



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2025 г. №86
г.Воронеж

**О подготовке проекта изменений
в Генеральный план городского
округа город Воронеж и проекта
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Воронеж**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 №61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-І «Об Уставе городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж», решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж», учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 26.12.2024 №85, администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Подготовить проект изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж в части изменения функциональной зоны №3164 «Коммунально-складская зона» (70101402) в отношении земельного участка по ул.Ильюшина, 5в с кадастровым номером 36:34:0305008:18 на функциональную

зону №3124 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» (701010104).

2. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж в части изменения территориальной зоны с индексом ПК-77 «Зона производственно-коммунальной застройки» на территориальную зону с индексом ЖМ(н) «Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки» в отношении земельного участка по ул.Ильюшина, 5в с кадастровым номером 36:34:0305008:18.

3. Подготовку проекта изменений в Генеральный план городского округа город Воронеж и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Воронеж возложить на ООО СЗ «СТРИЖИ».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин