АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2025 г. №228
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-9 РП-15

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» об установлении публичного сервитута администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Кабельная линия п/ст-9 РП-15 – в отношении:

- части площадью 34 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:6 площадью 9856 кв.м, вид разрешенного использования – подстанция электроснабжения №9, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, 1 а;

- части площадью 84 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:211 площадью 5474 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 2;

- части площадью 409 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:43327 площадью 131555 кв.м, вид разрешенного использования – автодороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова;

- части площадью 55 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:217 площадью 1538 кв.м, вид разрешенного использования – здания, строения, сооружения и земли сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, 2;

- части площадью 120 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:4 площадью 5023 кв.м, вид разрешенного использования – здание института и гараж, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 3;

- части площадью 265 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:6991 площадью 23808 кв.м, вид разрешенного использования – проектирование и строительство автомобильной дороги, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 80д;

- части площадью 32 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:5 площадью 2813 кв.м, вид разрешенного использования – общежитие, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 7;

- части площадью 135 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602009:21 площадью 4500 кв.м, вид разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Дарвина, земельный участок 9;

- части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603018:13 площадью 797 кв.м, вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, 73;

- части площадью 19 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:30837 площадью 21297 кв.м, вид

разрешенного использования – деятельность по особой охране и изучению природы, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1а;

- части площадью 259 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:38 площадью 35465 кв.м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1;

- части площадью 1155 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:34 площадью 118077 кв.м, вид разрешенного использования – парки культуры и отдыха, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Мичурина, земельный участок 1б;

- части площадью 501 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0602001:70160 площадью 89649 кв.м, вид разрешенного использования – среднее и высшее профессиональное образование, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ломоносова, земельный участок 81д;

- части площадью 81 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603026:3 площадью 614 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, уч.87;

- части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603026:24 площадью 845 кв.м, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 89;

- части площадью 10 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:81 площадью 4482 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 70;

- части площадью 117 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:82 площадью 4985 кв.м, вид разрешенного

использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 68;

- части площадью 30 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0603025:150 площадью 222 кв.м, вид разрешенного использования – распределительная подстанция 15, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Березовая роща, 70 р;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровые кварталы: 36:34:0602001, 36:34:0602009, 36:34:0603017, 36:34:0603018, 36:34:0603026, – расположенных по адресу: г.Воронеж.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложениями №1 и №2 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.2562; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона Кабельная линия п/ст-9 РП-15, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Березовая Роща ул., 70р – Дарвина ул., 1а; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А.Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №228

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	519046.93	1301815.71
2	519046.16	1301815.79
3	519043.06	1301814.84
4	519042.43	1301814.26
5	519033.67	1301792.55
6	519034.26	1301790.65
7	519034.83	1301790.03
8	519078.35	1301771.77
9	519114.13	1301756.73
10	519168.72	1301729.35
11	519136.90	1301659.95
12	519130.50	1301645.47
13	519107.68	1301600.87
14	519083.43	1301548.58
15	519082.35	1301547.05
16	519081.38	1301546.54
17	519074.64	1301549.16
18	519025.96	1301570.77
19	519022.52	1301571.62
20	519021.88	1301571.17
21	519016.54	1301562.53
22	519012.74	1301558.32
23	519007.81	1301557.53
24	518962.07	1301578.14
25	518944.50	1301588.97
26	518943.06	1301591.67
27	518936.49	1301595.17
28	518930.35	1301596.03
29	518913.16	1301603.90
30	518784.62	1301662.90
31	518710.90	1301695.70
32	518638.30	1301728.08
33	518630.30	1301731.84
34	518612.14	1301732.06
35	518605.87	1301732.01
36	518563.33	1301718.62
37	518515.74	1301708.30
38	518507.10	1301705.59
39	518501.65	1301704.13
40	518449.30	1301696.71
41	518447.66	1301695.24
42	518445.40	1301694.16
43	518444.28	1301693.14
44	518434.80	1301691.57

45	518432.15	1301691.31
46	518416.48	1301686.72
47	518385.24	1301689.60
48	518331.62	1301713.68
49	518324.15	1301711.56
50	518302.61	1301721.92
51	518300.14	1301724.36
52	518286.15	1301731.19
53	518270.38	1301736.94
54	518245.84	1301750.79
55	518161.77	1301788.85
56	518142.51	1301797.73
57	518124.68	1301805.76
58	518108.54	1301813.18
59	518107.79	1301812.98
60	518102.42	1301808.69
61	518083.88	1301772.60
62	518079.11	1301765.82
63	518051.96	1301714.29
64	518042.19	1301694.59
65	518039.27	1301694.47
66	517969.32	1301720.36
67	517951.25	1301724.99
68	517922.27	1301743.41
69	517918.34	1301744.45
70	517915.00	1301743.14
71	517889.33	1301703.73
72	517886.03	1301703.54
73	517880.91	1301703.89
74	517844.68	1301730.07
75	517813.34	1301752.29
76	517805.00	1301757.88
77	517799.20	1301761.51
78	517798.43	1301761.42
79	517797.51	1301760.72
80	517780.77	1301728.97
81	517769.58	1301711.18
82	517758.35	1301718.22
83	517757.68	1301717.83
84	517748.36	1301705.36
85	517744.31	1301706.96
86	517742.84	1301706.71
87	517742.16	1301706.24
88	517738.44	1301700.16
89	517738.32	1301699.41
90	517738.78	1301698.78
91	517740.93	1301697.49
92	517741.64	1301697.37
93	517742.28	1301697.81
94	517742.41	1301698.58
95	517741.95	1301699.21

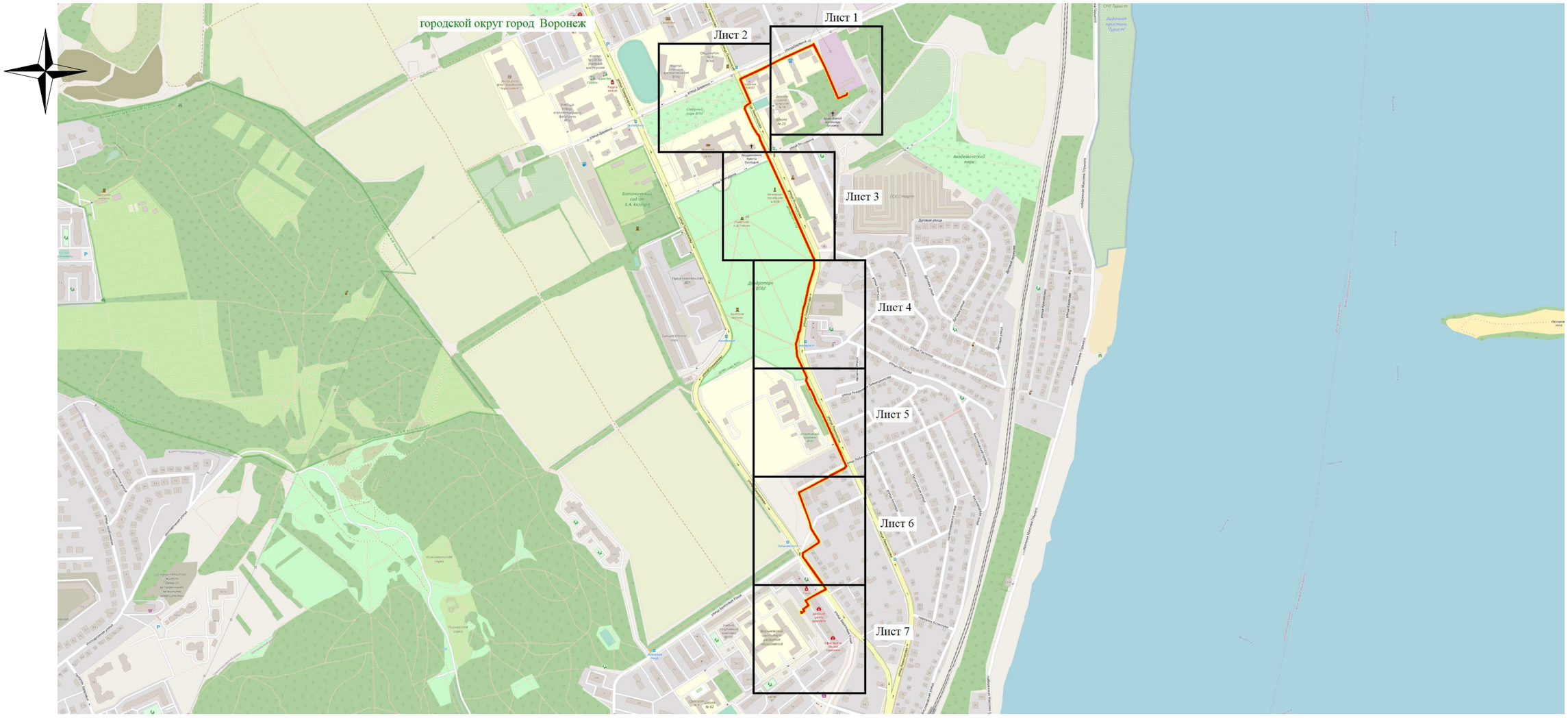
96	517740.67	1301699.98
97	517743.62	1301704.80
98	517744.35	1301704.93
99	517748.81	1301703.13
100	517749.48	1301703.52
101	517758.72	1301715.88
102	517769.33	1301708.94
103	517770.09	1301708.80
104	517770.73	1301709.25
105	517782.50	1301727.97
106	517799.02	1301759.30
107	517803.90	1301756.21
108	517812.19	1301750.65
109	517843.51	1301728.44
110	517880.48	1301701.91
111	517886.09	1301701.54
112	517889.96	1301701.76
113	517890.74	1301702.21
114	517916.49	1301741.75
115	517918.66	1301742.45
116	517921.54	1301741.55
117	517950.61	1301723.09
118	517968.72	1301718.45
119	518039.15	1301692.46
120	518043.13	1301692.67
121	518043.73	1301693.18
122	518053.76	1301713.41
123	518080.81	1301764.77
124	518085.62	1301771.60
125	518104.10	1301807.58
126	518108.53	1301811.03
127	518123.85	1301803.94
128	518141.69	1301795.91
129	518160.95	1301787.03
130	518244.94	1301749.01
131	518269.63	1301735.09
132	518285.37	1301729.35
133	518299.12	1301722.63
134	518301.59	1301720.20
135	518323.63	1301709.60
136	518324.33	1301709.54
137	518331.81	1301711.66
138	518384.91	1301687.61
139	518416.85	1301684.74
140	518432.60	1301689.36
141	518435.12	1301689.59
142	518445.40	1301691.46
143	518446.63	1301692.58
144	518448.88	1301693.65
145	518450.41	1301695.02
146	518502.17	1301702.19

147	518507.66	1301703.67
148	518516.25	1301706.37
149	518563.84	1301716.69
150	518606.31	1301730.06
151	518612.12	1301730.06
152	518630.05	1301729.84
153	518637.45	1301726.27
154	518710.08	1301693.88
155	518783.79	1301661.08
156	518912.32	1301602.08
157	518929.92	1301594.07
158	518936.02	1301593.22
159	518941.81	1301590.07
160	518943.19	1301587.43
161	518961.20	1301576.34
162	519007.84	1301555.50
163	519013.98	1301556.71
164	519018.20	1301561.41
165	519023.19	1301569.48
166	519025.35	1301568.87
167	519073.87	1301547.32
168	519081.08	1301544.52
169	519081.90	1301544.56
170	519083.85	1301545.69
171	519085.21	1301547.65
172	519109.48	1301599.99
723	519132.30	1301644.61
174	519138.72	1301659.13
175	519170.94	1301729.39
176	519170.98	1301730.11
177	519170.48	1301730.70
178	519114.97	1301758.54
179	519079.13	1301773.61
180	519036.04	1301791.69
181	519035.69	1301792.82
182	519044.09	1301813.06
183	519046.74	1301813.87
184	519047.31	1301814.32
185	519047.41	1301815.09
1	519046.93	1301815.71

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 27.02.2025 №228

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута

Городской округ город Воронеж - наименование муниципального образования

Масштаб 1:10000

Руководитель управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов