АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2025 г. №475
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного з начения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-16 ТП-419

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-16 ТП-419 – в отношении:

- части площадью 4 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507018:4190 площадью 106 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Домостроителей, 9п;

- части площадью 145 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507018:4154 площадью 4536 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Домостроителей, 7а;

- части площадью 21 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507018:47 площадью 3675 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Домостроителей, 9а;

- части площадью 132 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507018:32 площадью 3908 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Пионеров, 22;

- части площадью 253 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507018:7631 площадью 24699 кв.м, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Пионеров;

- части площадью 105 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:28 площадью 4200 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Пионеров, 5;

- части площадью 39 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:60 площадью 7982 кв.м, вид разрешенного использования – под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Пионеров, 11а;

- части площадью 158 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:152 площадью 9720 кв.м, вид разрешенного использования – под здание и сооружения детского сада, расположенного по адресу: г.Воронеж, б-р Пионеров, 7;

- части площадью 184 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:159 площадью 4803 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 32;

- части площадью 17 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:146 площадью 23155 кв.м, вид разрешенного

использования – под здания и сооружения школы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 34;

- части площадью 23 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0507021:174 площадью 297 кв.м, вид разрешенного использования – распределительный пункт-16, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Космонавтов, 36р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0507018, 36:34:0507021.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2150; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-16 ТП-419, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, Космонавтов ул., 36р – Домостроителей ул., 9п; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 02.04.2025 №475

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

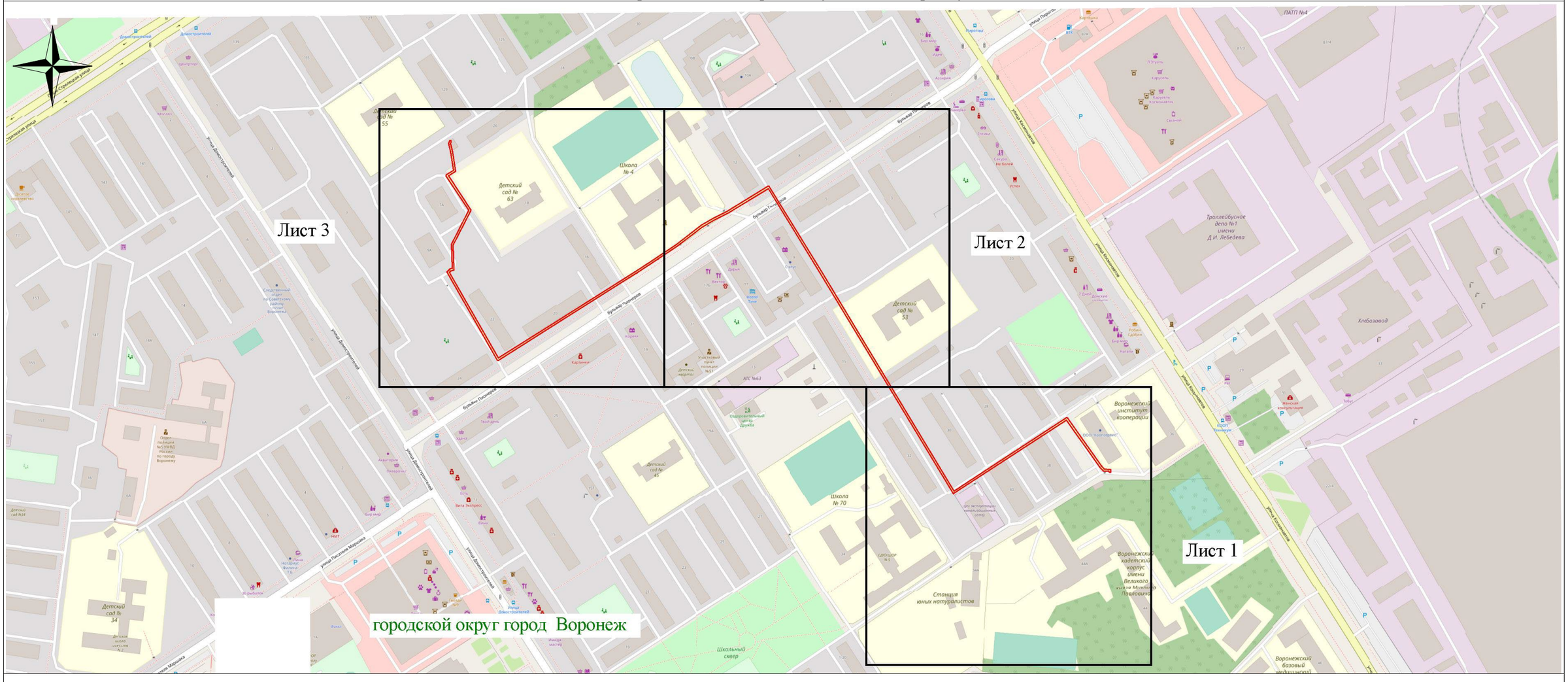
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512261.63	1296832.93
2	512260.95	1296833.32
3	512259.87	1296833.45
4	512259.17	1296833.28
5	512258.76	1296832.61
6	512258.95	1296831.86
7	512259.86	1296831.44
8	512260.06	1296826.22
9	512260.39	1296825.51
10	512263.80	1296822.48
11	512310.04	1296789.58
12	512238.25	1296678.61
13	512238.11	1296677.86
14	512238.56	1296677.22
15	512451.87	1296547.58
16	512536.70	1296494.95
17	512512.63	1296455.23
18	512505.80	1296441.30
19	512499.03	1296429.77
20	512480.04	1296405.03
21	512457.45	1296370.46
22	512398.05	1296275.79
23	512368.59	1296228.71
24	512368.47	1296227.94
25	512368.94	1296227.31
26	512454.78	1296177.87
27	512455.52	1296178.13
28	512458.30	1296181.01
29	512458.53	1296182.84
30	512482.18	1296182.06
31	512515.61	1296199.31
32	512548.97	1296176.94
33	512549.76	1296176.80
34	512550.39	1296177.26
35	512554.55	1296184.27
36	512572.24	1296181.57
37	512581.01	1296179.29
38	512583.14	1296179.99
39	512583.70	1296180.45
40	512583.79	1296181.22
41	512583.30	1296181.83
42	512582.52	1296181.89
43	512580.67	1296181.28
44	512572.57	1296183.55
45	512553.80	1296186.33

46	512553.17	1296185.87
47	512549.21	1296179.19
48	512516.00	1296201.42
49	512515.22	1296201.36
50	512481.49	1296183.96
51	512457.06	1296184.68
52	512456.67	1296184.01
53	512456.37	1296181.64
54	512454.70	1296180.11
55	512370.84	1296228.53
56	512399.75	1296274.73
57	512459.14	1296369.38
58	512481.72	1296403.93
59	512500.73	1296428.71
60	512507.60	1296440.42
61	512514.39	1296454.27
62	512538.93	1296494.76
63	512539.05	1296495.50
64	512538.59	1296496.13
65	512452.92	1296549.28
66	512240.49	1296678.39
67	512312.24	1296789.30
68	512312.39	1296789.99
69	512311.98	1296790.65
70	512265.05	1296824.04
71	512262.04	1296826.73
1	512261.63	1296832.93

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 02.04.2025 №475

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов