ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж
(реестровый номер аукциона 60Р)

Администрация городского округа город Воронеж информирует о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Воронеж.

Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (далее – Управление).

Адрес местонахождения и почтовый адрес: Пушкинская ул., д.5 г.Воронеж, Воронежская область, Россия, 394036, тел. 228-37-69, 228-37-10.

Контактное лицо: Соколова Инна Валерьевна, тел. (473) 228-37-69, каб.306, адрес электронной почты: ivsokolova@cityhall.voronezh-city.ru.

Место и форма проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк - АСТ», размещенной на сайте https://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – «на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственном или муниципальном имуществе»).

Работа на универсальной торговой платформе – ЭП осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке shttps://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент ЭП);
- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);
- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

Предмет аукциона – право на заключение Договоров в отношении рекламных конструкций, указанных в таблице 1.

Начальная цена предмета аукциона – размер годовой платы по Договору, определенной на основании отчета независимого оценщика.

Официальные источники публикации информации о проведении аукциона – сетевое издание «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru), официальный сайт администрации городского округа город Воронеж в сети Интернет voronezh-city.gosuslugi.ru, на сайте ЭП: https://utp.sberbank-ast.ru.

Условия проведения аукциона в электронной форме.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:
27 августа 2025 года 09 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания подачи заявок:
25 сентября 2025 года в 09 часов 00 минут (время московское).
Дата и время признания претендентов участниками аукциона:
29 сентября 2025 года в 11 часов 00 минут (время московское).
Дата и время проведения аукциона:
01 октября 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское).

Документация об аукционе размещена в официальных источниках публикации информации о проведении аукциона.

Сроки Договора, заключаемые с победителями торгов (единственными участниками), установлены в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 17.03.2014 №181 «Об установлении конкретных сроков договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Воронеж».

Таблица 1

№	Номер на схеме участка *	Адрес размещения	Вид рекламной конструкции	Площадь одного информационного поля, кв.м.	Количество информационных полей	Способ демонстрации изображения	Срок, на который заключается договор, лет	Начальный (минимальный) размер годовой платы по договору, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
ЛОТ №1										
1	116	Московский проспект, д.19е	уникальная (нестандартная) конструкция 4,0 х 8,0 м	32	1	экран	5	2 177 280,00	1 088 640,00	108 864,00
2	117	Московский проспект, д.19е	уникальная (нестандартная) конструкция 4,0 х 8,0 м	32	1	экран	5	2 177 280,00	1 088 640,00	108 864,00
3	118	Московский проспект, д.19е	уникальная (нестандартная) конструкция 4,0 х 8,0 м	32	1	экран	5	2 177 280,00	1 088 640,00	108 864,00
4	119	Московский проспект, д.19е	уникальная (нестандартная) конструкция 4,0 х 8,0 м	32	1	экран	5	2 177 280,00	1 088 640,00	108 864,00
Итого: начальная цена лота №1								**8 709 120,00**	**4 354 560,00**	**435 456,00**

* Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Воронеж утверждена приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.01.2025 №29 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Воронеж» (с изменениями, утвержденными приказами Минимущества ВО от 25.03.2025 №755, от 14.05.2025 №1234, от 23.07.2025 №2058).

Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона – начальный (минимальный) размер годовой платы по Договору, определенный на основании отчетов об оценке ООО Консалтинговая компания «Воронеж-Кадастр» от 10.03.2025 №4167-01/03/25, от 16.07.2025 №4167-02/07/25.

«Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и указан в Таблице №1 к настоящему извещению.

Порядок регистрации на ЭП и подачи заявки на участие в аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с регламентом ЭП.

Подача заявок на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно: https://utp.sberbank-ast.ru.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

Требования к претендентам, участникам аукциона.

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно–правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в торгах.

Требования к претендентам, участникам аукциона:

- юридические лица: - отсутствие процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства; - отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

- физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее - индивидуальные предприниматели): - отсутствие

решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - отсутствие применения административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

- физические лица, не имеющие статус индивидуального предпринимателя (далее – физические лица): - отсутствие решения арбитражного суда о признании физического лица банкротом.

Форма 3 (приложение к заявке на участие в аукционе) заполняется в составе комплекта документов при подаче заявки на участие в аукционе.

Размер задатка, порядок его внесения.

Размеры задатков для участия в аукционе установлены в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить до подачи заявки на участие в аукционе.

Оператор ЭП проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с Порядком, установленным регламентом оператора ЭП, размещенным на сайте оператора ЭП по следующим банковским реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: **«Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.)»** (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

При перечислении задатков для участия в нескольких электронных процедурах можно заполнять одно платежное поручение на общую сумму.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Победителю аукциона или лицу, которое является единственным участником аукциона, а также участнику аукциона, сделавшему

предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, Договора или оплаты предмета торгов), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору за первый год действия Договора.

Задаток не возвращается победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения Договора.

Порядок возврата задатка на участие в аукционе и условия, при которых задаток не подлежит возврату.

Оператор ЭП прекращает блокирование в отношении денежных средств участников (претендентов) аукциона заблокированных на лицевом счете в размере задатка в следующих случаях:

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе;

- участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, внесенный задаток возвращается после подписания Договора, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах аукциона;

- в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

Прекращение блокирования осуществляется в соответствии регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»

Победителю аукциона или лицу, которое является единственным участником аукциона, а также участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, Договора или оплаты права на заключение Договора), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате за первый год действия Договора.

Задаток не подлежит возврату, если:

- победитель аукциона (единственный участник) отказался от подписания Договора, не произвел полную оплату цены предмета аукциона в установленные настоящей документацией об аукционе сроки;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цены предмета аукциона отказался от подписания Договора, не произвел полную оплату цены предмета торгов в установленные настоящей документацией об аукционе сроки.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для предоставления претендентом на участие в аукционе.

Заявка (форма которой приведена в Приложении №3 к документации об аукционе) на участие в аукционе и приложения к ней подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленных форм, преобразованных в электронные образы с сохранением реквизитов и заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют электронные образы следующих документов:

1) данные о претенденте:

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – паспорт или иной документ, удостоверяющий личность претендента;
- для юридических лиц – учредительные документы претендента, документы, подтверждающие полномочия руководителя (протокол об избрании на должность, приказ о назначении на должность);

2) доверенность на осуществление действий иным лицом от имени претендента:

- для юридических лиц – доверенность, подписанная руководителем и заверенная печатью претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, и паспорт представителя претендента;

3) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридического лица), прекращении деятельности (для индивидуального предпринимателя), о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством; об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным банкротом и об открытии конкурсного производства (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Перед заполнением заявки рекомендуется внимательно ознакомиться с Документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте организатора торгов www.voronezh-city.ru. и на сайте Оператора электронной площадки utp.sberbank-ast.ru вместе с настоящим извещением.

Претендент несет ответственность за достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

Претендент подает только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявки подаются на ЭП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на ЭП не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭП регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявка на участие в аукционе возвращается оператором ЭП в случае если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- отсутствуют на счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;
- заявка на участие в аукционе поступила после дня и времени окончания срока подачи заявок;
- некорректное заполнение формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, указанного в извещении, путем направления уведомления об отзыве заявки на ЭП.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор ЭП в течение 1 (одного) часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка в соответствии с регламентом ЭП.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок предоставления разъяснений документации об аукционе

Любое лицо независимо от регистрации на ЭП вправе направить запрос посредством функционала ЭП о разъяснении положений документации об аукционе не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Оператор ЭП в режиме реального времени направляется указанный запрос в «личный кабинет» организатора аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона размещает на сайте ЭП разъяснения положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания сведений о лице, направившем указанный запрос.

Разъяснение положений извещения, документации об аукционе не должно изменять их суть.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводятся в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается (в отношении каждого лота) в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона. «Шаг аукциона» установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона.

С момента начала подачи предложений о цене оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части ЭП и возможность представления ими предложений о цене отдельно по каждому лоту.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала подачи предложения о цене за предмет аукциона до истечения срока подачи предложений, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене за предмет аукциона. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭП.

Если в течение указанного срока ни одного предложения не поступило, аукцион автоматически завершается при помощи технических средств оператора ЭП.

В ходе проведения аукциона на ЭП в обязательном порядке указываются все предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, а также оставшееся время ожидания ценового предложения в ходе аукциона.

Предложения о цене предмета аукциона отклоняются оператором ЭП исключительно по основаниям, установленным регламентом его деятельности.

Если была предложена цена предмета аукциона, равная цене, предложенной другим участником аукциона, лучшим признается

предложение о цене предмета аукциона, поступившее ранее других предложений.

Если в течение установленного в извещении о проведении аукциона времени ожидания ценового предложения после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену предмета аукциона, признается победителем такого аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором ЭП в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

На основании данных, зафиксированных оператором ЭП, комиссией в день проведения аукциона оформляется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона оформляется отдельно по каждому лоту.

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона (представителем Победителя аукциона) непосредственно после его составления по фактическому адресу организатора аукциона: 394036, г.Воронеж, ул.Пушкинская, д.5 либо в следующем порядке:

- организатор аукциона в день проведения аукциона направляет победителю аукциона по электронной почте подписанный членами комиссии электронный образ протокола об итогах, в доступном для прочтения формате, обеспечивающим сохранение всех реквизитов и аутентичность признаков подлинности документа;

- победитель аукциона в день проведения аукциона в максимально сжатые сроки подписывает направленную организатором аукциона в его адрес по электронной почте отсканированную копию протокола об итогах и направляет ее организатору аукциона по электронной почте.

Протокол об итогах аукциона размещается на ЭП в день проведения аукциона.

После размещения на ЭП протокола об итогах аукциона оператор ЭП направляет в личный кабинет победителя аукциона и участника аукциона, занявшего 2 место по итогам аукциона, или единственного участника аукциона уведомление с протоколом об итогах аукциона, а также размещает в открытой части ЭП протокол об итогах аукциона.

Условия и проект договора, заключаемого по результатам аукциона, содержатся в документации об аукционе.

Размещение информации о проведении аукциона в официальных источниках публикации информации об аукционе, на электронной площадке, является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении и документации об аукционе регулируются действующим законодательством Российской Федерации.