завод, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 180г;

- части площадью 578 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208054:3278 площадью 5714 кв. м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г. Воронеж, по ул. Торпедо до пересечения с ул. Краснодонская;

- части площадью 65 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208054:25 площадью 3301 кв. м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Торпедо, 13а;

- части площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0208054:1723 площадью 122 кв. м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 174а;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0208054, 36:34:0208042, 36:34:0208051, 36:34:0208052, расположенных по адресу: г. Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.1994; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия 10 кВ. от РП-13 до ТП-778, адрес (местоположение): Воронежская область, г.

Воронеж, Малаховского ул.,4 – ул. 9 Января, 174а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 №395

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

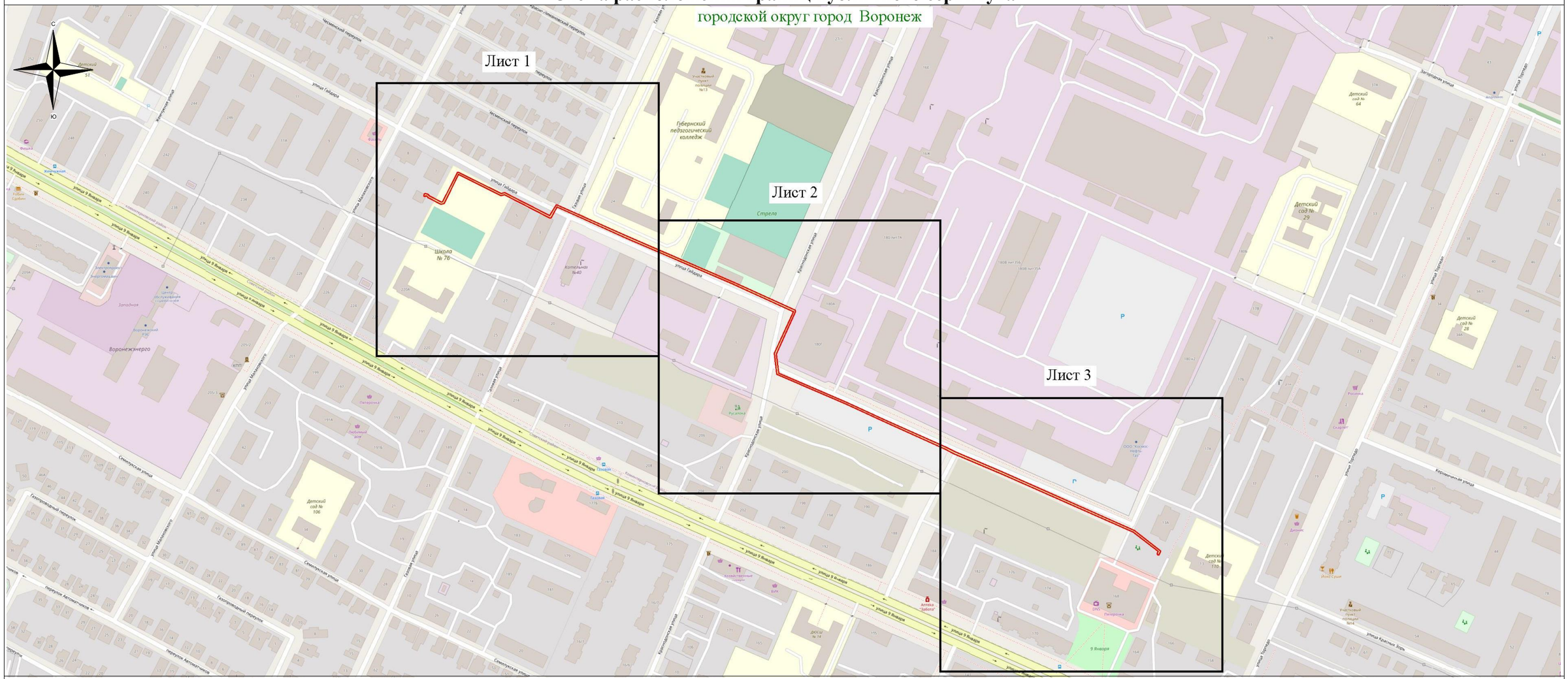
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	514980.30	1295482.37
2	514981.97	1295481.07
3	514981.91	1295480.01
4	514981.43	1295479.47
5	514981.47	1295478.69
6	514982.05	1295478.17
7	514982.83	1295478.23
8	514983.89	1295478.86
9	514984.12	1295479.61
10	514983.91	1295481.70
11	514983.53	1295482.39
12	514981.70	1295483.81
13	514975.66	1295495.63
14	514976.01	1295496.88
15	515005.12	1295511.51
16	515005.61	1295512.07
17	515005.56	1295512.85
18	514984.29	1295555.40
19	514985.19	1295558.43
20	514985.12	1295559.16
21	514962.24	1295604.02
22	514973.09	1295610.37
23	514973.07	1295611.15
24	514941.53	1295681.37
25	514895.86	1295787.72
26	514867.89	1295848.93
27	514867.34	1295849.44
28	514866.56	1295849.42
29	514824.33	1295830.02
30	514805.19	1295832.64
31	514775.90	1295900.72
32	514759.35	1295937.00
33	514731.49	1295999.42
34	514726.57	1296008.88
35	514706.62	1296055.77
36	514648.34	1296187.66
37	514628.03	1296213.70
38	514627.25	1296213.70
39	514624.49	1296212.54

40	514623.97	1296212.04
41	514623.95	1296211.26
42	514624.49	1296210.70
43	514625.27	1296210.70
44	514627.32	1296211.56
45	514646.70	1296186.52
46	514704.79	1296054.98
47	514724.79	1296007.96
48	514729.69	1295998.54
49	514757.53	1295936.17
50	514774.07	1295899.91
51	514803.68	1295831.14
52	514804.35	1295830.74
53	514824.91	1295828.08
54	514866.49	1295847.18
55	514894.04	1295786.88
56	514939.70	1295680.57
57	514970.88	1295611.16
58	514960.43	1295605.29
59	514959.97	1295604.74
60	514960.03	1295603.97
61	514983.16	1295558.62
62	514982.26	1295555.59
63	514982.33	1295554.86
64	515003.33	1295512.84
65	514974.72	1295498.46
66	514974.21	1295497.84
67	514973.64	1295495.79
68	514973.71	1295495.07
1	514980.30	1295482.37

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 21.03.2025 №395

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко