АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2025 г. №555
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-17 ГПП-12-ф12

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-17 ГПП-12-ф12 – в отношении:

- части площадью 313 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:49 площадью 8121379 кв. м, вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж, кадастровый район Воронежский;

- части площадью 13 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43587 площадью 9085 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: г.Воронеж, Левобережный район, ст.Придача от стр. №4;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43588 площадью 3313 кв. м, вид разрешенного использования – линейные объекты и объекты инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: г.Воронеж, Левобережный район, ст.Масловка от стр. №18;

- части площадью 3813 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:44098 площадью 263720 кв. м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская;

- части площадью 15 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306036:1 площадью 204 кв. м, вид разрешенного использования – специализированный розничный рынок, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32-в;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306036:8 площадью 159 кв. м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция – 17, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32р;

- части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:4 площадью 638 кв. м, вид разрешенного использования – специализированный розничный рынок, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32-б;

- части площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:10 площадью 412 кв. м, вид разрешенного использования – для проектирования и строительства пристройки, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 34-а;

- части площадью 17 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306046:1556 площадью 7539 кв. м, вид

разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Новосибирская, 32;

- части площадью 100 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0306087:24 площадью 4652 кв. м, вид разрешенного использования – организация парковки и благоустройство территории, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чебышева, 9е;

- части площадью 2 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:3 площадью 65535 кв. м, вид разрешенного использования – производственный участок ПС №12 (южная), расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29-а;

- части площадью 5 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:24 площадью 600 кв. м, вид разрешенного использования – под объектами торговли, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.Чебышева, 7л;

- части площадью 0,36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:1634 площадью 2640 кв. м, вид разрешенного использования – производственная база, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чебышева, 5;

- части площадью 103 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:1819 площадью 2582 кв. м, вид разрешенного использования – объекты складского назначения III – V классов вредности, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 29в;

- части площадью 534 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:1821 площадью 21637 кв. м, вид разрешенного использования – база, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Чебышева, 7-а;

- части площадью 296 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:1824 площадью 8333 кв. м, вид разрешенного использования – база, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина, 27в;

- части площадью 296 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:2019 площадью 1140 кв. м, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дубровина;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0306036, 36:34:0306046, 36:34:0306085, 36:34:0306077, 36:34:0306089, 36:34:0306086, 36:34:0306087, 36:34:0310013, 36:34:0310012.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2874; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-17 ГПП-12-ф12, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Новосибирская ул., 32р – ул.Чебышева, 13; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на

официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
И.Н. Шеина

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 15.04.2025 **№555**

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	507771.35	1302278.23
2	507771.68	1302278.94
3	507771.76	1302281.26
4	507771.52	1302281.94
5	507770.83	1302282.29
6	507770.09	1302282.03
7	507769.76	1302281.32
8	507769.71	1302279.98
9	507756.39	1302280.15
10	507755.11	1302307.00
11	507747.40	1302316.96
12	507746.62	1302317.35
13	507732.34	1302317.54
14	507711.34	1302314.06
15	507664.55	1302314.26
16	507583.77	1302312.39
17	507538.47	1302310.85
18	507481.62	1302311.84
19	507404.06	1302307.98
20	507397.80	1302312.10
21	507395.03	1302321.33
22	507394.31	1302321.64
23	507358.96	1302322.10
24	507312.53	1302320.39
25	507281.67	1302320.82
26	507276.76	1302320.53
27	507265.04	1302321.62
28	507262.08	1302323.72
29	507252.91	1302323.43
30	507250.48	1302321.99
31	507111.71	1302320.58
32	507034.24	1302319.22
33	506969.22	1302315.37
34	506877.31	1302313.50
35	506784.63	1302313.30
36	506783.94	1302315.08
37	506783.22	1302315.39
38	506773.05	1302315.24
39	506770.05	1302313.12
40	506727.85	1302311.80
41	506583.61	1302311.73
42	506575.58	1302314.86

43	506548.44	1302329.05
44	506547.07	1302331.70
45	506519.73	1302353.14
46	506499.10	1302375.36
47	506478.59	1302409.21
48	506465.60	1302440.41
49	506466.59	1302442.63
50	506466.60	1302443.43
51	506464.96	1302447.26
52	506464.42	1302447.80
53	506462.55	1302448.56
54	506366.87	1302680.93
55	506347.13	1302729.19
56	506322.54	1302787.41
57	506308.35	1302832.78
58	506296.07	1302874.31
59	506250.13	1303050.62
60	506237.20	1303104.68
61	506234.61	1303120.72
62	506227.41	1303171.92
63	506227.02	1303172.58
64	506225.61	1303173.64
65	506225.31	1303177.23
66	506226.42	1303179.58
67	506207.32	1303294.47
68	506203.75	1303305.44
69	506202.99	1303305.63
70	506175.47	1303301.48
71	506174.82	1303301.09
72	506174.63	1303300.33
73	506175.54	1303294.73
74	506164.00	1303293.15
75	506157.49	1303331.65
76	506159.37	1303333.53
77	506177.49	1303337.69
78	506183.74	1303345.73
79	506195.37	1303349.43
80	506199.36	1303355.67
81	506200.89	1303366.30
82	506197.20	1303386.43
83	506196.80	1303387.07
84	506196.04	1303387.23
85	506177.40	1303383.73
86	506173.43	1303414.35
87	506173.09	1303414.98
88	506172.34	1303415.22
89	506141.90	1303412.30
90	505983.71	1303392.56
91	505912.03	1303383.82
92	505807.12	1303370.82
93	505805.53	1303377.83
94	505804.78	1303378.04

95	505477.13	1303339.02
96	505388.98	1303328.12
97	505377.43	1303327.02
98	505369.36	1303394.69
99	505364.17	1303399.35
100	505350.85	1303401.54
101	505352.14	1303651.89
102	505351.85	1303652.60
103	505351.13	1303652.90
104	505307.30	1303652.43
105	505307.59	1303657.08
106	505307.28	1303657.87
107	505306.55	1303658.14
108	505300.58	1303657.89
109	505299.92	1303657.60
110	505299.62	1303656.88
111	505299.93	1303656.16
112	505300.66	1303655.89
113	505305.52	1303656.09
114	505305.23	1303651.48
115	505305.52	1303650.72
116	505306.24	1303650.42
117	505350.13	1303650.89
118	505349.03	1303400.12
119	505349.69	1303399.70
120	505363.54	1303397.42
121	505367.72	1303393.47
122	505375.56	1303325.81
123	505375.90	1303325.17
124	505376.64	1303324.93
125	505389.19	1303326.13
126	505477.37	1303337.04
127	505804.10	1303375.95
128	505805.69	1303368.94
129	505806.44	1303368.73
130	505912.27	1303381.84
131	505983.95	1303390.58
132	506142.12	1303410.31
133	506171.57	1303413.13
134	506175.56	1303382.43
135	506175.97	1303381.74
136	506176.73	1303381.58
137	506195.42	1303385.09
138	506198.90	1303366.12
139	506197.41	1303356.19
140	506193.89	1303350.83
141	506182.36	1303347.21
142	506176.14	1303339.20
143	506158.16	1303335.16
144	506155.70	1303332.70
145	506155.42	1303331.82
146	506162.18	1303291.86

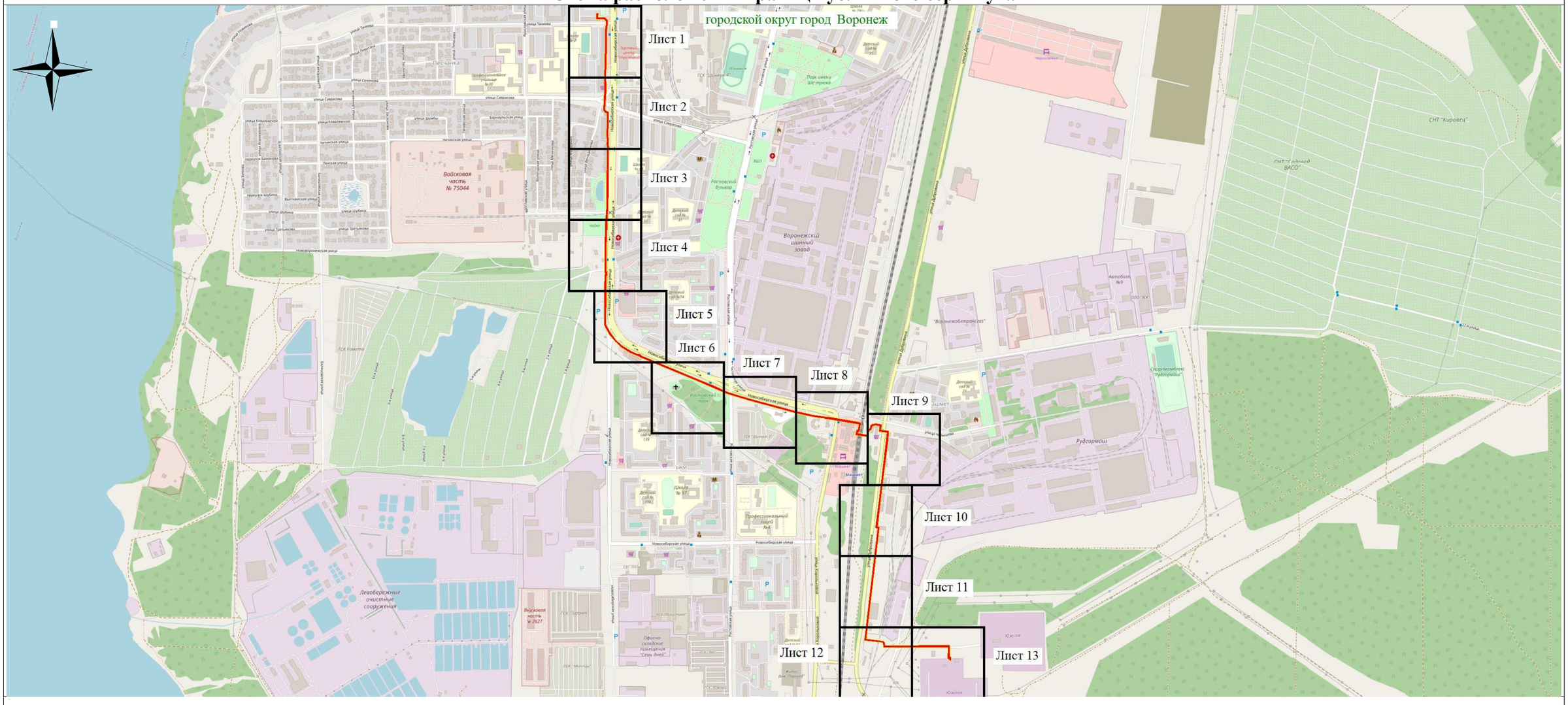
147	506162.55	1303291.24
148	506163.31	1303291.04
149	506176.84	1303292.89
150	506177.50	1303293.28
151	506177.69	1303294.04
152	506176.77	1303299.65
153	506202.44	1303303.52
154	506205.38	1303293.95
155	506224.38	1303179.61
156	506223.28	1303177.38
157	506223.65	1303173.03
158	506224.05	1303172.31
159	506225.49	1303171.23
160	506232.63	1303120.40
161	506235.24	1303104.29
162	506248.19	1303050.12
163	506294.14	1302873.78
164	506306.44	1302832.20
165	506320.69	1302786.66
166	506345.29	1302728.42
167	506365.02	1302680.17
168	506460.86	1302447.41
169	506461.40	1302446.86
170	506463.29	1302446.09
171	506464.59	1302443.05
172	506463.60	1302440.84
173	506463.59	1302440.05
174	506476.87	1302408.17
175	506497.54	1302374.10
176	506518.46	1302351.58
177	506545.66	1302330.26
178	506547.22	1302327.42
179	506574.76	1302313.04
180	506583.43	1302309.73
181	506727.88	1302309.80
182	506770.97	1302311.31
183	506773.95	1302313.42
184	506782.50	1302313.39
185	506783.19	1302311.60
186	506783.91	1302311.30
187	506877.33	1302311.50
188	506969.34	1302313.37
189	507034.31	1302317.22
190	507111.74	1302318.58
191	507251.27	1302320.13
192	507253.70	1302321.57
193	507261.75	1302321.71
194	507264.56	1302319.65
195	507276.79	1302318.52
196	507281.72	1302318.82
197	507312.56	1302318.39
198	507358.99	1302320.10

199	507393.54	1302319.65
200	507396.39	1302310.62
201	507403.83	1302305.96
202	507481.65	1302309.84
203	507538.48	1302308.85
204	507583.82	1302310.39
205	507664.57	1302312.26
206	507711.60	1302312.07
207	507732.59	1302315.55
208	507746.12	1302315.36
209	507753.33	1302306.03
210	507754.43	1302279.12
211	507754.70	1302278.47
212	507755.42	1302278.16
213	507770.67	1302277.97
214	507771.35	1302278.23

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 15.04.2025 №555

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:7000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов