АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 ноября 2026 г. №1739
г.Воронеж

Об отказе в предоставлении Тюркину Игорю Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по пер.Штурмовой (кадастровый номер 36:34:0403016:293)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.03.2024 №334 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заявления Тюркина Игоря Александровича от 18.09.2026, заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.10.2026 о результатах общественных обсуждений, с учетом рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 22.10.2026 №44 администрация городского округа город Воронеж **постановляет:**

отказать Тюркину Игорю Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) земельного участка площадью 4003 кв.м по пер.Штурмовой (кадастровый номер 36:34:0403016:293) с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного

в территориальной зоне ЖТ-54 «Зона малоэтажной жилой застройки», с учетом мнения участников общественных обсуждений, ввиду несоответствия предлагаемых параметров градостроительным регламентам территориальной зоны ЖТ «Зона малоэтажной жилой застройки», недостаточной обоснованности соответствия Генеральному плану городского округа город Воронеж, утвержденному решением Воронежской городской Думы от 25.12.2024 №1166-V, отсутствия подтверждения соблюдения технических регламентов и готовности существующей инфраструктуры к дополнительной нагрузке.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин