АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 сентября 2026 г. №1294
г.Воронеж

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-2044)**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

1. Установить в интересах Акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-2044) – в отношении:

- части площадью 109 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0000000:49 площадью 8071220 кв.м, вид разрешенного использования – обслуживание и эксплуатация объектов железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г.Воронеж (кадастровый район Воронежский);

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0211002.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.7013; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная

зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-2044)», расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, ул.Антонова-Овсеенко, д.34в; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» внести плату за публичный сервитут в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и расчетом (приложение №2 к настоящему постановлению). Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится Акционерным обществом «Воронежская горэлектросеть» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Акционерному обществу «Воронежская горэлектросеть» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 04.09.2026 №1294

**Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута**

| № характерной точки | Координата X | Координата Y |
|---|---|---|
| 1 | 518592.26 | 1295425.26 |
| 2 | 518596.24 | 1295429.09 |
| 3 | 518597.59 | 1295433.91 |
| 4 | 518596.44 | 1295438.77 |
| 5 | 518595.28 | 1295440.97 |
| 6 | 518591.45 | 1295444.96 |
| 7 | 518586.63 | 1295446.30 |
| 8 | 518581.77 | 1295445.15 |
| 9 | 518578.10 | 1295443.21 |
| 10 | 518574.11 | 1295439.38 |
| 11 | 518572.77 | 1295434.57 |
| 12 | 518573.92 | 1295429.70 |
| 13 | 518575.08 | 1295427.51 |
| 14 | 518578.91 | 1295423.52 |
| 15 | 518583.72 | 1295422.17 |
| 16 | 518588.59 | 1295423.33 |
| 1 | 518592.26 | 1295425.26 |

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 04.09.2026 №1294

**Расчет размера платы за публичный сервитут**

В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 3 года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу.

Таким образом, плата за весь срок публичного сервитута будет составлять в отношении:

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0211002: 1585,57 руб. (удельный показатель кадастровой стоимости в отношении кадастрового квартала 36:34:0211002, сегмент «производственная деятельность») х 0,1% х 334 кв. м х 49 = 25949,43 руб.

Реквизиты для перечисления платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена:

Получатель: УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: №40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОКЦ №2 ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 012007084

КБК: 97811105012040000120

ОКТМО: 20701000

Исполняющий обязанности
руководителя управления
имущественных и земельных
отношений Я.В. Якименко