АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ВОРОНЕЖ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2025 г. №1703
г. Воронеж

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-800)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа город Воронеж, принятым постановлением Воронежской городской Думы от 27.10.2004 №150-I «Об Уставе городского округа город Воронеж», ходатайством об установлении публичного сервитута акционерного общества «Воронежская горэлектросеть» администрация городского округа город Воронеж **постановляет**:

1. Установить в интересах АО «ВГЭС» публичный сервитут с целью эксплуатации объекта энергетики местного значения – инженерного сооружения Трансформаторная подстанция (ТП-800) – в отношении:

- части площадью 225 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:35 площадью 12156 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный многоэтажный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 65;

- части площадью 45 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:57 площадью 9298 кв.м, вид разрешенного использования – здания и сооружения МДОУ «Центр развития

ребенка – Детский сад №146», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 73а;

- части площадью 228 кв.м земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:38 площадью 19111 кв.м, вид разрешенного использования – многоквартирный дом, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 73;

- земельного участка с кадастровым номером 36:34:0203018:68 площадью 187 кв.м, вид разрешенного использования – трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 73т.

2. Границы публичного сервитута устанавливаются в соответствии с приложением к настоящему постановлению согласно границам установленной охранной зоны инженерных коммуникаций, сведения о которой внесены в ЕГРН (реестровый номер границы 36:34-6.4246; вид – зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу – охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция (ТП-800)», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 73т; тип зоны – охранная зона инженерных коммуникаций).

3. Срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 49 лет.

4. АО «ВГЭС» в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж в пятидневный срок направить копию настоящего постановления в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области.

6. Управлению информации администрации городского округа город Воронеж обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Воронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в сетевом издании «Берег-Воронеж» (www.beregvrn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по стратегическому планированию, экономике и финансам.

Глава городского округа
город Воронеж
С.А. Петрин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Воронеж
от 01.11.2025 №1702

Сведения о координатах характерных точек границ публичного сервитута

№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	517899.22	1296476.76
2	517900.98	1296481.44
3	517902.08	1296491.73
4	517901.12	1296497.17
5	517897.88	1296500.98
6	517893.2	1296502.73
7	517887.33	1296503.36
8	517881.88	1296502.41
9	517878.08	1296499.16
10	517876.32	1296494.48
11	517875.22	1296484.19
12	517876.18	1296478.75
13	517879.42	1296474.94
14	517884.1	1296473.19
15	517889.97	1296472.56
16	517895.42	1296473.51
1	517899.22	1296476.76

Исполняющий обязанности руководителя
управления имущественных и земельных отношений
Я.В. Якименко