



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД ВОРОНЕЖ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 апреля 2026 г. №667  
г.Воронеж

**О внесении изменений в постановление  
администрации городского округа  
город Воронеж от 06.02.2017 №48**

В соответствии с решением Воронежской городской Думы от 10.12.2025 №136-VI «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, переданных в собственность городского округа город Воронеж в связи с реализацией государственной программы Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Воронеж от 06.02.2017 №48 «О плате за наем жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 96,96 рубля за 1 кв.м общей площади жилого помещения (отдельных комнат в общежитиях).».

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить величину коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения):

- по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,147;

- по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования в размере 1.».

1.3. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2026 года.

Исполняющий обязанности  
главы городского округа  
город Воронеж  
А.И. Рыженин

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Пункт 1.2 раздела I «Общие положения» Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение определяет порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – плата за наем жилого помещения) на территории городского округа город Воронеж.».

2. Пункт 2.1 раздела II «Расчет размера платы за наем жилого помещения» Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения определяется по формуле:

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, (1),$$

где:

$П_{nj}$  – размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения;

$Н_б$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  – коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

$П_j$  – общая площадь  $j$ -ого жилого помещения (отдельной комнаты в общежитии), кв.м».

Руководитель управления экономики Т.А. Дьяченко