АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2025 г. №1178
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-346)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-346) – в отношении:

- части площадью 303 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401019:2 площадью 5375 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный жилой дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 76;

- части площадью 64 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401019:644 площадью 1610 кв.м, вид разрешенного использования – административное здание, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, земельный участок 78;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401019:696 площадью 102 кв.м, вид разрешенного использования – здание трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 76т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401019.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8683; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-346, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, улица Кольцовская, дом 76т).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности
главы городского округа
город Воронеж
А.И. Рыженин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 24.07.2025 №1178

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	513021.40	1298678.30
2	513025.44	1298682.06
3	513026.87	1298686.85
4	513025.79	1298691.74
5	513023.21	1298696.82
6	513019.45	1298700.87
7	513014.66	1298702.29
8	513009.77	1298701.22
9	513005.24	1298698.92
10	513001.19	1298695.16
11	512999.77	1298690.36
12	513000.84	1298685.48
13	513003.42	1298680.39
14	513007.19	1298676.35
15	513011.98	1298674.92
16	513016.86	1298676.00
1	513021.40	1298678.30

Руководитель управления
имущественных и земельных отношений
Р.И. Карасалихов