АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 марта 2026 г. №408
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РЭП-27 РП-29-Ф19

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РЭП-27 РП-29-Ф19 – в отношении:

- части площадью 154 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105036:11 площадью 7009 кв.м, вид разрешенного использования – производственный корпус, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 158/1;

- части площадью 468 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:63 площадью 31180 кв.м, вид разрешенного использования – здание и сооружения Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной

школы №74, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 34;

- части площадью 110 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:46 площадью 5911 кв.м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 38;

- части площадью 63 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:21 площадью 6282 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Ленинский, 149;

- части площадью 87 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105030:22 площадью 4060 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 151;

- части площадью 8 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:6930 площадью 223 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт РП–29, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 25т;

- части площадью 237 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0105027:77 площадью 25907 кв.м, вид разрешенного использования – здание Муниципального общеобразовательного учреждения, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Переверткина, 25;

- части площадью 244 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43318 площадью 395638 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории 36:34:0000000 (36:34:0105012, 36:34:0105019, 36:34:0105022, 36:34:0105030, 36:34:0105036, 36:34:0106002, 36:34:0106008, 36:34:0106028, 36:34:0106029, 36:34:0106033, 36:34:0106039, 36:34:0301001, 36:34:0301002, 36:34:0301003, 36:34:0301004, 36:34:0304001, 36:34:0304004, 36:34:0304006,

36:34:0304010, 36:34:0304013, 36:34:0304014, 36:34:0304015, 36:34:0304016, 36:34:0304017, 36:34:0304018, 36:34:0304019, 36:34:0304020, 36:34:0304022, 36:34:0304024, 36:34:0105035);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы 36:34:0105027, 36:34:0105030, 36:34:0105036.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3402; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РЭП-27 РП-29-Ф19, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Переверткина ул., 25т – ул.Ленинский проспект, 156а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2026 №408

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	516405.68	1303723.99
2	516405.16	1303723.49
3	516405.12	1303722.71
4	516405.66	1303722.14
5	516406.44	1303722.13
6	516410.66	1303723.85
7	516411.22	1303724.44
8	516411.18	1303725.22
9	516406.04	1303735.32
10	516405.27	1303735.46
11	516391.22	1303732.25
12	516383.38	1303730.71
13	516375.12	1303750.84
14	516337.28	1303841.89
15	516354.38	1303848.18
16	516357.00	1303850.91
17	516360.18	1303850.68
18	516411.21	1303870.09
19	516411.75	1303870.59
20	516411.79	1303871.37
21	516404.42	1303891.15
22	516403.41	1303895.74
23	516396.33	1303911.45
24	516385.30	1303942.40
25	516361.66	1304002.10
26	516346.14	1304040.12
27	516330.79	1304077.80
28	516313.89	1304119.85
29	516309.70	1304123.47
30	516307.66	1304125.34
31	516306.89	1304125.41
32	516271.12	1304114.04
33	516248.93	1304166.90
34	516240.87	1304190.03
35	516236.53	1304200.53
36	516229.81	1304216.61
37	516214.03	1304267.29
38	516223.07	1304269.99
39	516248.26	1304279.68
40	516277.26	1304289.61
41	516277.83	1304290.11
42	516278.40	1304291.25
43	516278.44	1304292.06

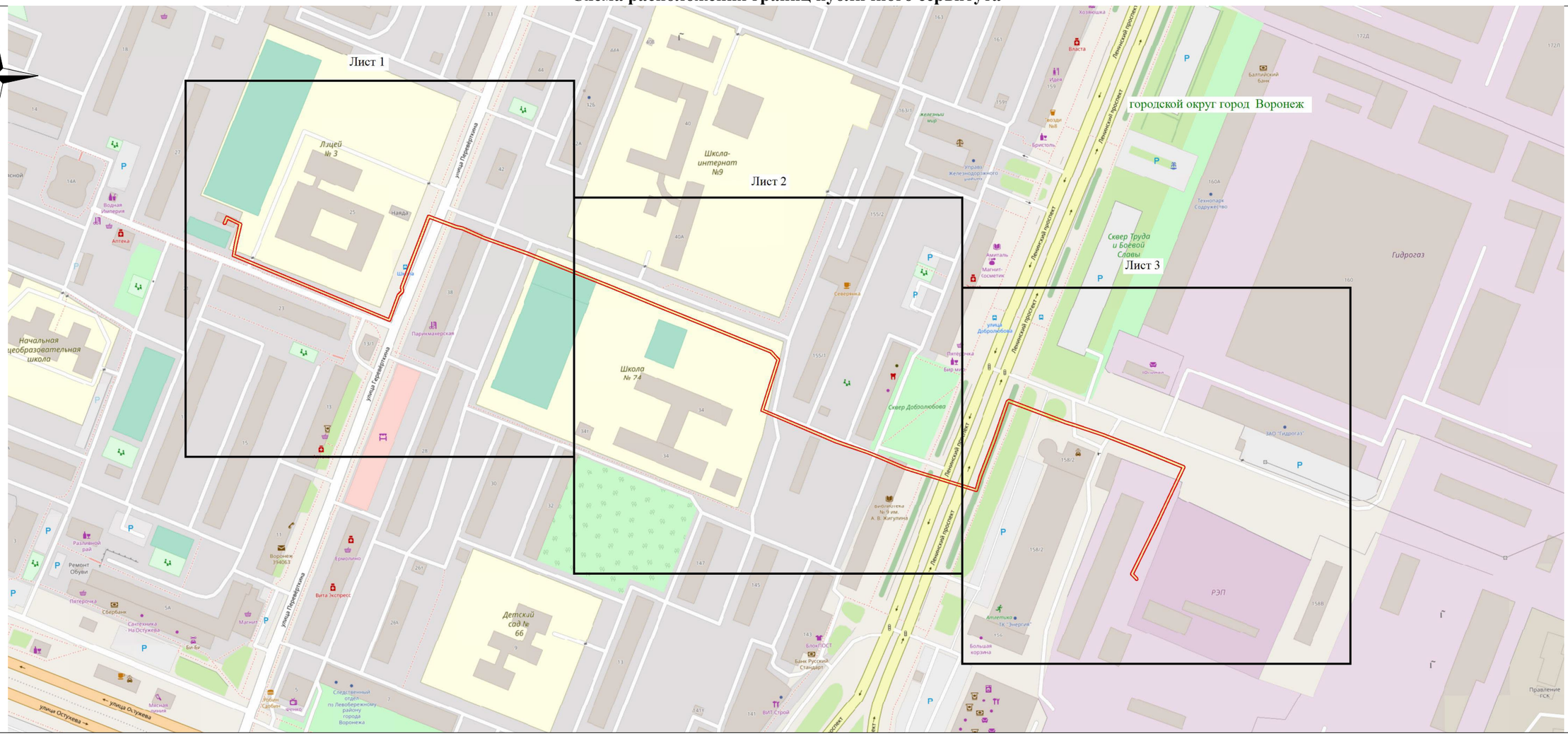
44	516262.69	1304333.50
45	516260.88	1304339.28
46	516253.90	1304360.10
47	516242.36	1304389.80
48	516230.37	1304418.80
49	516229.79	1304419.36
50	516229.01	1304419.32
51	516207.28	1304408.82
52	516187.44	1304399.53
53	516152.24	1304382.08
54	516149.10	1304385.05
55	516148.43	1304385.32
56	516147.71	1304385.03
57	516147.41	1304384.31
58	516147.72	1304383.59
59	516151.73	1304379.93
60	516152.50	1304379.97
61	516188.30	1304397.72
62	516208.16	1304407.02
63	516228.94	1304417.06
64	516240.51	1304389.06
65	516252.02	1304359.42
66	516258.99	1304338.64
67	516260.83	1304332.78
68	516276.23	1304291.38
69	516247.58	1304281.56
70	516222.42	1304271.88
71	516212.49	1304268.92
72	516211.90	1304268.44
73	516211.83	1304267.66
74	516227.96	1304215.86
75	516234.69	1304199.76
76	516239.01	1304189.31
77	516247.09	1304166.12
78	516270.08	1304111.93
79	516270.85	1304111.86
80	516306.93	1304123.33
81	516308.37	1304121.98
82	516312.39	1304118.50
83	516328.93	1304077.05
84	516344.28	1304039.37
85	516359.80	1304001.35
86	516383.43	1303941.69
87	516394.48	1303910.70
88	516401.54	1303895.03
89	516402.52	1303890.51
90	516409.56	1303871.60
91	516359.69	1303852.63
92	516356.73	1303852.94
93	516355.90	1303852.64
94	516353.11	1303849.73
95	516335.62	1303843.42

96	516335.04	1303842.88
97	516335.03	1303842.10
98	516373.27	1303750.08
99	516382.20	1303728.75
100	516382.96	1303728.59
101	516391.66	1303730.30
102	516404.94	1303733.33
103	516408.90	1303725.30
104	516405.68	1303723.99

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных
и земельных отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 19.03.2026 №408

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:2000

Исполняющий обязанности руководителя управления
имущественных и земельных отношений Я.В. Якименко