АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2026 г. №168
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-168 КЛ-10 кВ. до ТП-1673**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия РП-168 КЛ-10 кВ. до ТП-1673 – в отношении:

- части площадью 183 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54447 площадью 13918 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пятницкого, ул.25 Октября;

- части площадью 69 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:54451 площадью 57385 кв.м, вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть,

расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, ул.Карла Маркса, ул.Дзержинского, ул.Орджоникидзе, ул.Кости Стрелюка;

- части площадью 7 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:41 площадью 76 кв.м, вид разрешенного использования – для организации пристройки с входной группой, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 28;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:46 площадью 12 кв.м, вид разрешенного использования – входная группа, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 26;

- части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607022:76 площадью 2761 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 37;

- части площадью 366 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:83 площадью 4850 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 19;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:97 площадью 18 кв.м, вид разрешенного использования – гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, на дворовой территории дома №19;

- части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:84 площадью 1622 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 21;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607023:1644 площадью 48 кв.м, вид разрешенного использования – ТП 168, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Театральная, 21т;

- части площадью 12 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:31 площадью 1971 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный малоэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Пятницкого, земельный участок 69;

- части площадью 247 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:15 площадью 2758 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 50;

- части площадью 25 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:43 площадью 520 кв.м, вид разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома, многоэтажной автостоянки и иных объектов недвижимости, расположенного по адресу: г.Воронеж, пр-кт Революции, 35;

- части площадью 49 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0607014:24 площадью 3706 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.25 Октября, 48;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0607022.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.3503; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия РП-168 КЛ-10 кВ. до ТП-1673, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж,. Пятницкого ул, 65/А – Театральная ул., 21т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные

участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2026 №168

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 513770.51 | 1300286.56 |
| 2 | 513771.25 | 1300286.81 |
| 3 | 513771.88 | 1300287.66 |
| 4 | 513772.22 | 1300288.37 |
| 5 | 513771.95 | 1300289.10 |
| 6 | 513760.98 | 1300300.50 |
| 7 | 513760.20 | 1300300.46 |
| 8 | 513757.77 | 1300299.23 |
| 9 | 513744.02 | 1300286.92 |
| 10 | 513738.15 | 1300289.91 |
| 11 | 513737.41 | 1300289.67 |
| 12 | 513734.62 | 1300287.28 |
| 13 | 513731.89 | 1300289.38 |
| 14 | 513718.93 | 1300295.75 |
| 15 | 513703.13 | 1300306.99 |
| 16 | 513692.84 | 1300315.86 |
| 17 | 513677.07 | 1300329.67 |
| 18 | 513674.45 | 1300331.16 |
| 19 | 513669.19 | 1300331.61 |
| 20 | 513665.27 | 1300330.09 |
| 21 | 513657.61 | 1300320.69 |
| 22 | 513624.02 | 1300312.11 |
| 23 | 513605.50 | 1300307.18 |
| 24 | 513601.33 | 1300309.93 |
| 25 | 513598.48 | 1300310.07 |
| 26 | 513597.82 | 1300309.65 |
| 27 | 513589.16 | 1300297.31 |
| 28 | 513576.54 | 1300279.88 |
| 29 | 513552.98 | 1300288.75 |
| 30 | 513536.67 | 1300294.86 |
| 31 | 513524.39 | 1300299.53 |
| 32 | 513512.75 | 1300303.40 |
| 33 | 513504.79 | 1300309.26 |
| 34 | 513504.01 | 1300309.21 |
| 35 | 513497.33 | 1300305.86 |
| 36 | 513491.32 | 1300302.58 |
| 37 | 513481.70 | 1300295.74 |
| 38 | 513476.12 | 1300289.98 |
| 39 | 513470.83 | 1300283.50 |
| 40 | 513464.00 | 1300279.55 |
| 41 | 513462.52 | 1300277.81 |
| 42 | 513460.55 | 1300277.23 |
| 43 | 513457.65 | 1300274.70 |

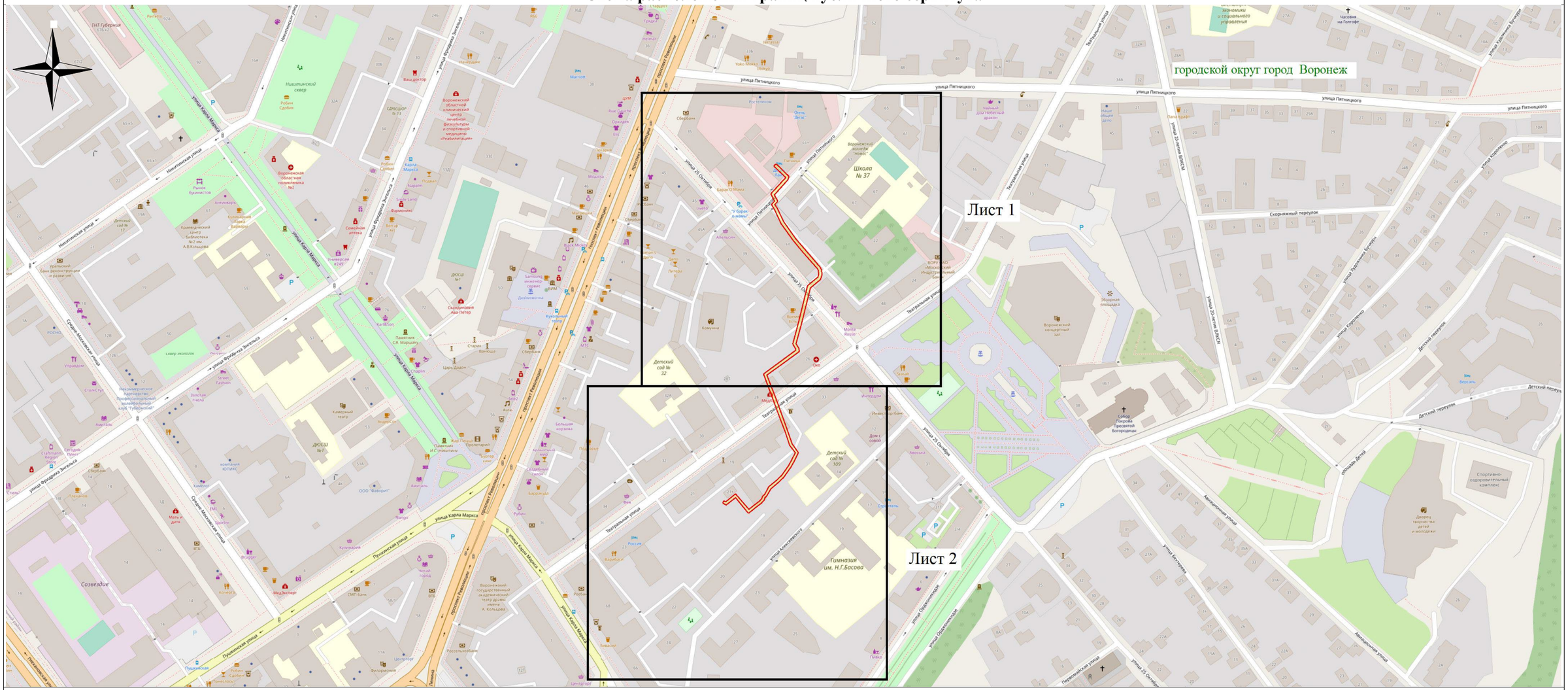
| | | |
|---|---|---|
| 44 | 513453.39 | 1300269.26 |
| 45 | 513448.58 | 1300262.88 |
| 46 | 513448.87 | 1300261.79 |
| 47 | 513462.59 | 1300250.11 |
| 48 | 513456.05 | 1300241.53 |
| 49 | 513456.12 | 1300240.75 |
| 50 | 513457.31 | 1300238.68 |
| 51 | 513458.04 | 1300238.42 |
| 52 | 513459.03 | 1300238.85 |
| 53 | 513459.54 | 1300239.45 |
| 54 | 513459.47 | 1300240.22 |
| 55 | 513459.01 | 1300241.07 |
| 56 | 513465.71 | 1300249.74 |
| 57 | 513465.92 | 1300250.41 |
| 58 | 513465.57 | 1300251.11 |
| 59 | 513451.85 | 1300262.80 |
| 60 | 513455.51 | 1300267.60 |
| 61 | 513459.67 | 1300272.91 |
| 62 | 513462.00 | 1300274.91 |
| 63 | 513464.22 | 1300275.65 |
| 64 | 513465.86 | 1300277.56 |
| 65 | 513472.70 | 1300281.55 |
| 66 | 513478.16 | 1300288.20 |
| 67 | 513483.53 | 1300293.72 |
| 68 | 513492.86 | 1300300.34 |
| 69 | 513498.61 | 1300303.48 |
| 70 | 513504.29 | 1300306.33 |
| 71 | 513511.64 | 1300300.93 |
| 72 | 513523.51 | 1300296.97 |
| 73 | 513535.71 | 1300292.34 |
| 74 | 513552.03 | 1300286.23 |
| 75 | 513577.33 | 1300276.69 |
| 76 | 513578.00 | 1300277.09 |
| 77 | 513591.57 | 1300295.77 |
| 78 | 513599.69 | 1300306.90 |
| 79 | 513600.89 | 1300306.82 |
| 80 | 513604.70 | 1300304.40 |
| 81 | 513605.49 | 1300304.27 |
| 82 | 513624.16 | 1300309.17 |
| 83 | 513659.41 | 1300318.16 |
| 84 | 513667.63 | 1300327.70 |
| 85 | 513670.07 | 1300328.65 |
| 86 | 513673.90 | 1300328.27 |
| 87 | 513675.56 | 1300327.26 |
| 88 | 513691.09 | 1300313.37 |
| 89 | 513701.46 | 1300304.36 |
| 90 | 513716.83 | 1300293.18 |
| 91 | 513730.40 | 1300286.89 |
| 92 | 513734.72 | 1300284.07 |
| 93 | 513735.46 | 1300284.32 |

| | | |
|---|---|---|
| 94 | 513738.27 | 1300286.83 |
| 95 | 513744.32 | 1300283.64 |
| 96 | 513745.05 | 1300283.90 |
| 97 | 513759.40 | 1300296.91 |
| 98 | 513760.18 | 1300297.23 |
| 99 | 513769.86 | 1300286.88 |
| 1 | 513770.51 | 1300286.56 |

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 12.02.2026 №168

**Схема расположения границ публичного сервитута**




**Используемые условные знаки и обозначения:**

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:4000

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений Р.И. Карасалихов