АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 августа 2025 г. №1278
г.Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-175)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – Трансформаторная подстанция (ТП-175) – в отношении:

- части площадью 264 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:137 площадью 4100 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный среднеэтажный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 4;

- части площадью 223 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:190 площадью 9566 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Ворошилова, 2;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0401014:2377 площадью 82 кв.м, вид разрешенного

использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Кольцовская, 82т;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0401014.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.8510; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-175, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Кольцовская, д.82т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 07.08.2025 №1278

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512709.09	1298561.07
2	512712.19	1298564.99
3	512713.01	1298569.93
4	512712.36	1298577.21
5	512710.36	1298582.37
6	512706.44	1298585.47
7	512701.51	1298586.29
8	512694.76	1298585.69
9	512689.60	1298583.70
10	512686.50	1298579.77
11	512685.68	1298574.84
12	512686.33	1298567.55
13	512688.32	1298562.40
14	512692.24	1298559.30
15	512697.18	1298558.48
16	512703.93	1298559.08
1	512709.09	1298561.07

Руководитель
управления имущественных
и земельных отношений Р.И. Карасалихов