АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2025 г. №1233
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-159)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-159) – в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403003:47 площадью 63 кв.м, вид разрешенного использования – ТП №159, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Моисеева, 9 т;

- части площадью 69 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403003:1223 площадью 894 кв.м, вид разрешенного использования – многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом,

гостиница, спортивный клуб, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Моисеева, 9а;

- части площадью 381 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403003:1224 площадью 2734 кв.м, вид разрешенного использования – физкультурно-оздоровительный центр, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Моисеева, 9а;

- части площадью 119 кв. м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0403003:1259 площадью 191 кв.м, вид разрешенного использования – ЦТП с ПНС, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Краснознаменная, 14н;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый квартал 36:34:0403003.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.5091; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства ТП-159, расположенная по адресу: Воронежская область, г.Воронеж, улица Моисеева, дом 9т).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный

срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 30.07.2025 №1233

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	512182.90	1298628.05
2	512188.96	1298635.99
3	512190.98	1298641.14
4	512190.18	1298646.08
5	512187.09	1298650.01
6	512182.09	1298653.83
7	512176.94	1298655.84
8	512172.00	1298655.04
9	512168.07	1298651.95
10	512162.00	1298644.01
11	512159.99	1298638.86
12	512160.79	1298633.92
13	512163.88	1298629.99
14	512168.88	1298626.17
15	512174.03	1298624.16
16	512178.96	1298624.96
1	512182.90	1298628.05

Руководитель управления
имущественных и земельных
отношений Р.И. Карасалихов